+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5436046



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 134
Precio: 1.150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 395











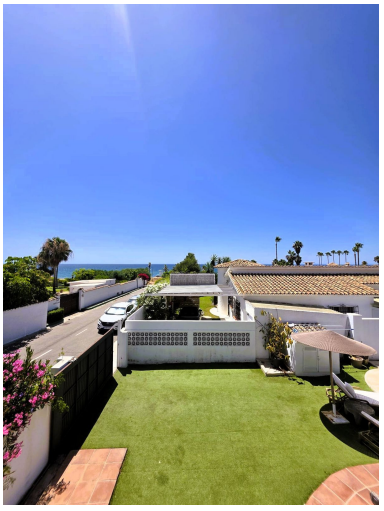

Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty presenta una oportunidad inmobiliaria sin igual. Se ofrece una villa independiente para reformar, estratégicamente situada en segunda línea de playa en la vibrante Estepona. Esta propiedad es más que una casa; es un lienzo en blanco para materializar el hogar de sus sueños, con el valor añadido de un proyecto de renovación integral ya concebido y listo para ejecutar. Este proyecto transformará la villa en una residencia de lujo contemporáneo, maximizando sus impresionantes vistas al Mediterráneo y consolidándola como una inversión de élite en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Estepona: El Jardín Costero de la Exclusividad

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, un pilar fundamental de su atractivo. Estepona, el “Jardín de la Costa del Sol”, amalgama el encanto atemporal de un pueblo blanco andaluz con la sofisticación de una ciudad moderna. Su clima envidiable invita a disfrutar plenamente de la vida al aire libre en un entorno paradisíaco.

La proximidad a la playa es un privilegio invaluable. A tan solo unos pasos, las arenas doradas y las aguas cristalinas del Mediterráneo le esperan, prometiendo mañanas revitalizantes y atardeceres mágicos desde la privacidad de su hogar. Esta conexión directa con el mar eleva la calidad de vida y asegura una revalorización constante. El centro histórico de Estepona ofrece rica oferta cultural y gastronómica, desde auténticos chiringuitos hasta restaurantes de alta cocina.

Estepona goza de una conectividad excepcional, a corta distancia de prestigiosos campos de golf, el glamuroso Puerto Banús, Marbella y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Esta ubicación estratégica atrae a inversores y residentes que buscan exclusividad, seguridad y un entorno natural de inigualable belleza.

La Villa: Potencial Ilimitado hacia el Lujo Personalizado

Esta villa, distribuida en dos plantas, ofrece una generosa superficie y una distribución actual con óptima entrada de luz natural. Aunque requiere una reforma completa, su sólida estructura y ubicación privilegiada la establecen como la base perfecta para una transformación excepcional.

Planta Baja: Funcionalidad y Bienestar

La planta baja, con su diseño actual, sugiere amplitud y funcionalidad. Cuenta con una cocina independiente con lavadero adyacente, ideal para ser reinventada en un espacio gourmet abierto. El salón-comedor, de proporciones generosas, es un área versátil para el entretenimiento, con grandes ventanales que aseguran luminosidad y acceso directo al jardín. Tres dormitorios dobles y tres baños completos complementan esta planta, ofreciendo privacidad y confort. La reforma integrará acabados de alta gama, climatización avanzada y un diseño que fusionará elegancia y modernidad.

Primera Planta: Vistas Panorámicas al Mediterráneo

Actualmente, la primera planta ya presume de atractivas vistas al mar, un tesoro que el proyecto de renovación incluido magnifica. Este ambicioso plan contempla una extensión estratégica para la construcción de un cuarto dormitorio adicional, pensado para maximizar las panorámicas del Mediterráneo. Imagine una suite principal con una amplia terraza privada, un santuario donde cada amanecer y atardecer serán un espectáculo personal. Este rediseño transformará la planta superior en un espacio de lujo sin precedentes, donde el interior se funde armoniosamente con el majestuoso paisaje marino.

Exterior: Santuario Privado con Piscina y Jardín

El exterior de la villa es un remanso de paz y ocio. La parcela privada alberga un jardín con potencial para un paisajismo de diseño y diversos ambientes. La piscina privada es el epicentro de este oasis, invitando a refrescantes baños y proporcionando un telón de fondo idílico. Amplia zona de aparcamiento para varios vehículos complementa la propiedad. La renovación externa mejorará la estética y eficiencia de la fachada, creando un espacio exterior que refleje el lujo interior.

El Proyecto de Renovación Incluido: Lujo "Llave en Mano"

La inclusión de un proyecto de renovación integral, ya diseñado y con estudios iniciales completados, es un valor diferencial en el precio. Este elemento crucial elimina barreras de tiempo y trámites burocráticos. No solo agiliza el proceso de transformación, sino que brinda una visión clara y detallada de la futura villa, permitiendo visualizar su esplendor final antes de iniciar las obras.

Concebido por profesionales experimentados, el proyecto garantiza un diseño optimizado que modernizará la propiedad, maximizando funcionalidad, eficiencia y vistas. La personalización de acabados dentro de este marco asegura que la residencia se adapte a los gustos del nuevo propietario. Este “llave en mano” reduce significativamente los costes iniciales de arquitectura y gestión de permisos, garantizando una ejecución fluida y la materialización de una villa de lujo contemporánea con un diseño vanguardista.

Una Inversión Excepcional en la Costa del Sol

Esta villa en Estepona representa una oportunidad de inversión inigualable y una vía directa hacia un estilo de vida exclusivo. Su ubicación estratégica, el potencial de revalorización tras la reforma de alta calidad, y la conveniencia del proyecto consolidado la posicionan como adquisición altamente deseable. Para quienes anhelan un santuario costero personalizado con vistas al mar en una de las zonas de mayor crecimiento y prestigio de la Costa del Sol, esta propiedad encarna la perfecta combinación de lujo, exclusividad y potencial. Contacte con Luxury Realty para explorar el potencial ilimitado de su futuro hogar de ensueño.

Destacado: