+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Los Flamingos

Referencia: R5436247

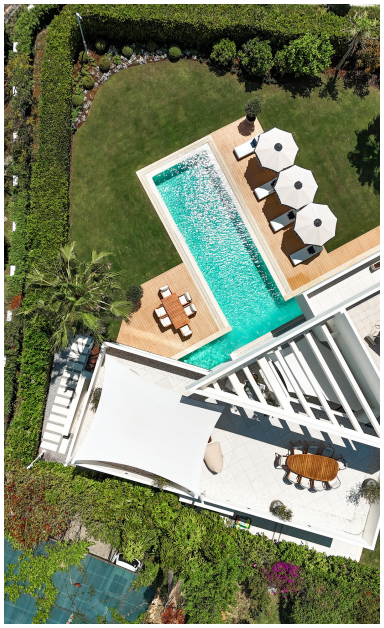


Dormitorios: 6
Baños: por petición
M² Construidos: 520
Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.302












VILLA
CASCADA

Descripción:

Enclavada en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la prestigiosa comunidad cerrada de Los Flamingos Golf, hogar del afamado Hotel Villa Padierna Palace, se erige esta magnífica villa de seis dormitorios. Representa una síntesis sublime de lujo contemporáneo, privacidad inquebrantable y el estilo de vida mediterráneo más deseado. Disfrutando de espectaculares vistas al mar y rodeada por campos de golf de campeonato, esta propiedad ocupa una posición privilegiada en Benahavís, a solo unos minutos de la vibrante Marbella, el icónico Puerto Banús y las doradas playas de la Nueva Milla de Oro, en el sur de España.

Un Diseño Arquitectónico Vanguardista para la Vida Moderna

Diseñada meticulosamente para la vida familiar contemporánea y el entretenimiento sofisticado, esta villa fusiona una arquitectura excepcional, acabados de primera calidad y tecnología de vanguardia. Su concepción arquitectónica maximiza la entrada de luz natural a través de impresionantes ventanales de suelo a techo, creando espacios luminosos y abiertos que enmarcan vistas panorámicas ininterrumpidas a los exuberantes jardines paisajísticos y la resplandeciente costa mediterránea.

Los amplios salones y comedores de planta abierta fluyen armoniosamente hacia una cocina Siematic diseñada a medida, equipada con electrodomésticos Gaggenau de última generación y encimeras Dekton, complementada por un acceso de servicio independiente. Este conjunto crea un escenario excepcional tanto para la vida cotidiana como para reuniones elegantes. Pensada para la funcionalidad, toda la zona de estar, cocina y terraza puede cerrarse completamente del área de dormitorios, permitiendo dividir el hogar en zonas sociales y privadas distintas, ofreciendo una versatilidad sin igual. A lo largo de la residencia, la carpintería de madera maciza a medida, los suelos de madera natural y los materiales contemporáneos cuidadosamente seleccionados realzan la sensación de calidad superior y refinamiento.

Santuarios Privados y Confort Excepcional

La villa dispone de seis dormitorios generosamente proporcionados y seis lujosos cuartos de baño, incluyendo una magnífica suite principal que ocupa una posición privilegiada en la primera planta, ofreciendo un santuario de tranquilidad. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados y avanzados controles de clima e iluminación, mientras que los cuartos de baño están equipados con sanitarios Villeroy & Boch, encimeras de superficie sólida, duchas de efecto lluvia con desagües ocultos, espejos retroiluminados LED y calefacción por suelo radiante para un confort óptimo durante todo el año. Un ascensor conecta todos los niveles del hogar, mientras que las persianas electrónicas opacas, los cierres de seguridad individuales y las mosquiteras integradas aumentan aún más la comodidad, la privacidad y el bienestar de sus residentes.

El Oasis Exterior: La Esencia de la Vida en la Costa del Sol

Los espacios exteriores han sido diseñados meticulosamente para abrazar el idílico estilo de vida de la Costa del Sol. Los jardines, bellamente ajardinados con palmeras maduras, olivos y vegetación perimetral, rodean una espectacular piscina infinita en forma de "T" de 74 m², realzada por una impresionante cascada que fluye desde el porche cubierto. Múltiples terrazas y áreas de entretenimiento ofrecen una variedad de entornos para cenar y relajarse durante todo el día, mientras que la iluminación LED RGB integrada transforma el ambiente exterior después del anochecer. Las amplias terrazas y el solárium disfrutan de sol durante todo el día y exhiben las impresionantes vistas al mar de la villa, creando el telón de fondo perfecto tanto para la relajación tranquila como para reuniones sociales memorables.

Nivel Inferior: Lujo, Ocio y Funcionalidad

El nivel inferior ha sido cuidadosamente diseñado como una extensión de la oferta de estilo de vida del hogar, incluyendo una sala de cine privada, un gimnasio totalmente equipado con equipamiento profesional Eleiko y un alojamiento independiente para personal o invitados, completo con su propio baño. La funcionalidad ha sido considerada en cada detalle, con una lavandería dedicada, sala de instalaciones, generosas áreas de almacenamiento y estacionamiento para hasta ocho vehículos, incluyendo un garaje seguro para tres coches y tres plazas de aparcamiento adicionales en el exterior. El nivel de la azotea proporciona acceso a las instalaciones de paneles solares de la propiedad, contribuyendo a la eficiencia y sostenibilidad del hogar.

Tecnología Inteligente y Confort Inigualable

Presentada en condiciones impecables, esta excepcional residencia combina una arquitectura sofisticada, materiales de primera calidad, domótica inteligente KNX y una experiencia de vida interior-exterior sin parangón. El control centralizado mediante iPad permite una gestión perfecta de la iluminación, el clima, la calefacción por suelo radiante, las persianas y las funciones de la piscina, complementado por un sistema de audio multiroom Bang & Olufsen con altavoces Bowers & Wilkins integrados en todos los espacios interiores y exteriores. Perfectamente adecuada para una familia en crecimiento o compradores que buscan un estilo de vida refinado en Marbella, esta es una casa donde la comodidad, la elegancia y el entretenimiento se fusionan sin esfuerzo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None