+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5436097



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 106

Precio: 646.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante y cultural corazón histórico de Málaga, una ciudad que encarna la esencia del sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable. Ubicado estratégicamente en el codiciado barrio de Soho, conocido como el "Distrito de las Artes", este excepcional apartamento en planta intermedia es más que una residencia; es una invitación a un estilo de vida sofisticado y una inversión astuta en uno de los destinos más dinámicos de Europa.

Málaga, joya de la Costa del Sol, es una metrópolis que ha experimentado una transformación prodigiosa, convirtiéndose en un epicentro cultural y económico de Andalucía. Con un clima envidiable que regala más de 300 días de sol al año, sus doradas playas bañadas por el Mediterráneo y una riqueza histórica que se manifiesta en monumentos como la Alcazaba, el Teatro Romano o la majestuosa Catedral, la ciudad ofrece una calidad de vida incomparable. Su aeropuerto internacional, uno de los más transitados de España, garantiza una conectividad excelente con el resto del mundo, atrayendo a una comunidad cosmopolita de residentes y visitantes.

Ubicación Inigualable: El Vibrante Málaga Centro y el Exclusivo Soho

Situado en el epicentro de Málaga Centro, este inmueble goza de una localización privilegiada que lo conecta instantáneamente con lo mejor de la ciudad. El Soho, en particular, es un barrio que irradia creatividad y modernidad. Antiguo distrito industrial, ha resurgido como un lienzo urbano donde el arte callejero de renombrados artistas internacionales convive con galerías de arte vanguardistas, teatros que ofrecen una programación cultural de primer nivel y una proliferación de restaurantes de autor que deleitan a los paladares más exigentes. Caminar por sus calles es descubrir una nueva perspectiva de Málaga en cada esquina.

Desde este punto neurálgico, tendrá a su alcance los principales puntos de interés: el Muelle Uno, con su oferta de ocio y restauración frente al mar; la Calle Larios, emblema comercial de la ciudad; el Museo Picasso y otros muchos centros culturales; y por supuesto, las extensas playas de la Malagueta y Huelin, perfectas para disfrutar del sol y el mar. La proximidad a la red de transporte público es una ventaja adicional, facilitando la movilidad por toda la ciudad y sus alrededores. Vivir en el Soho es sumergirse en la vida cultural, social y gastronómica de Málaga sin renunciar a la tranquilidad de un hogar refinado.

Un Hogar Refinado: Diseño y Comodidad en 106 m²

Este excepcional apartamento, con una superficie construida de 106 m², ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, garantizando un estado "Excelente" y ofreciendo un diseño contemporáneo que fusiona funcionalidad y estética. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de confort y lujo discreto. Dispone de tres espaciosos dormitorios y dos baños completos, proporcionando amplitud y privacidad, ideal tanto para familias, como para profesionales o como una atractiva propiedad de alquiler.

La distribución inteligente de los espacios maximiza la luz natural y la sensación de amplitud. La cocina, "Totalmente Equipada", se presenta como un santuario culinario moderno, lista para inspirar creaciones gastronómicas y perfecta para el entretenimiento. Sus acabados de alta calidad y electrodomésticos integrados reflejan un compromiso con la excelencia y la durabilidad. Los baños, con su diseño moderno y elegantes accesorios, ofrecen un oasis de relajación.

Características Premium para un Estilo de Vida Superior

Este inmueble se distingue por una serie de características que elevan su categoría y aseguran un confort sin parangón:

- Ascensor: Proporciona un acceso cómodo y directo a la vivienda, un lujo inestimable en un edificio de centro histórico.
- Armarios Empotrados: Diseñados a medida, ofrecen una solución de almacenamiento elegante y eficiente, contribuyendo a la estética pulcra y organizada de cada dormitorio.
- Cerca de Transporte: La excelente conectividad con las principales líneas de autobús y metro garantiza que todas las áreas de Málaga y sus alrededores sean fácilmente accesibles, facilitando una vida sin coche si se desea.
- Terraza Privada: Un verdadero tesoro en el corazón de la ciudad. Esta terraza ofrece un espacio íntimo al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo, ideal para desayunos soleados, cenas al fresco o simplemente para relajarse con un buen libro. Es un valor añadido significativo que proporciona un respiro del bullicio urbano.
- Doble Acristalamiento: Asegura un aislamiento acústico superior, garantizando la tranquilidad dentro del hogar a pesar de la vitalidad del centro de la ciudad. Además, contribuye a una mayor eficiencia energética, manteniendo una temperatura interior agradable durante todo el año y reduciendo el consumo.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica y Reducida

Catalogado en la categoría de "Inversión" y actualmente "Reducido" en precio, este apartamento representa una oportunidad dorada para el inversor perspicaz. Málaga es un mercado inmobiliario en constante ascenso, impulsado por el turismo (tanto cultural como de sol y playa), el creciente número de nómadas digitales y la consolidación de la ciudad como un hub tecnológico y cultural. Las propiedades en el centro histórico, y especialmente en áreas tan deseables como el Soho, tienen una alta demanda tanto para alquileres de corta como de larga duración, ofreciendo un potencial de rentabilidad atractivo.

La reducción de precio actual convierte a esta propiedad en una adquisición aún más compelling, prometiendo un excelente retorno de la inversión a través de la revalorización del capital y los ingresos por alquiler. No solo es un hogar excepcional, sino también un activo financiero sólido en un mercado robusto y en expansión. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad.

No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo del vibrante corazón de Málaga. Para más información o para concertar una visita exclusiva a este magnífico apartamento, póngase en contacto con Luxury Realty. Le asistiremos en cada paso para asegurar que su inversión sea tan satisfactoria como el estilo de vida que le espera.

Destacado:

Ascensor, None, Inversión