Apartamento en Málaga

Referencia: R5435851



Dormitorios: 4	Baños: 3	M² Construidos: 196	Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:EXCLUSIVA VIVIENDA SEÑORIAL REFORMADA EN CALLE NIÑO DE GUEVARA – CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA Se vende exclusiva vivienda de 196 m² construidos, 4 dormitorios, 3 baños, salón independiente, comedor independiente, cocina totalmente reformada y equipada, edificio histórico con ascensor. Precio: 1.250.000 € Comunidad: 102,06 €/mes IBI: 755,32 €/año Presentamos esta extraordinaria vivienda situada en la emblemática Calle Niño de Guevara, una de las direcciones más exclusivas y representativas del Centro Histórico de Málaga. Ubicada en un edificio histórico con ascensor, esta propiedad combina el encanto de la arquitectura clásica con una reforma integral de altas calidades, conservando el carácter señorial de la vivienda gracias a sus altos techos, amplias estancias y excelente luminosidad. Con una superficie construida de 196 m², la vivienda ofrece una distribución elegante y funcional. Dispone de cuatro amplios dormitorios, todos ellos muy luminosos y con balcones, destacando el dormitorio principal con baño en suite. Además, cuenta con tres baños completos, dos halls de entrada, un espacioso salón independiente y un comedor también independiente, ambos con balcones al exterior, creando espacios ideales tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La cocina ha sido completamente reformada y equipada con materiales y acabados de primera calidad, integrando un diseño contemporáneo que contrasta a la perfección con la esencia histórica del inmueble. La distribución diferencia claramente la zona de día de la zona de descanso, aportando comodidad, privacidad y una gran versatilidad. La ubicación es uno de sus mayores atractivos. A escasos metros del Museo Picasso, la Plaza de la Merced, el Teatro Cervantes, la Catedral y las principales calles comerciales y gastronómicas de Málaga, esta vivienda permite disfrutar de la esencia del centro histórico con todos los servicios al alcance. Como valor añadido, esta propiedad posee un importante legado cultural. Fue residencia del escritor y pintor malagueño Francisco Moreno Ortega, cuya obra estuvo profundamente ligada a la identidad y la vida cotidiana de Málaga. Asimismo, en este mismo edificio vivió y tuvo su estudio el reconocido pintor costumbrista José Denis Belgrano (1844-1917), tal y como recuerda la placa conmemorativa situada junto a la portada del edificio. Un vínculo histórico y artístico que convierte esta vivienda en una pieza verdaderamente singular. Una propiedad exclusiva, difícil de encontrar, que reúne historia, amplitud, elegancia y una ubicación privilegiada en uno de los enclaves más cotizados de Málaga. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Destacado:

Ascensor