+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5435245



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 200

Precio: 2.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional propiedad, un apartamento completamente reformado que representa la cúspide de la elegancia moderna y el confort, ubicado en la codiciada comunidad de Magna Marbella. Enclavado en el corazón de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España, este hogar ofrece una experiencia de vida sin igual, fusionando un diseño sofisticado con un entorno natural y exclusivo que quita el aliento. Magna Marbella es reconocida como una de las comunidades cerradas más prestigiosas de la región de Marbella, célebre por su posición elevada, su impecable mantenimiento y el estilo de vida de élite que ofrece a sus residentes.

Situada estratégicamente en el renombrado Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad goza de una combinación única de serenidad, lujo y conveniencia. La comunidad es un oasis de tranquilidad, destacando por sus jardines meticulosamente cuidados que invitan a la relajación y al paseo, múltiples piscinas comunitarias de diseño vanguardista y amplias zonas comunes, todas ellas concebidas para realzar al máximo el idílico estilo de vida mediterráneo. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas del día, garantizando la privacidad y una absoluta tranquilidad para todos sus habitantes. Además, su localización privilegiada le sitúa a escasos 250 metros del prestigioso Club de Golf Los Naranjos, con una selección de los mejores campos de golf de la Costa del Sol a poca distancia. La propia Magna Marbella cuenta con un campo de golf de 9 hoyos y una popular casa club con restaurante que ofrece vistas espectaculares, el lugar perfecto para socializar o simplemente disfrutar del paisaje.

El interior del apartamento ha sido concebido para impresionar y satisfacer los gustos más exigentes. Cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta, que se integra armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Pensada para combinar estética y funcionalidad a la perfección, la cocina ofrece la versatilidad de ser elegantemente separada del salón mediante una moderna puerta de cristal corrediza, permitiendo así momentos de privacidad sin sacrificar la sensación de amplitud y conexión visual con el espacio principal.

Desde el salón, se accede a una generosa terraza cubierta que se convierte en su propio palco privado, donde se despliegan unas vistas panorámicas verdaderamente impresionantes. Un lienzo natural en constante cambio se extiende ante sus ojos, abarcando la inmensidad azul del mar Mediterráneo, las verdes calles del campo de golf de Magna Marbella y la majestuosidad imponente de las montañas circundantes. Es el escenario perfecto para saborear un café matutino, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente contemplar los inolvidables atardeceres de la Costa del Sol, añadiendo un toque de magia a cada día y transformando la vida cotidiana en una experiencia extraordinaria.

La propiedad se completa con tres amplios dormitorios, cada uno de ellos diseñado como un santuario personal y equipado con su propio baño en-suite. Esta distribución asegura la máxima comodidad y privacidad tanto para los residentes como para sus invitados, ofreciendo espacios íntimos y refinados que invitan al descanso y la desconexión. Los acabados de alta calidad y el cuidado por el detalle son evidentes en cada rincón, reflejando el compromiso con el lujo y el confort.

Gracias a su ubicación inmejorable, este apartamento disfruta de una excelente proximidad a una vasta gama de servicios y comodidades. El icónico Puerto Banús se encuentra a un corto trayecto en coche, ofreciendo sus boutiques de lujo de renombre mundial, restaurantes de alta cocina y las exquisitas playas que definen el estilo de vida de Marbella. La encantadora zona de La Campana, con su ambiente vibrante, está a poca distancia a pie, proporcionando una variedad de acogedores cafés, excelentes restaurantes y tiendas diversas, incluyendo un práctico supermercado escandinavo. Esta combinación de accesibilidad y exclusividad subraya la conveniencia de la vida en este enclave privilegiado.

Para mayor comodidad, la propiedad se vende con una plaza de garaje privada y un amplio trastero, elementos que completan esta oferta excepcional en Magna Marbella, Nueva Andalucía. Este apartamento representa una elección ideal tanto para aquellos que buscan una residencia permanente en un entorno de lujo, como para inversores inteligentes que deseen asegurar su capital en el floreciente mercado inmobiliario de primera línea de Marbella. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas