+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

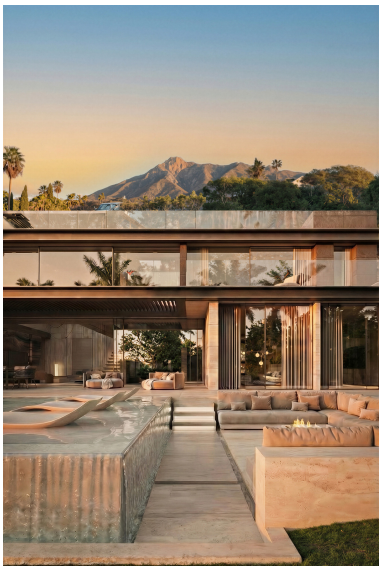
Referencia: R5434843



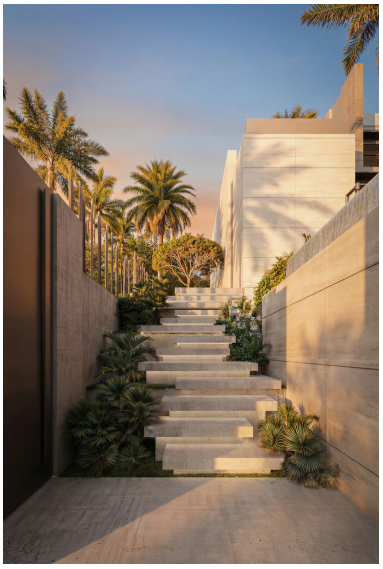
Dormitorios: 5
Baños: 7
M² Construidos: 760
Precio: 6.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 804













Descripción:

Una oportunidad inigualable de adquirir una magnífica villa de nueva construcción, con un precio fijado en 6.900.000 €, que promete ser el epítome de la vida de lujo en el sur de España. Con 5 dormitorios, 7 baños y una impresionante superficie construida de 760 m², esta propiedad representa la cúspide del diseño contemporáneo y el confort sofisticado. Su finalización se prevé en un plazo de 18 a 24 meses, ofreciendo la ventaja de una inversión a futuro en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

Ubicada en uno de los enclaves residenciales más exclusivos de Marbella, esta excepcional villa sobre plano es una declaración arquitectónica impactante. Diseñada por el aclamado Arkidom Studio, cada detalle ha sido meticulosamente concebido para crear un hogar tan visualmente deslumbrante como funcionalmente impecable. El diseño se centra en la luz natural, la amplitud y una perfecta integración entre el interior y el exterior, con espectaculares techos de doble altura, acristalamientos de suelo a techo y un atrio central que inunda los interiores de luminosidad y volumen.

Los elegantes espacios de vida de planta abierta fluyen sin esfuerzo hacia amplias terrazas, donde una piscina infinita climatizada, jardines meticulosamente diseñados y un elegante salón con fogata ofrecen un escenario excepcional para el entretenimiento o simplemente para disfrutar del exclusivo estilo de vida al aire libre que Marbella ofrece todo el año.

La residencia cuenta con cinco suites de dormitorio bellamente equipadas, cada una con su propio baño en-suite, incluyendo una magnífica suite principal con un vestidor a medida. Un nivel de bienestar dedicado ofrece un gimnasio privado de última generación, sauna, un tradicional hammam, una sala de cine en casa de alta definición y un salón de juegos. La azotea solárium eleva la experiencia, con una cocina exterior completamente equipada, un área de comedor y múltiples zonas de descanso para noches inolvidables bajo el cielo.

Cada elemento de esta villa refleja una calidad sin concesiones. Desde los suelos de porcelana de primera calidad, la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y la avanzada domótica, hasta un garaje con capacidad para cuatro vehículos que incluye un elevador de coches y un punto de carga para vehículos eléctricos. Un ascensor de pasajeros facilita el acceso a todas las plantas, complementado por un sistema de seguridad integrado de última generación. Las puertas correderas de suelo a techo de Reynaers difuminan los límites entre el interior y el exterior, creando un hogar tan impresionante como acogedor y tecnológicamente avanzado.

La Milla de Oro, Marbella: Un Enclave Exclusivo en el Sur de España

La Milla de Oro es, indiscutiblemente, la zona residencial más exclusiva de Marbella, estratégicamente ubicada entre el encantador centro de la ciudad y el cosmopolita Puerto Banús. Este prestigioso tramo, célebre por sus avenidas arboladas, villas de lujo, urbanizaciones cerradas de élite y resorts de cinco estrellas, se ha consolidado como una de las direcciones más buscadas en el sur de Europa. Aquí, en la vibrante Costa del Sol, la privacidad, la conveniencia y la sofisticación se fusionan a la perfección.

Hogar de hoteles de renombre mundial, restaurantes con estrellas Michelin, exclusivos clubes de playa y boutiques de diseñadores, la Milla de Oro ofrece un estilo de vida sin parangón. Los residentes disfrutan de un acceso privilegiado a las hermosas playas del Mediterráneo, a los más prestigiosos campos de golf, a escuelas internacionales de alto nivel y a modernas instalaciones de bienestar. Todas las comodidades esenciales están al alcance en minutos, confirmando esta ubicación en el sur de España como inmejorable.

Su limitada oferta de viviendas de primera calidad, su inmejorable posición costera y una demanda internacional constante han garantizado un sólido valor a largo plazo, haciendo de la Milla de Oro uno de los lugares más seguros y deseables para propietarios e inversores. Posicionada en uno de los mejores enclaves de la zona, esta villa disfruta de una privacidad excepcional, a la vez que se encuentra a escasos minutos del centro de Marbella, de las playas y del vibrante estilo de vida de Puerto Banús. Combinando la excelencia arquitectónica con una dirección sin igual, representa una oportunidad extraordinaria para poseer un hogar contemporáneo en uno de los destinos residenciales más prestigiosos de España.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None