

LA MAIRENA

495.000 €

REFERENCIA R5435329

# Una Oportunidad de Lujo en La Mairena: Su Hogar con Vistas Incomparables en el Sur de España

| 3 | 136 m² | 98 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para crear su hogar soñado en el exclusivo y sereno entorno de La Mairena, un enclave paradisíaco en el sur de España. Este espacioso apartamento de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados, ofrece un lienzo en blanco para materializar la residencia que siempre ha anhelado. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas sobre el majestuoso mar Mediterráneo, el icónico Peñón de Gibraltar y la enigmática costa africana, un telón de fondo que redefine el privilegio de vivir en la Costa del Sol.

Con 138 $m^2$ de exquisito espacio interior y una espectacular terraza orientada al sur de 98 $m^2$, esta propiedad garantiza una luminosidad ininterrumpida desde el amanecer hasta el anochecer. La orientación privilegiada asegura que cada día esté bañado por el cálido sol andaluz, invitándole a disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. La amplitud de la terraza es un oasis privado, perfecto para desayunos, tardes de lectura o cenas bajo las estrellas, siempre con las inigualables vistas como telón de fondo. Es un espacio generoso para crear ambientes al aire libre únicos.

Si bien el apartamento requiere una reforma integral, esta característica se presenta como su mayor atractivo y un verdadero valor añadido. Le ofrece la libertad total y sin restricciones para personalizar cada detalle, infundir su estilo y crear un hogar a medida. Imagine diseñar una cocina gourmet de última generación, baños spa de diseño o un espacio de vida diáfano que fluya armoniosamente hacia la terraza. Es la oportunidad perfecta para crear una obra maestra arquitectónica contemporánea en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella Este, añadiendo un valor significativo a su inversión con Luxury Realty.

Ubicada en La Mairena, una joya escondida en las estribaciones de Sierra de las Nieves, esta propiedad goza de una serenidad incomparable y un contacto directo con la naturaleza. La Mairena es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, un refugio idílico que combina la belleza natural de sus bosques de alcornoques y pinos con la proximidad a todas las comodidades modernas. A solo 5 minutos en coche, las fabulosas playas de Elviria ofrecen una exquisita selección de restaurantes de alta cocina, boutiques de moda y todos los servicios esenciales, garantizando una vida equilibrada y placentera.

La propiedad está enclavada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, sinónimo de seguridad y privacidad, elementos esenciales para una vida tranquila. Los residentes disfrutan de acceso a jardines meticulosamente mantenidos, diseñados para evocar una sensación de oasis mediterráneo, donde la exuberante vegetación y las coloridas flores crean un ambiente de calma y belleza. El corazón de la comunidad es su espectacular piscina, perfecta para refrescarse o relajarse bajo el sol. Esta seguridad y las comodidades compartidas enriquecen la vida diaria, añadiendo valor a la propiedad y ofreciendo un estilo de vida de resort en su propio hogar en el sur de España.

Para familias, la ubicación es inmejorable. El apartamento se encuentra estratégicamente cerca del prestigioso Colegio Alemán de Marbella, reconocido por su excelencia académica, y otras escuelas internacionales de renombre. Esta proximidad a centros educativos de alta calidad convierte la propiedad en una elección ideal tanto como residencia permanente, para establecerse en la Costa del Sol, como para una lujosa casa de vacaciones. Además, la demanda constante en la zona refuerza su potencial como inversión con alto retorno, atrayendo a una amplia gama de compradores exigentes.

Las vistas son, sin duda, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad. Desde la generosa terraza orientada al sur, se despliega ante sus ojos un panorama ininterrumpido que quita el aliento: el amanecer teñir el cielo de colores vibrantes sobre el Mediterráneo, el sol centellear sobre el agua durante el día y el icónico Peñón de Gibraltar emergiendo majestuosamente en el horizonte. A medida que el día avanza, la mirada se extiende hacia la silueta mística de la costa africana. Estas vistas no son solo un espectáculo visual; son una experiencia diaria, un lienzo vivo que ofrece un escenario perfecto para la meditación, el entretenimiento y la creación de recuerdos inolvidables. Esta es una oportunidad única de transformar un espacioso apartamento con vistas inigualables en un hogar espectacular y contemporáneo en una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes, guiándole desde la visualización del potencial hasta la realización de su sueño en La Mairena.

---

·3 Dormitorios | 2 Baños + Aseo de Invitados
·138$m^2$ de Superficie Construida
·98$m^2$ de Terraza Orientada al Sur
·Increíbles Vistas Panorámicas al Mar
·Oportunidad de Reforma Excepcional
·Comunidad Cerrada con Piscina y Jardines

·Cerca del Colegio Alemán y Elviria
·Excelente Inversión con Gran Potencial

El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente el 7% en Andalucía para propiedades de reventa, o IVA cuando corresponda), honorarios de notaría y registro de la propiedad, ni los gastos de financiación. Los importes dependen de la transacción y las circunstancias del comprador. Por favor, contáctenos para más detalles.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5435329 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 495.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 136 m² | Parcela | – |
| Terraza | 98 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking