+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5435923



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 103

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional: un magnífico apartamento en "Arqueros Beach", una de las urbanizaciones más cotizadas de San Pedro de Alcántara. En primera línea de playa y junto al vibrante paseo marítimo, ofrece elegancia contemporánea, confort superior y rentabilidad demostrada. Es la joya perfecta para quienes buscan un refugio vacacional de ensueño o una inversión inteligente en el próspero mercado del sur de España.

Ubicación Privilegiada: San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara, joya de la Costa del Sol en el sur de España, ofrece un estilo de vida privilegiado. Este municipio fusiona modernidad urbana con tranquilidad andaluza. Disfrute de servicios completos –boutiques, supermercados, centros de salud– junto a la paz de sus calles históricas y playas con bandera azul. A minutos de Puerto Banús, epicentro de lujo con yates, boutiques de diseñadores y restaurantes gourmet, accede al glamour sin renunciar a la calma.

La región goza de más de 300 días de sol, campos de golf de prestigio y rica herencia cultural. El renovado paseo marítimo de San Pedro, con kilómetros de playas de arena fina y chiringuitos de lujo, es ideal para paseos o relajación frente al Mediterráneo. Esta conexión directa con el mar define la calidad de vida, siendo un punto estratégico para disfrutar y explorar Andalucía.

Arqueros Beach: Diseño Exclusivo y Confort

Este exquisito apartamento se ubica en la segunda planta de "Arqueros Beach", una de las urbanizaciones más modernas y prestigiosas de San Pedro. Su diseño arquitectónico contemporáneo fusiona estética y funcionalidad, creando un oasis de tranquilidad. Ofrece comodidades de alto nivel: amplio parking subterráneo seguro y una impresionante piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, perfectas para disfrutar del sol andaluz con seguridad y privacidad.

Interiores Sofisticados y Terraza Privada

Al entrar, un hall guía hacia un luminoso salón-comedor, diseñado para maximizar la luz natural y crear un ambiente de amplitud y bienestar. Grandes ventanales conectan este espacio con el exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, presenta un diseño moderno y funcional, complementado por un práctico lavadero anexo.

Desde el salón, se accede a una encantadora terraza privada con vistas despejadas a la piscina. Es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino, una copa al atardecer o una cena al fresco, absorbiendo la atmósfera de la Costa del Sol. El apartamento dispone de dos dormitorios: el principal es una suite con baño en-suite y acabados premium, y el segundo cuenta con un baño completo adicional, ideal para invitados o despacho.

Inversión Estratégica y Calidad de Vida Garantizada

Este apartamento representa una inversión con potencial excepcional gracias a su licencia turística activa. Este activo invaluable lo convierte en una opción inmejorable tanto para el disfrute personal como para generar ingresos estables y atractivos mediante el alquiler vacacional. En el demandado mercado de la Costa del Sol, una propiedad con licencia asegura alta ocupación y rentabilidad constante todo el año.

La inmejorable ubicación, a pasos del vibrante centro de San Pedro y de la playa, lo convierte en una elección ideal para cualquier veraneante. Adquirir este apartamento es abrazar un estilo de vida mediterráneo sin igual. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta propiedad en San Pedro de Alcántara puede convertirse en su próximo hogar vacacional o la piedra angular de su cartera de inversiones en uno de los enclaves más prestigiosos de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa