+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5436049



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 299
Precio: 1.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, donde el encanto andaluz se encuentra con la exclusividad más sofisticada, emerge una propiedad sin parangón. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta espectacular villa, un verdadero santuario de lujo y privacidad, estratégicamente situada en la prestigiosa urbanización Los Naranjos, a escasos pasos del pintoresco y vibrante casco antiguo de Mijas Pueblo. Esta residencia encarna la fusión perfecta entre la autenticidad de un pueblo blanco andaluz y el confort contemporáneo, ofreciendo un estilo de vida idílico en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

La ubicación de esta villa es, por sí misma, una declaración de intenciones. Mijas Pueblo, un balcón natural sobre el Mediterráneo, es reconocido por sus calles empedradas, sus casas encaladas adornadas con geranios, su rica gastronomía local y una atmósfera que evoca la esencia de la Andalucía más pura. Desde su privilegiada posición, esta propiedad le permite sumergirse en la vida cultural y social del pueblo, con acceso peatonal a sus encantadoras boutiques, restaurantes con estrellas y plazas llenas de historia, todo ello mientras disfruta de la serenidad y la exclusividad de una urbanización consolidada y rodeada de naturaleza. La ausencia de obstáculos visuales garantiza que las vistas, que se extienden desde las majestuosas montañas hasta el azul infinito del mar Mediterráneo, sean el telón de fondo constante de su día a día.

Mijas no es solo un pueblo con encanto; es un enclave estratégico en la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, se encuentran algunas de las mejores playas de la región, prestigiosos campos de golf de renombre internacional, marinas de lujo como Puerto Banús y el aeropuerto internacional de Málaga, garantizando una conectividad excepcional con el resto del mundo. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el sol brilla la mayor parte del año y las oportunidades para el ocio y la relajación son ilimitadas.

Uno de los atributos más destacables de esta propiedad es su parcela de 1.377 m². En un mercado donde los terrenos amplios son cada vez más escasos, esta superficie es, en sí misma, una oportunidad excepcional y un valor añadido incalculable en Los Naranjos, Mijas. Este generoso espacio no solo proporciona una privacidad absoluta y jardines exuberantes, sino que también ofrece un potencial de desarrollo urbanístico raramente encontrado en la actualidad. La posibilidad de segregar el terreno en dos parcelas independientes abre un abanico de oportunidades: podría construirse una segunda villa de entre 150 y 200 m², perfecta para alojar a invitados de manera independiente, para familiares, o incluso para generar un atractivo ingreso por alquiler. Esta flexibilidad transforma la propiedad de una simple vivienda en una inversión estratégica con un significativo margen de crecimiento y versatilidad, un activo muy valorado por los inversores más perspicaces de Luxury Realty.

La villa principal, con sus 299 m² construidos, ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle, buscando la máxima amplitud, una luminosidad excepcional y la integración de las vistas panorámicas desde prácticamente cada estancia. Su distribución inteligente ofrece un equilibrio perfecto entre espacios comunes vibrantes y refugios privados. La casa principal alberga cinco dormitorios espaciosos y cuatro baños completos elegantemente equipados, asegurando confort y funcionalidad para toda la familia. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con un lujoso baño en-suite que invita a la relajación y ofrece la privacidad deseada para desconectar del mundo.

Adicionalmente, la propiedad cuenta con un apartamento de invitados totalmente independiente, una característica de inmenso valor. Este espacio es ideal para ofrecer total privacidad a visitantes, para alojar a personal de servicio o incluso para convertirse en una fuente potencial de ingresos pasivos a través del alquiler. Su autonomía lo convierte en un complemento perfecto para la vida familiar y social, añadiendo una capa extra de versatilidad a esta ya de por sí impresionante residencia.

El exterior de la villa es un oasis mediterráneo diseñado para el disfrute y la contemplación. La parcela alberga una tentadora piscina privada, un garaje funcional y extensos jardines meticulosamente paisajísticos que invitan a la relajación y al esparcimiento. Los espacios abiertos, inteligentemente distribuidos, ofrecen múltiples ambientes para disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol durante todo el año, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas. Las vistas panorámicas, como protagonistas indiscutibles, se convierten en el epicentro desde cada rincón del jardín y cada terraza, creando una atmósfera de ensueño donde el cielo y el mar se funden en el horizonte.

Esta es, en definitiva, una propiedad verdaderamente única; una villa con carácter propio, un diseño que maximiza la belleza de su entorno y un potencial de desarrollo inigualable. Ubicada en una de las localizaciones más privilegiadas de Mijas, ofrece no solo un hogar, sino un estilo de vida de lujo y una oportunidad de inversión excepcional. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro escondido, donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la exclusividad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión