

Villa en Estepona

Referencia: R5435305

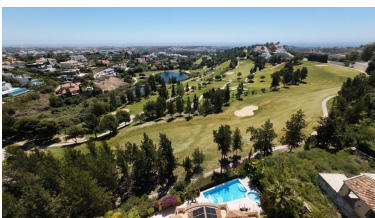


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 1.005
Plazas: por petición

Precio: 3.900.000 €
M² Parcela: 1.592





Descripción:

Ubicada en el sereno enclave residencial de Nueva Atalaya, Benahavís, esta impresionante villa unifamiliar es un paradigma de la vida de lujo en la Costa del Sol. Ofrece generosos espacios, excepcionales instalaciones de ocio y vistas panorámicas que quitan el aliento al majestuoso Mar Mediterráneo, al exuberante campo de golf y a la icónica montaña de La Concha. Este santuario aúna privacidad, confort y una ubicación insuperable, brindando un estilo de vida distintivo a minutos de campos de golf de prestigio, escuelas internacionales, playas de arena dorada y las comodidades de centros como Marbella, San Pedro de Alcántara, Benahavís y la vibrante Estepona, una joya del sur de España.

Diseñada en tres amplios niveles, la villa fusiona arquitectura atemporal con distribución práctica para la vida familiar. La planta principal presenta un elegante hall, luminosos espacios de recepción (salón-comedor integrado, sala de estar independiente y cocina equipada con despensa). Un dormitorio de invitados con baño completo es ideal. Grandes terrazas cubiertas y un pabellón de comedor exterior se extienden hacia los jardines, creando ambientes idílicos para el entretenimiento con vistas espectaculares.

La planta superior alberga el santuario de descanso. La suite principal es un espacio de lujo con vestidor, elegante baño en-suite y acceso a terrazas privadas con vistas al mar, golf y La Concha. Dos suites adicionales, cada una con vestidor y baño en-suite, garantizan confort y privacidad para todos, configurando un hogar donde cada detalle busca el bienestar.

El extenso nivel inferior es un oasis dedicado al bienestar y el entretenimiento. Este completo centro de ocio incluye gimnasio privado, sauna, baño turco, sala de juegos, bodega climatizada, lavandería, áreas de almacenamiento, salas técnicas, alojamiento para el personal y espacioso garaje. Un nivel multifuncional que combina ocio, conveniencia y lujo.

En el exterior, jardines exuberantes y cuidadosamente mantenidos envuelven una piscina privada, creando un entorno de incomparable serenidad. Numerosas terrazas cubiertas y zonas de estar al aire libre invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, garantizando privacidad absoluta. Cada rincón ofrece momentos de calma y disfrute bajo el cálido sol andaluz, o veladas inolvidables bajo las estrellas.

La villa destaca por su lujo, diseño y compromiso con la sostenibilidad. Beneficia de 9 kW de paneles solares y un sistema de calefacción aerotérmico de última generación. Estas características proporcionan confort moderno y contribuyen a una mejora significativa en la sostenibilidad de la vivienda, reduciendo drásticamente el consumo energético, en línea con las tendencias de vida eco-consciente.

Estratégicamente ubicada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Benahavís, la propiedad goza de conectividad excepcional. Se encuentra a escasa distancia de Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, campos de golf de prestigio, escuelas internacionales y las playas de la Costa del Sol. La proximidad a Estepona, ciudad floreciente en el sur de España, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', añade un atractivo que ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial exclusiva con acceso a vida cosmopolita y de ocio. Esta ubicación privilegiada es ideal para quienes buscan lo mejor de Andalucía.

Combinando proporciones generosas, vistas panorámicas espectaculares, instalaciones de bienestar y ocio excepcionales y características energéticamente eficientes, esta villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia familiar distinguida en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Es una inversión en calidad de vida, un hogar que promete un futuro de lujo, confort y belleza inigualables, un verdadero emblema de la vida mediterránea.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None