Ático en La Duquesa

Referencia: R5435422



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 141	Precio: 285.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:








Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este excepcional ático de dos dormitorios, situado en la codiciada urbanización de Duquesa Village. Un enclave de prestigio en La Duquesa, en el sur de España, este hogar representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en la vibrante Costa del Sol. Presentado de forma impecable, este apartamento ha sido meticulosamente mantenido para ofrecer una experiencia de vida contemporánea y sofisticada, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su disfrute.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso ático, quedará cautivado por sus vistas impresionantes. La espaciosa terraza principal, accesible directamente desde el salón, se convierte en el epicentro de la vida al aire libre. Aquí, las vistas panorámicas al reluciente mar Mediterráneo se funden armoniosa y majestuosamente con los extensos campos de golf, creando un telón de fondo idílico para sus mañanas de café, cenas al atardecer o simplemente momentos de pura relajación. El salón, bañado en luz natural, ofrece un ambiente acogedor y moderno, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de la tranquilidad del hogar.

La cocina, de diseño funcional y elegante, está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, lista para inspirar sus creaciones culinarias. Una práctica terraza trasera, adyacente a la cocina, añade un valioso espacio exterior, perfecto para desayunos íntimos o como área de servicio discreta. La distribución inteligente de los espacios asegura una funcionalidad óptima, combinando la estética con la practicidad para el día a día.

El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos equipados con amplios armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y mantienen la estética depurada del espacio. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, con su propio baño en suite, que irradia modernidad y elegancia. Además, este dormitorio principal disfruta de acceso directo a una terraza privada, un rincón íntimo donde podrá desconectar y disfrutar de momentos de paz, quizás con una lectura o simplemente contemplando las estrellas. El baño familiar, también de diseño moderno, dispone de una ducha de obra, añadiendo un toque de spa y confort a la rutina diaria.

La urbanización Duquesa Village es, en sí misma, un oasis de bienestar y lujo. Los residentes tienen acceso a múltiples piscinas estilo laguna, ideales para refrescarse durante los cálidos días de verano, rodeadas de exuberantes jardines mediterráneos que son mantenidos con esmero y que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza. La seguridad es una prioridad, con acceso controlado y vigilancia 24 horas, garantizando la tranquilidad y privacidad de sus habitantes. Este entorno seguro y bien cuidado promueve un estilo de vida relajado y comunitario, perfecto para familias o para quienes buscan un retiro de paz.

La ubicación de este ático es verdaderamente privilegiada. La Marina de La Duquesa, con su vibrante ambiente, sus exquisitos restaurantes y acogedores bares, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche. Este pintoresco puerto deportivo es un centro neurálgico de actividad y ocio, ofreciendo una amplia gama de opciones gastronómicas y de entretenimiento. El encantador "square" de Monte Duquesa, conocido por su selección de bares y restaurantes, es fácilmente accesible a pie en tan solo 15 minutos, proporcionando una opción más local y relajada para disfrutar de la gastronomía y el ambiente andaluz.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta propiedad. Con fácil acceso a la autovía A7, las principales ciudades y puntos de interés de la región están al alcance de su mano. Gibraltar, con su encanto británico y su aeropuerto, se encuentra a poca distancia en coche, al igual que la cosmopolita Marbella y el prestigioso Sotogrande. El aeropuerto de Málaga, que ofrece conexiones internacionales, también es fácilmente accesible, lo que convierte a este ático en una base perfecta tanto para la vida a tiempo completo como para una lucrativa propiedad vacacional. Además, la cercanía a numerosos campos de golf de renombre mundial, como Valderrama o Finca Cortesín, deleitará a los entusiastas de este deporte.

Para su total comodidad y tranquilidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, un lujo en esta zona, que aseguran la protección y facilidad de acceso a sus vehículos. Adicionalmente, cuenta con un trastero, ofreciendo un espacio extra indispensable para el almacenamiento personal, lo que contribuye a mantener la armonía y el orden en el hogar.

Este ático en Duquesa Village no es simplemente un apartamento; es una invitación a vivir la vida de sus sueños en la Costa del Sol. Combina la elegancia contemporánea con unas vistas inolvidables, servicios de primera clase y una ubicación insuperable. Una inversión inteligente para una vida de lujo, confort y oportunidades infinitas en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa