

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5436238



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 86

Precio: 260.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Algunas propiedades cautivan por su imponente tamaño, otras se distinguen por su ubicación inmejorable. Este excepcional apartamento trasciende ambas categorías, ofreciendo el equilibrio perfecto de espacio y emplazamiento privilegiado. Situado en el corazón de la codiciada Marina de La Duquesa, uno de los destinos náuticos más solicitados de la Costa del Sol, esta residencia le invita a sumergirse en el auténtico estilo de vida mediterráneo, donde cada amanecer trae consigo la promesa de días idílicos a la orilla del mar. La Duquesa, un enclave vibrante y sofisticado en el sur de España, es el escenario idóneo para aquellos que buscan combinar la tranquilidad de la vida costera con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Es un verdadero testimonio de cómo la arquitectura moderna puede fusionarse armoniosamente con el encanto natural de la costa andaluza, ofreciendo una experiencia residencial sin igual.

Completamente renovada con los más altos estándares de calidad y un gusto exquisito, esta propiedad redefine el concepto de diseño contemporáneo y funcionalidad. Cada rincón ha sido concebido para maximizar tanto el espacio disponible como la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y llenos de vida. La visión detrás de esta reforma integral no solo se centró en la estética, sino también en la creación de un hogar que respire sofisticación y ofrezca una experiencia de vida excepcional. Los materiales seleccionados, las texturas y los acabados de lujo se combinan para crear una atmósfera de elegancia discreta y atemporal. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una armonía visual y una calidad constructiva que pocas propiedades pueden igualar, haciendo de esta vivienda un santuario de modernidad y confort en la vibrante Costa del Sol.

El diseño de planta abierta es una de las joyas de esta propiedad, donde la cocina, de vanguardia y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se fusiona de manera fluida con la zona de estar. Este espacio, luminoso y acogedor, se convierte en el epicentro de la vida social y familiar, ideal tanto para el día a día como para esas ocasiones especiales en las que se desea entretener a invitados. La amplitud y la luz que bañan esta área crean una sensación de libertad y conexión, invitando a la relajación y al disfrute. Es un lugar donde las conversaciones fluyen, las risas resuenan y los momentos memorables se forjan con la brisa marina como telón de fondo. El diseño inteligente asegura que cada elemento contribuya a una experiencia de vida sin esfuerzo y llena de encanto.

Las dos habitaciones, generosamente proporcionadas, mantienen la misma sensación de confort y luminosidad que caracteriza al resto del apartamento. Concebidas como verdaderos refugios personales, ofrecen amplios espacios donde el descanso se convierte en una experiencia sublime. La luz natural inunda cada rincón, creando un ambiente sereno y estimulante al mismo tiempo. El elegante cuarto de baño, por su parte, ha sido terminado con materiales de la más alta calidad y un diseño que trasciende las modas, asegurando una estética atemporal y una funcionalidad impecable. Cada detalle, desde la grifería hasta los revestimientos, ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de spa privada en el propio hogar, donde el bienestar y la sofisticación se encuentran en perfecta sintonía.

Sin duda, una de las características más seductoras de este apartamento es su espaciosa terraza privada, con vistas directas y panorámicas a la vibrante marina. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para comenzar el día con un desayuno bañado por el sol matutino, relajarse al atardecer con una copa de vino mientras las luces de los barcos se encienden, o simplemente contemplar el ir y venir de las embarcaciones, un espectáculo visual en constante movimiento. Es un espacio diseñado para el disfrute sensorial, donde la brisa marina y los sonidos del puerto se mezclan para crear una atmósfera inigualable. Además, dos patios interiores estratégicamente ubicados realzan aún más la propiedad, aportando luz natural adicional a las estancias y promoviendo una excelente ventilación cruzada en toda la vivienda, lo que contribuye a un ambiente fresco y agradable durante todo el año, incluso en los meses más cálidos del sur de España.

La meticulosa renovación de esta propiedad no solo se ha centrado en embellecerla, sino también en garantizar el máximo confort en el día a día. Las ventanas de doble acristalamiento, con propiedades acústicas superiores, proporcionan un ambiente interior de paz y serenidad, aislando eficazmente del bullicio de la marina, sin renunciar a sus privilegiadas vistas. Este cuidado por el detalle asegura que, a pesar de la vibrante ubicación, el hogar siga siendo un remanso de tranquilidad. Asimismo, la instalación de unidades de aire acondicionado independientes en el salón y en ambas habitaciones garantiza una climatización perfecta y personalizable durante todas las estaciones del año, permitiendo disfrutar de una temperatura ideal tanto en los calurosos veranos andaluces como en los suaves inviernos, elevando la calidad de vida a un nuevo nivel de lujo y comodidad.

La ubicación estratégica de este apartamento es inigualable y simplifica extraordinariamente la vida cotidiana. Desde la puerta de su hogar, la playa, el pintoresco paseo marítimo, una selecta variedad de restaurantes y cafeterías, supermercados y todos los servicios esenciales están a solo un corto y agradable paseo. Esta excepcional conveniencia hace que el coche sea una opción, no una necesidad, liberándole de preocupaciones de tráfico y aparcamiento y permitiéndole adoptar un estilo de vida más relajado y pedestre. Pasear por la marina, disfrutar de la gastronomía local o simplemente ir de compras se convierte en una experiencia placentera y sin complicaciones, consolidando la reputación de La Duquesa en Manilva como una de las localizaciones costeras más deseables. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una sofisticada casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o una inversión de alto potencial de alquiler con un atractivo rendimiento, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar plenamente de la vida en la Costa del Sol. Es una invitación a vivir la vida de sus sueños en el sur de España, con Luxury Realty como su guía en esta búsqueda.

Destacado:

Frente a la playa, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma