+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5435074

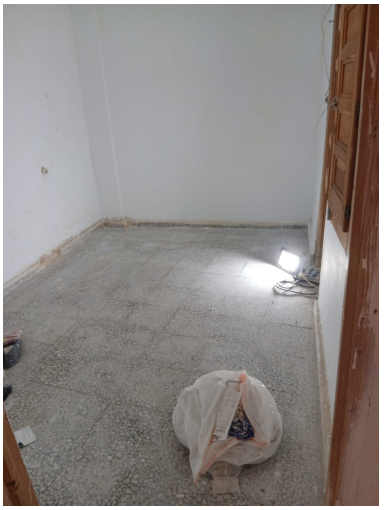




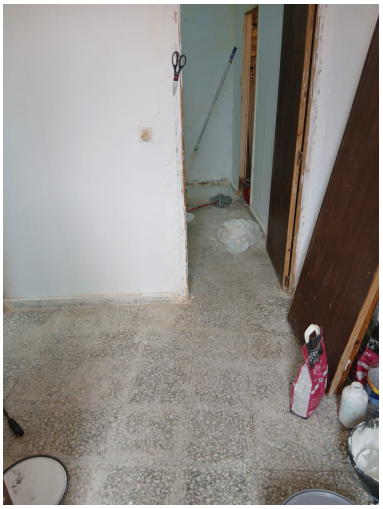
Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 52
Precio: 207.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:

En el vibrante y codiciado entorno de la Costa del Sol, Estepona se alza como una joya inigualable, un destino que fusiona con maestría la autenticidad andaluza con la modernidad y el lujo. Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente única para aquellos con visión y aprecio por el potencial: una casa adosada estratégicamente ubicada en el corazón de esta encantadora localidad. Este inmueble no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de sus sueños o en una inversión lucrativa en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

Imagine despertar cada mañana a la luz del sol andaluz, en un lugar donde la historia se entrelaza con el presente, y donde el mar Mediterráneo es una constante invitación a la tranquilidad y el disfrute. Esta townhouse de 2 dormitorios y 1 baño, con una superficie construida de 52 m², ofrece precisamente eso, y mucho más. Su tamaño, aunque compacto, promete un espacio eficiente y adaptable, ideal para parejas, pequeñas familias, o como una atractiva propiedad vacacional o de alquiler a largo plazo.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y su Ubicación Privilegiada

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su encanto de pueblo blanco andaluz, mientras se moderniza y se consolida como un destino de primer nivel. Situada en el sur de España, en la provincia de Málaga, Estepona goza de un clima envidiable con más de 325 días de sol al año, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir o visitar en cualquier estación.

La casa adosada se encuentra en un "Setting" excepcionalmente conveniente: en pleno casco urbano, en una zona comercial vibrante y, lo que es crucial, a pie de playa (Beachside). Esto significa que tendrá a su alcance la esencia de la vida mediterránea. Podrá pasear por las calles adoquinadas del centro histórico, disfrutar de sus plazas llenas de flores, y al mismo tiempo, beneficiarse de la cercanía a una amplia gama de servicios y comodidades. La descripción original resalta su ubicación en un "Village", lo que subraya la atmósfera de comunidad y tradición que aún se respira, a pesar de estar en una localidad en pleno crecimiento.

Su proximidad a tiendas ("Close To Shops"), al mar ("Close To Sea") y a colegios ("Close To Schools") la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan una vida cómoda y práctica, donde todo lo esencial está al alcance de la mano. Imagínese salir de casa y en pocos minutos estar disfrutando de un café en una terraza, haciendo la compra o dando un paseo por el paseo marítimo. Estepona es también famosa por sus extensas playas, que suman más de 20 kilómetros de costa, ofreciendo desde calas tranquilas hasta arenales más concurridos con chiringuitos y actividades acuáticas.

La conectividad de Estepona es otro punto fuerte. La ciudad está excelentemente comunicada con el Aeropuerto de Málaga y el de Gibraltar, y con otras importantes ciudades de la Costa del Sol como Marbella o Puerto Banús, a través de la autovía A-7. Esta accesibilidad la posiciona como un punto estratégico tanto para residentes como para inversores internacionales que buscan la calidad de vida que ofrece el sur de España.

Un Proyecto de Transformación con Vistas Urbanas y Orientación al Sur

Esta propiedad es presentada con una condición de "Renovation Required" y "Restoration Required", lo que, lejos de ser un inconveniente, se erige como su mayor atractivo. Para Luxury Realty, esto representa una magnífica "oportunidad para diseñar y crear" un espacio completamente a su medida. Es la posibilidad de plasmar su visión personal, fusionando la arquitectura tradicional con el diseño contemporáneo, o restaurando su encanto original con un toque de modernidad. Olvídese de las reformas superficiales; aquí, la invitación es a una transformación completa que elevará el valor y el estilo de la propiedad exponencialmente.

La orientación "South" es un valor añadido indiscutible en la Costa del Sol. Garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes luminosos y cálidos, y permitiendo disfrutar al máximo del clima soleado. Las "Views: Urban" ofrecen una perspectiva auténtica de la vida en Estepona, sumergiéndole en la atmósfera vibrante y el pulso diario de la ciudad, un recordatorio constante de su privilegiada ubicación en el corazón de la localidad.

Las características adicionales de la propiedad refuerzan su potencial. La mención de "Near Transport" subraya la facilidad para desplazarse por la ciudad y sus alrededores. La disponibilidad de "WiFi" y "Fiber Optic" asegura una conectividad de alta velocidad, indispensable hoy en día tanto para el teletrabajo como para el ocio. La especificación "Access for people with reduced mobility" es un detalle importante que, si bien puede requerir adaptación en la reforma dada la tipología de la vivienda, indica una consideración por la accesibilidad general en el entorno o la posibilidad de integrar soluciones en el proyecto.

La cercanía a una iglesia ("Near Church") añade un toque de autenticidad y encanto tradicional, característico de los pueblos andaluces. El hecho de que el inmueble se entregue "Not Furnished" y con una cocina "Partially Fitted" es una ventaja, ya que le permite elegir cada detalle del interiorismo y el equipamiento, sin restricciones previas. El "Parking: Street" es típico en las zonas céntricas y de casco antiguo, y se complementa con la excelente accesibilidad a pie que ofrece la ubicación.

Una Inversión Inteligente en el Mercado de Resale de Estepona

En el contexto actual del mercado inmobiliario, adquirir una propiedad de "Resale" como esta en Estepona representa una inversión estratégica. La demanda de propiedades en la Costa del Sol sigue en aumento, y las oportunidades para adquirir inmuebles con gran potencial de revalorización son cada vez más buscadas. Al transformar esta casa adosada, no solo estará creando un hogar excepcional, sino que también estará construyendo un activo de valor considerable.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya oculta en Estepona. Es una invitación a la creatividad, a la personalización y a la inversión inteligente. No deje pasar la oportunidad de ser el artífice de un nuevo capítulo en la historia de esta encantadora townhouse, y de asegurar su lugar en el idílico paisaje de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Plazas, Reventa