+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5436196



Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 343	Precio: 850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 4.243













Descripción:

Enclavada majestuosamente en la codiciada zona de Pedregales, Estepona, en el vibrante sur de España, esta excepcional villa privada representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y privacidad. Ubicada en una generosa parcela de 4.243 m², totalmente aprovechable, la propiedad se distingue por sus extensos jardines maduros, evocadores campos de estilo huerto y una zona de piscina completamente aislada, un verdadero oasis de tranquilidad. La ubicación estratégica de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de su entorno natural y la vibrante vida cosmopolita, con acceso inmejorable a playas de arena dorada, campos de golf de renombre mundial y una gastronomía exquisita.

Desde el momento en que uno se acerca, la propiedad irradia una sensación de exclusividad y seguridad. El acceso está completamente pavimentado, culminando en una ancha entrada privada flanqueada por elegantes portones eléctricos que marcan el umbral hacia su propio santuario personal. Este meticuloso diseño no solo garantiza una privacidad absoluta, sino que también confiere a la villa una inconfundible atmósfera de prestigio y una primera impresión impactante, preparando el escenario para la sofisticación que aguarda en su interior.

En su interior, la villa desvela 343 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, distribuidos con inteligencia a lo largo de dos plantas, ofreciendo una combinación ideal de funcionalidad y confort. Dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, proporcionando un alojamiento generoso para residentes e invitados. La luminosa área de estar principal es el corazón de la casa, un espacio acogedor que se abre con gracia y directamente hacia la cautivadora zona de la piscina y los jardines, fusionando la vida interior y exterior en perfecta armonía. La construcción de la vivienda se realizó siguiendo los más altos estándares, utilizando fundamentos sólidos y materiales de primera calidad, lo que asegura una durabilidad excepcional y una base robusta. Esta solidez intrínseca no solo garantiza una vivienda de calidad superior, sino que también simplifica enormemente cualquier proyecto de modernización o personalización que se desee emprender, permitiendo transformarla con facilidad en una residencia de vanguardia.

Esta cualidad intrínseca de una construcción sólida y bien concebida es, de hecho, uno de los mayores atractivos de la propiedad. Brinda una base inmejorable para aquellos visionarios que deseen infundir su propio estilo y elevar la villa a un nivel de lujo y modernidad aún mayor. Imagínese creando interiores contemporáneos con tecnología de punta, o diseñando espacios personalizados que reflejen sus gustos más refinados. La estructura existente permite que cualquier actualización, desde acabados de diseño hasta sistemas domóticos avanzados, se realice sin complicaciones significativas, lo que reduce el tiempo y el coste, y maximiza el potencial de revalorización de la propiedad. Este es el lienzo perfecto para materializar la casa de sus sueños, combinando el encanto atemporal con las comodidades del siglo XXI.

No obstante, es en sus impresionantes exteriores donde la villa verdaderamente sobresale, consolidándose como un santuario para la vida al aire libre. Los extensos jardines, meticulosamente establecidos y floreciendo con la exuberante vegetación mediterránea, son un festín para los sentidos. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas invitan a disfrutar del sol en diferentes momentos del día, o a buscar la sombra refrescante mientras se contemplan las majestuosas vistas abiertas a la montaña. La privacidad es una característica innegociable y excepcional aquí: la piscina, de generosas dimensiones, está completamente aislada de miradas indiscretas de propiedades vecinas, garantizando momentos de relax y diversión en la más absoluta intimidad. Este espacio al aire libre está diseñado para el entretenimiento, la relajación y el disfrute de la naturaleza en su máxima expresión.

Complementando esta idílica zona exterior, se erige una poolhouse de sólida construcción, que no solo proporciona una encantadora terraza cubierta, ideal para resguardarse del sol estival y disfrutar de comidas al fresco, sino que también ofrece un potencial transformador. Aunque actualmente su interior se utiliza como espacio de almacenamiento, su diseño y estructura permiten una conversión sencilla y eficiente en una casa de invitados completamente independiente. Imagine un apartamento para visitas, un estudio de arte, una oficina privada o incluso un gimnasio personal, añadiendo un valor incalculable y una versatilidad sin igual a la propiedad.

La topografía de la parcela es excepcionalmente ventajosa: un terreno llano y versátil que facilita su uso y mantenimiento, y que ofrece ilimitadas posibilidades para futuros desarrollos o paisajismo. El entorno general es de una calma serena, inmerso en una explosión de verdor y ofreciendo una sensación de amplitud y libertad que es cada vez más difícil de encontrar. A pesar de este retiro pacífico, la villa goza de una conectividad envidiable. Se encuentra a solo unos minutos en coche del vibrante centro de Estepona, sus afamadas playas, una diversa oferta de restaurantes gourmet y todos los servicios esenciales, logrando así un equilibrio perfecto entre la vida rural y la comodidad urbana.

En resumen, para aquellos compradores discernidores que valoran profundamente la posesión de una extensa parcela de terreno, una privacidad inquebrantable, la opulencia de la vida al aire libre y un acceso sin esfuerzo a todas las maravillas de Estepona, esta villa se presenta como la encarnación perfecta de lo que atrae a innumerables personas a esta paradisíaca región del sur de España. Es más que una casa; es una declaración de estilo de vida, una inversión en bienestar y una oportunidad inigualable para crear un hogar que no solo cumpla, sino que supere todas las expectativas. Con su infraestructura sólida y su excepcional ubicación, el potencial para elevar esta propiedad a una residencia aún más moderna y lujosa es ilimitado, permitiéndole personalizar cada detalle para su máximo disfrute y placer.

Para su total tranquilidad y seguridad jurídica, la propiedad cuenta con la Licencia de Primera Ocupación y un reciente Certificado de No Infracción, confirmando su plena legalidad y conformidad con la normativa urbanística vigente.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas