+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5436109



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

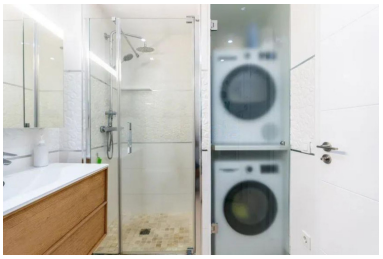
M² Parcela:













Descripción:

Presentamos una propiedad excepcional que redefine el concepto de vivir en el lujo y la comodidad en uno de los destinos más codiciados del sur de España: Marbella. Este magnífico apartamento, disponible a través de Luxury Realty, se erige como una joya inmobiliaria, fusionando un diseño contemporáneo con una ubicación insuperable. Se trata de un hogar ideal para quienes buscan experimentar la vibrante vida de Marbella sin renunciar a la tranquilidad y las privilegiadas vistas al mar Mediterráneo, un verdadero privilegio en el corazón de la ciudad.

Ubicado en el epicentro de Marbella, este apartamento de planta intermedia ofrece la rara combinación de un entorno pacífico y la proximidad inmediata a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. La Costa del Sol es mundialmente reconocida por su clima idílico, sus playas bañadas por el sol y su ambiente cosmopolita, y esta propiedad encapsula perfectamente la esencia de este estilo de vida. Con una superficie construida de 100 m², el apartamento ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, transformándose en un espacio que destaca por su luminosidad, su diseño vanguardista y una distribución inteligente que optimiza cada rincón para el disfrute y la funcionalidad diaria.

La excelencia se percibe en cada detalle de este inmueble. Cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños de diseño, garantizando privacidad y confort para todos sus residentes. El corazón de la vivienda es su espectacular cocina de concepto abierto, integrada armoniosamente con el salón. Este espacio social se convierte en el lugar perfecto para el entretenimiento o el descanso, bañado por la luz natural que entra a raudales. La cocina, un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, está equipada con electrodomésticos de última generación de las prestigiosas marcas Bosch y Siemens, asegurando eficiencia y estilo. Además, se han integrado soluciones de almacenamiento ingeniosas y generosas, aportando una funcionalidad superior y manteniendo la estética minimalista y depurada del conjunto. La orientación Noreste asegura una entrada óptima de luz durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para un estilo de vida de lujo. Situado en el mismo centro de Marbella, en el sur de España, permite acceder a pie a una infinidad de servicios y atractivos. Imagínese a tan solo cuatro minutos caminando de las doradas playas y el emblemático Paseo Marítimo de Marbella, donde podrá disfrutar de la brisa marina y las vistas panorámicas. El entorno está completamente provisto de todo tipo de comercios, boutiques de lujo, restaurantes de renombre internacional, cafeterías con encanto y centros de ocio. Esta conveniencia elimina la necesidad de utilizar el coche, promoviendo un estilo de vida más relajado y sostenible, donde cada día es una oportunidad para explorar la riqueza cultural y social que ofrece la ciudad a sus puertas.

Este exclusivo apartamento se vende completamente amueblado, con una selección de mobiliario que ha sido cuidadosamente escogida para complementar la estética moderna y sofisticada de la reforma. Esto significa que está literalmente "listo para entrar a vivir" desde el primer día, sin la preocupación ni el coste de amueblar, lo que representa una comodidad incalculable tanto para una residencia principal como para una inversión. Además, esta propiedad cuenta con el valioso beneficio de poseer una Licencia Turística en vigor. Si bien ha sido utilizada como residencia principal por sus actuales propietarios, lo que garantiza un estado de conservación impecable, su licencia ofrece una excelente oportunidad para generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional desde el momento de la adquisición, capitalizando la alta demanda turística de Marbella.

La versatilidad de los espacios interiores es otra característica distintiva que merece ser destacada. Actualmente, uno de los dormitorios ha sido ingeniosamente configurado como un espacio multifuncional: funciona como una elegante oficina o despacho para aquellos que necesitan trabajar desde casa, y al mismo tiempo, gracias a una cama abatible de alta calidad, se transforma fácilmente en un cómodo dormitorio de invitados. El segundo dormitorio ha sido convertido en un espectacular vestidor de ensueño, ofreciendo una solución de almacenamiento de lujo que realza la funcionalidad y el confort. Estas adaptaciones demuestran la flexibilidad de la propiedad para ajustarse a las necesidades y preferencias individuales de sus futuros dueños, permitiendo múltiples configuraciones y usos potenciales que se adaptan a un estilo de vida dinámico y exigente. El dormitorio principal ofrece un santuario de paz, con acceso a un baño en suite, garantizando la máxima privacidad.

En cuanto a las comodidades y características adicionales, el apartamento no escatima en detalles que realzan la experiencia de vida. Dispone de climatización integral (aire acondicionado frío/calor), preinstalaciones para un control climático avanzado, armarios empotrados a medida en todas las habitaciones, y un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas. La conectividad está asegurada con WiFi de alta velocidad y fibra óptica. La accesibilidad ha sido considerada, con instalaciones aptas para personas con movilidad reducida. El doble acristalamiento en todas las ventanas garantiza un óptimo aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la tranquilidad interior. La seguridad es una prioridad, ya que la propiedad se encuentra dentro de un complejo cerrado, proporcionando paz mental. Aunque el parking es en la calle, la céntrica ubicación ofrece facilidad para encontrar estacionamiento en las inmediaciones. La cercanía a paradas de transporte público y la disponibilidad de un bus de cortesía son ventajas adicionales que subrayan la conveniencia de esta ubicación privilegiada.

Este apartamento representa una oportunidad única en el mercado de reventa de lujo en la Costa del Sol. Su estado "Excelente", su diseño reformado, sus acabados de alta calidad, su ubicación céntrica con vistas al mar y su excepcional potencial de inversión con licencia turística, lo convierten en una opción inigualable. Para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en Marbella, disfrutando del privilegio de tenerlo todo al alcance de la mano, esta propiedad es, sin duda, una elección acertada. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya y a comenzar a vivir el sueño mediterráneo en el sur de España. No deje pasar la oportunidad de visitar este magnífico hogar y experimentar de primera mano el confort y el lujo que ofrece.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Plazas, Reventa