

## Ático en Marbella

Referencia: R5435008



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 350  
Plazas: por petición

Precio: 1.690.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:





## Descripción:

Sumérjase en la exclusividad y el lujo que ofrece este excepcional ático dúplex, una joya arquitectónica situada en la codiciada urbanización Parque Marbella. Reconocida como una de las comunidades residenciales más prestigiosas y buscadas en el epicentro de Marbella, en el soleado sur de España, esta propiedad redefine el concepto de vida sofisticada. Su ubicación privilegiada es inigualable: a pocos pasos de las doradas playas que bañan la costa mediterránea y del vibrante Paseo Marítimo. Desde aquí, podrá deleitarse con la alta gastronomía local e internacional, explorar boutiques de diseñadores, acceder a todas las comodidades urbanas y pasear por las pintorescas calles del Casco Antiguo, todo ello a una cómoda distancia a pie. Este enclave idílico le permite vivir la esencia de Marbella en su máxima expresión, combinando la tranquilidad de un hogar exclusivo con la energía vibrante de la ciudad.

Con una impresionante superficie que supera los 300 m<sup>2</sup> de espacio habitable, combinando armoniosamente interiores y exteriores, esta propiedad redefine el lujo y la amplitud. Distribuido magistralmente en dos niveles, cada rincón ha sido diseñado con una meticulosa atención al detalle, creando ambientes amplios y luminosos que invitan al confort y al bienestar. Su distribución inteligente no solo optimiza cada metro cuadrado, sino que también ofrece un flujo perfecto para la vida cotidiana, así como el escenario ideal para organizar memorables reuniones y eventos sociales, haciendo de cada momento una experiencia inolvidable. La luz natural inunda cada estancia, realizando la belleza de los materiales y acabados de primera calidad que caracterizan a este hogar.

La planta principal acoge un espacioso salón-comedor de concepto abierto, un diseño que fomenta la fluidez y la interacción. Este espacio se extiende elegantemente hacia una generosa terraza, un verdadero balcón desde donde se pueden contemplar las vistas a los exquisitos jardines comunitarios, adornados con exuberante vegetación tropical y serenas piscinas, además de disfrutar de cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo. En este mismo nivel, se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, pensados para el máximo confort y privacidad. Tres baños completan la planta, dos de ellos en suite, ofreciendo un oasis personal en cada habitación. La cocina, recientemente renovada con los más altos estándares de diseño y funcionalidad, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Desde la cocina y varios de los dormitorios, las vistas se abren hacia el encantador perfil urbano de Marbella y la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha, un telón de fondo impresionante para el día a día. El acceso directo a una terraza perimetral que abraza gran parte de la propiedad asegura una conexión constante con el exterior y la belleza del entorno.

El verdadero colofón de esta excepcional residencia es su espectacular terraza privada en la azotea. Un santuario al aire libre diseñado para aprovechar al máximo el glorioso sol de Marbella durante todo el año, esta impresionante extensión privada se convierte en su propio paraíso personal. Aquí, una refrescante piscina privada le invita a disfrutar de un chapuzón bajo el cielo azul, rodeada de amplias zonas para tomar el sol, ideales para relajarse y desconectar. Este espacio ofrece una abundancia de posibilidades: desde cenas al aire libre bajo las estrellas, pasando por el entretenimiento de invitados en un ambiente exclusivo, hasta la simple contemplación de las vistas mientras se sumerge en el codiciado estilo de vida mediterráneo. Imagine sus mañanas con un café y sus noches con cócteles, todo en la privacidad y el esplendor de su propia azotea.

Para su total comodidad y tranquilidad, la propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento privada subterránea y un práctico trastero, garantizando espacio y seguridad para sus vehículos y pertenencias.

Parque Marbella no es solo una urbanización; es un estilo de vida. Consolidada como una de las comunidades residenciales más deseables y arraigadas de la ciudad, ofrece un entorno seguro, impecablemente mantenido y envuelto en una belleza paisajística que invita a la serenidad. Su ubicación céntrica es, sin duda, inmejorable, combinando la tranquilidad de un oasis residencial con la proximidad a todo lo que Marbella ofrece. Ya sea que busque una residencia permanente que cumpla con los más altos estándares, un lujoso refugio vacacional para escapar de la rutina, o una propiedad premium "llave en mano" que le ofrezca flexibilidad y seguridad, este ático representa una oportunidad verdaderamente excepcional. Es una inversión en calidad de vida, confort y la promesa de un hogar que superará todas sus expectativas.

---

## Características Distintivas de la Propiedad

Este ático dúplex se distingue por su diseño en dos plantas y sus más de 300 m<sup>2</sup> de espacio combinado interior/exterior. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, dos de ellos en suite. El punto culminante es su expansiva terraza privada en la azotea que incluye una piscina privada exclusiva. La cocina, recientemente renovada, está totalmente equipada. Dispone de múltiples terrazas con vistas abiertas al mar, jardines, Marbella y La Concha. Incluye plaza de parking subterránea y trastero. Forma parte de una comunidad cerrada con jardines y piscinas comunitarias. Su ubicación central en Marbella, sur de España, permite acceso a pie a la playa, Paseo Marítimo, Casco Antiguo y todas las comodidades.

---

En resumen, esta excepcional propiedad es la perfecta síntesis de espacios habitables generosos, áreas exteriores superlativas y una de las ubicaciones más envidiables de Marbella, en el corazón de la Costa del Sol. Representa una oportunidad inusual y codiciada para adquirir uno de los áticos más grandes y distintivos dentro de la prestigiosa urbanización Parque Marbella. Una vivienda que no solo promete un hogar, sino un estilo de vida de lujo, confort y distinción.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión