+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R5434888



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 260	Precio: 465.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.076













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta impresionante villa independiente, una joya arquitectónica de una sola planta que promete serenidad y confort inigualables. Ubicada en un enclave pacífico, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la campiña andaluza y la vibrante vida de la Costa del Sol. A tan solo siete minutos en coche de las playas de fina arena y a tres minutos del pintoresco pueblo de Manilva, su ubicación privilegiada garantiza un acceso cómodo a todos los servicios esenciales, mientras deleita la vista con espectaculares panorámicas de las majestuosas montañas circundantes y el campo ondulante.

Una Ubicación Idílica en el Corazón de la Costa del Sol

Esta magnífica villa se encuentra en Manilva, un encantador municipio costero situado en el sur de España, en el extremo occidental de la provincia de Málaga. Conocido por sus viñedos, su puerto deportivo (Puerto de la Duquesa) y sus extensas playas, Manilva ofrece un estilo de vida relajado y auténtico. La proximidad a la playa le permite disfrutar de la brisa marina y las actividades acuáticas en cualquier momento, mientras que el acceso rápido al pueblo le brinda la conveniencia de supermercados, restaurantes, bares tradicionales y servicios locales. La posición estratégica de Manilva es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad, combinando la paz de un entorno rural con la vitalidad de la vida costera.

La villa goza de una orientación sur privilegiada, lo que garantiza una abundancia de luz natural y sol radiante durante todo el día. Esta característica no solo ilumina cada rincón de la casa, creando un ambiente cálido y acogedor en todas las estaciones del año, sino que también permite disfrutar de atardeceres inolvidables desde la comodidad de su hogar.

Diseño Pensado para el Confort y la Elegancia

Diseñada con un enfoque en la máxima comodidad y accesibilidad, esta villa de una sola planta elimina la necesidad de escaleras, haciendo la vida diaria excepcionalmente fácil y agradable. Al entrar, un acogedor vestíbulo le da la bienvenida y le conduce a un espacioso salón, el corazón de la casa. Aquí, una elegante chimenea no solo añade un toque de sofisticación, sino que también crea una atmósfera cálida y entrañable, ideal para las noches más frescas o para reuniones familiares. El comedor, integrado de forma fluida con el salón, se conecta armoniosamente con una cocina totalmente equipada, que combina funcionalidad y diseño moderno para deleite de cualquier aficionado a la gastronomía.

La propiedad ha sido concebida para ofrecer un refugio de paz y privacidad. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno de ellos con su propio cuarto de baño en-suite completamente equipado. Estos baños, diseñados con atención al detalle, aseguran la máxima privacidad y comodidad, tanto para los residentes habituales como para los invitados que deseen disfrutar de una estancia inolvidable en este paraíso.

Un Oasis Exterior con Vistas Majestuosas

Los exteriores de esta villa son un verdadero sueño. Encontrará una espaciosa terraza que se convierte en el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, para entretener a familiares y amigos con barbacoas memorables, o simplemente para relajarse y empaparse del excepcional clima de la Costa del Sol. La piscina privada, de aguas cristalinas, invita a refrescantes baños y momentos de ocio, todo ello enmarcado por las impresionantes vistas a las montañas que ofrecen un telón de fondo de serenidad incomparable. Este espacio exterior es un verdadero oasis de tranquilidad, diseñado para disfrutar plenamente de la vida al aire libre.

La parcela no solo alberga la residencia y la piscina, sino que también incluye una generosa zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Además, cuenta con un práctico trastero, ideal para almacenar enseres y mantener la casa ordenada, y una encantadora área ajardinada adornada con árboles frutales maduros. Estos árboles no solo añaden un toque de encanto rústico y carácter a la propiedad, sino que también ofrecen la posibilidad de disfrutar de frutas frescas de su propio jardín, enriqueciendo la experiencia de vivir en esta villa.

Conectividad y Oportunidad de Inversión

Con una ubicación envidiable, la villa se encuentra a tan solo siete minutos de San Luis de Sabinillas, a quince minutos de Estepona, una vibrante ciudad costera, a treinta y cinco minutos de la glamurosa Marbella y aproximadamente a sesenta minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Esta excelente conectividad la convierte en una opción inmejorable tanto como residencia permanente para quienes buscan una vida de calidad en el sur de España, como una exclusiva casa de vacaciones para escapar del ajetreo, o incluso como una inteligente propiedad de inversión con un gran potencial de alquiler y revalorización en el codiciado mercado de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas