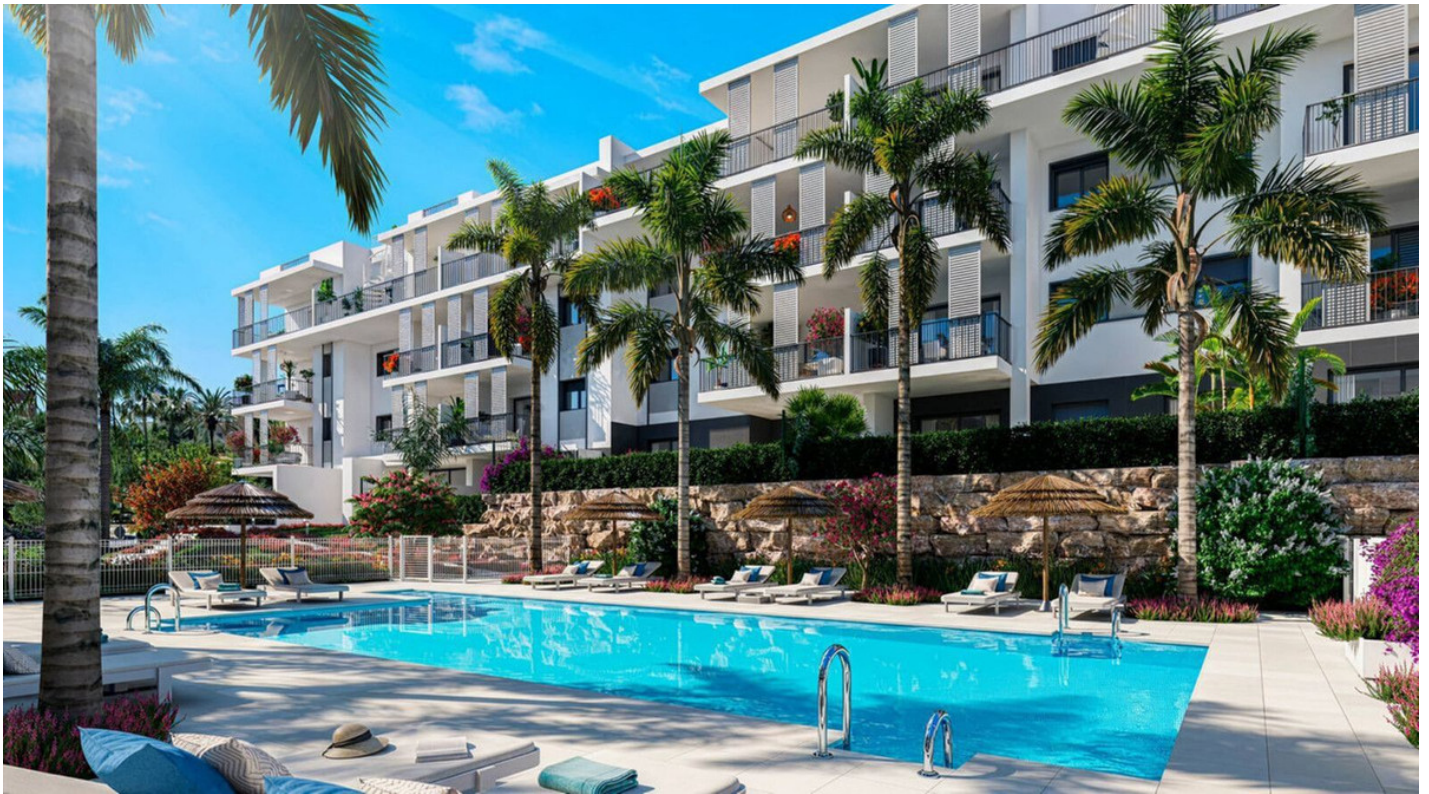


Apartamento en Estepona

Referencia: R5435896



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 83

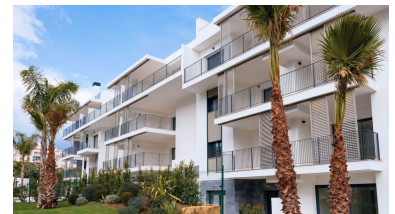
Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual en el corazón de Estepona, una de las joyas más resplandecientes del sur de España. Presentamos este sofisticado apartamento a estrenar de 2 dormitorios, ubicado en Isidora Living, un complejo residencial de nueva construcción que redefine el concepto de vida moderna en la vibrante Estepona. Con una ubicación privilegiada, a tan solo cinco minutos a pie de las doradas playas, el encanto histórico del casco antiguo y el bullicioso puerto deportivo, este inmueble ofrece una conexión directa con lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación notable en los últimos años, combinando su esencia tradicional andaluza con una infraestructura moderna y servicios de primer nivel. Su clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, invita a disfrutar de un estilo de vida al aire libre, y este apartamento en Isidora Living es la puerta de entrada perfecta a esa experiencia.

Este elegante hogar, cuya entrega está prevista para mayo de 2026, se ofrece sin amueblar, brindando al nuevo propietario la libertad y el lienzo perfecto para decorar y personalizar cada rincón a su gusto, transformándolo en un santuario personal que refleje su estilo y preferencias más exigentes. La versatilidad de este espacio permite una infinidad de posibilidades, desde un ambiente minimalista y vanguardista hasta uno cálido y acogedor, siempre con el sello distintivo del diseño contemporáneo.

El apartamento ha sido meticulosamente diseñado con una distribución luminosa y funcional, concebida para maximizar el confort y la vida moderna. Al entrar, le recibe un amplio salón-comedor de concepto abierto, un espacio diáfano que invita a la socialización y al relax. La luminosidad natural inunda la estancia gracias a sus grandes ventanales, creando una atmósfera serena y acogedora. La cocina, integrada en el salón, es un ejemplo de diseño contemporáneo: completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es ideal tanto para el cocinero aficionado como para el anfitrión experimentado, permitiendo interactuar con los invitados mientras se preparan exquisitas comidas.

Desde el salón se accede directamente a una espaciosa terraza privada de aproximadamente 11 m². Este espacio al aire libre es el rincón perfecto para empezar el día con un desayuno bajo el sol mediterráneo, disfrutar de cenas al fresco o relajarse durante las cálidas noches esteponeras, gracias al inigualable clima de la región que permite su disfrute durante todo el año. Imagine las reuniones con amigos o la tranquilidad de un momento a solas, con la brisa marina como telón de fondo.

Aspectos Destacados de la Propiedad:

- Dos dormitorios amplios con armarios empotrados, diseñados para optimizar el espacio y el orden, ofreciendo un refugio de paz y privacidad.
- Dos modernos baños completos, equipados con grifería de diseño y acabados de primera calidad, que evocan una sensación de spa y bienestar.
- Espacioso salón-comedor de planta abierta, bañado en luz natural, el corazón de este hogar moderno.
- Cocina contemporánea completamente equipada, funcional y estéticamente atractiva, perfecta para el estilo de vida actual.
- Terraza privada de aproximadamente 11 m², un oasis exterior para el disfrute personal y social.
- Sistema de aire acondicionado integrado, garantizando el máximo confort térmico en todas las estaciones.
- Propiedad a estrenar, entregada en 2026, lo que garantiza los últimos estándares de construcción y eficiencia energética.
- Se vende sin amueblar, ofreciendo la oportunidad de una personalización completa y exclusiva.

Isidora Living es más que un simple complejo residencial; es un estilo de vida. Ha sido concebido para ofrecer confort, comodidad y una calidad de vida superior. Sus residentes tienen acceso a una gama de instalaciones comunitarias de primer nivel, que incluyen una refrescante piscina, ideal para combatir el calor estival o simplemente para relajarse; un gimnasio totalmente equipado, que fomenta un estilo de vida activo y saludable; exuberantes jardines paisajísticos, que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza; y un innovador espacio de co-working, perfecto para profesionales y emprendedores que combinan el hogar con el teletrabajo, creando un equilibrio ideal entre la vida personal y laboral.

La inmejorable ubicación central de Isidora Living sitúa todo al alcance de la mano. A pocos pasos, encontrará las playas de arena, el pintoresco centro histórico con sus calles empedradas y macetas floridas, supermercados, una variada oferta de cafés, restaurantes de alta cocina y tradicionales, boutiques y comercios, y el animado puerto deportivo de Estepona, con su amplia oferta de ocio y restauración. La cercanía a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, añade un valor estratégico incalculable, consolidando la posición de Estepona como un destino premium en la Costa del Sol.

Ya sea que esté buscando una elegante residencia permanente para disfrutar de la vida mediterránea, una casa de vacaciones junto al mar para escapadas inolvidables, o una inversión inteligente en una de las zonas de mayor crecimiento y deseabilidad de la Costa del Sol, este apartamento en Isidora Living representa una oportunidad excepcional. Su potencial de revalorización, combinado con la alta demanda de alquiler en la zona, lo convierte en una propuesta irresistible para inversores y compradores exigentes. No pierda la oportunidad de ser parte de este exclusivo enclave y experimentar lo mejor de Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas