+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Selwo

Referencia: R5436322



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 98

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica en la prestigiosa zona de Selwo, Costa del Sol. Este apartamento de diseño, meticulosamente reformado, representa la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea. Con dos dormitorios y dos baños completos, es un refugio de sofisticación y confort dentro de una selecta comunidad residencial. La urbanización, impecablemente mantenida, cuenta con una piscina prístina que invita a disfrutar del sol y la brisa, ofreciendo un estilo de vida inigualable que equilibra privacidad con acceso a modernas comodidades.

La codiciada ubicación en Selwo, entre las vibrantes Estepona y Marbella, posiciona esta propiedad estratégicamente. Este enclave es reconocido por su equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad. A pocos minutos, encontrará playas encantadoras, campos de golf de renombre y una amplia oferta gastronómica y de ocio. La cercanía a Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, y al pintoresco casco antiguo de Estepona, asegura una rica oferta cultural y de entretenimiento. Con acceso a colegios internacionales, centros comerciales y servicios de salud de primera categoría, Selwo es una declaración para quienes buscan lo mejor del sur de España.

Una de sus características más cautivadoras son las dos amplias terrazas, orientadas al este y al oeste. Esta doble orientación garantiza sol óptimo desde el amanecer hasta el anochecer, permitiendo disfrutar plenamente del excepcional clima mediterráneo. Imagine comenzar sus mañanas con un café y desayuno fresco en la terraza este, bajo el sol naciente. Por la tarde, la terraza oeste se transforma en un escenario idílico para culminar el día, deleitándose con cócteles y puestas de sol que pintan el cielo con tonalidades vibrantes, un espectáculo natural inolvidable para la relajación y contemplación.

El interior ha sido renovado bajo los más altos estándares de diseño, creando un ambiente de elegancia contemporánea y calidez. Una paleta neutra y texturas naturales maximiza la luz y realza la amplitud. Suelos de primera calidad, carpintería a medida e iluminación planificada contribuyen a una atmósfera sofisticada y funcional. El aire acondicionado (frío/calor) asegura confort óptimo. La cocina, corazón del hogar, es un ejemplo de estilo y funcionalidad, equipada con electrodomésticos de última generación. Los dos dormitorios son santuarios de tranquilidad con armarios empotrados. Los dos baños, de diseño vanguardista, están revestidos con materiales nobles, grifería de alta gama y duchas de efecto lluvia, transformando la rutina en una experiencia de spa.

Los generosos espacios exteriores incluyen un encantador jardín privado. Este oasis verde y ajardinado, un privilegio que añade valor incalculable, ofrece un edén personal con zona de barbacoa equipada, ideal para reuniones. Disfrute de las tardes de verano con el aroma de la carne asada, o encuentre rincones para la relajación y el juego seguro para niños, promoviendo un estilo de vida al aire libre durante todo el año. Integrada en una comunidad cerrada, sinónimo de seguridad y exclusividad, la propiedad ofrece tranquilidad y acceso a zonas comunes mantenidas, incluyendo una espectacular piscina comunitaria rodeada de jardines y solárium, ideal para refrescarse y socializar bajo el sol mediterráneo.

Esta propiedad excepcional no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida y una oportunidad de inversión inigualable. Ideal como residencia permanente, como exclusiva casa de vacaciones o como inversión de alta rentabilidad en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su diseño impecable, acabados de lujo, amplios espacios exteriores y ubicación estratégica en Selwo, aseguran una combinación perfecta de confort, privacidad y elegancia contemporánea. Una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo, listo para ser disfrutado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None