+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en El Madroñal

Referencia: R5434768



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 340
Precio: 2.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.000













Descripción:

Descubra esta magnífica villa, renovada y enclavada en la prestigiosa comunidad de El Madroñal, una de las zonas residenciales más exclusivas de Benahavís, en el sur de España. Ofrece el confort y la calidad de una nueva construcción, conservando el encanto distintivo de una villa en este codiciado enclave.

La renovación integral, ejecutada con los más altos estándares, abarca infraestructura totalmente nueva: electricidad, fontanería, ventanas a medida, cocina de diseño, calefacción por suelo radiante y cortinas eléctricas. Un hogar 'llave en mano', listo para disfrutar de confort moderno, vida familiar y un refinado estilo de vida mediterráneo.

Con acceso privado, la villa presenta un elegante camino a un garaje. Este se transformó en un estudio independiente, ideal para familiares, personal, oficina o suites de invitados, ofreciendo flexibilidad y privacidad inigualables.

En el interior, la vivienda principal ha sido diseñada con fluidez que optimiza la vida familiar. Salón, comedor y cocina se interconectan armoniosamente, creando un espacio luminoso y sociable, perfecto para el día a día o vacaciones relajadas.

El espacioso salón con chimenea se abre a las terrazas, fusionando vida interior y exterior. La cocina, recién instalada, es una pieza central destacada, práctica y elegante para cocinar y compartir momentos. Una zona de servicio añade funcionalidad.

La propiedad cuenta con cinco dormitorios y cinco baños, incluyendo el estudio, garantizando espacio generoso. Esta configuración flexible es idónea para el estilo de vida familiar moderno, ofreciendo versatilidad y privacidad.

Los espacios exteriores están diseñados para el disfrute anual. Jardines, terrazas y piscina privada crean un entorno sereno y privado, ideal para relajarse y cenar. La cocina exterior con barbacoa andaluza es perfecta para comidas familiares y mágicas noches de verano bajo el cielo andaluz.

La autorización para alquileres vacacionales añade un valor excepcional. Esta propiedad no solo es una residencia familiar, sino atractiva oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Su diseño, entorno privado y zonas de entretenimiento la hacen ideal para alquileres de lujo, prometiendo rentabilidad sólida.

El Madroñal es sinónimo de privacidad, seguridad y belleza inigualable. Situado a 400 metros sobre el mar, disfruta de vistas espectaculares sobre la costa mediterránea, Gibraltar y el Norte de África. Ofrece atmósfera campestre serena, cerca de Marbella, Puerto Banús y Benahavís.

La comunidad se beneficia de seguridad 24 horas, célebre por sus amplias parcelas y elegantes villas. El cercano La Heredia ofrece restaurantes, bares, panadería y servicios esenciales. Playas, escuelas internacionales, golf y zonas comerciales están a un corto trayecto. Aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles vía la AP-7.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una villa 'llave en mano' en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia familiar, hogar vacacional de lujo o propiedad de inversión, esta villa ofrece una combinación inigualable de calidad, ubicación y estilo de vida mediterráneo en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None