+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5436403



Dormitorios: 9

Baños: 9

M² Construidos: 600

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 158













Descripción:

Presentamos una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual en San Pedro de Alcántara, corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Este excepcional edificio moderno, finalizado en 2024, ofrece lujo, sostenibilidad y versatilidad. Compuesto por cuatro exclusivas residencias, destaca por su impresionante ático dúplex, la "Sky Villa", que redefine la vida de alto standing con una espectacular piscina privada climatizada de 34 m² y vistas panorámicas.

Este vanguardista edificio impresiona no solo por su estética, sino también por su eficiencia energética. Ostenta un sobresaliente Certificado de Eficiencia Energética de Clase A, garantizando costes de funcionamiento reducidos, menor huella ambiental y valor a largo plazo.

Finalizado en 2024 con los más altos estándares, el edificio se distribuye en:

- Dos (2) amplios apartamentos, cada uno con 2 dormitorios y 2 baños.
- Un (1) apartamento de 1 dormitorio con baño en suite.
- Un (1) lujoso ático dúplex de 4 dormitorios, la "Sky Villa". Este santuario de privacidad, espacio y opulencia, ofrece inigualables vistas al Mediterráneo y a las montañas desde su impresionante piscina privada climatizada de 34 m².

Para mayor comodidad, incluye un garaje privado para dos vehículos, convertible en unidad comercial. Un moderno ascensor da servicio a todas las plantas, con opción de uso exclusivo para el ático.

La ubicación es una de sus mayores fortalezas. En San Pedro de Alcántara, auténtico barrio andaluz en el sur de España, este edificio se integra entre viviendas tradicionales. A su vez, se beneficia de la proximidad a un prestigioso complejo residencial de lujo en desarrollo, donde las propiedades superan el millón de euros sin piscinas privadas, lo que subraya el valor de esta propiedad.

La playa se encuentra a solo 1 km. El centro de San Pedro de Alcántara es accesible en una caminata de 5 a 10 minutos, poniéndole al alcance de la mano el bulevar principal, un centro comercial, supermercados, restaurantes, cafeterías y todas las comodidades esenciales. Para quienes buscan el glamour, Puerto Banús, con sus boutiques y su icónico puerto deportivo, está a solo 6 minutos en coche.

Todas las residencias están equipadas con modernas comodidades: aire acondicionado de última generación, cocinas completamente equipadas con electrodomésticos de primera línea y acabados de calidad premium. La "Sky Villa" eleva la experiencia con calefacción por suelo radiante, garantizando confort inigualable. Además, se han instalado paneles solares y persianas eléctricas, optimizando la eficiencia energética y el bienestar.

Ya sea como suntuosa residencia privada (la Sky Villa puede adquirirse también como vivienda independiente), una excepcional oportunidad para la vida multigeneracional, una inversión de alto rendimiento o la adición estratégica a una cartera de propiedades generadoras de ingresos, este edificio distintivo representa una ocasión única. Es una propiedad versátil en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. San Pedro de Alcántara, con su combinación de autenticidad y lujo, se posiciona como un epicentro de valor y exclusividad.

Descripción Detallada del Ático Dúplex: La "Sky Villa"

El nivel principal de la "Sky Villa" acoge tres espaciosos dormitorios con baño en suite, incluyendo una impresionante suite principal. Junto a estos, se despliega una luminosa área de estar de concepto abierto, que integra a la perfección una moderna cocina de diseño, un elegante comedor y una acogedora sala de estar. Los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde los interiores, mientras que los balcones tipo Julieta, desde el dormitorio principal y el salón, crean una conexión fluida con el exterior y enmarcan hermosas vistas.

Una elegante escalera conduce al nivel superior, donde se ha concebido un espectacular espacio de ocio y entretenimiento. Esta vasta área de planta abierta incluye una segunda cocina completa, una zona de barbacoa interior y un baño adicional con ducha. Una estancia independiente ofrece flexibilidad, pudiendo convertirse fácilmente en un dormitorio extra, una oficina en casa, una sala de cine, un gimnasio o un estudio creativo, adaptándose a cualquier necesidad.

La joya de la corona es su majestuosa terraza en la azotea, diseñada para maximizar el disfrute del entorno. Una impresionante piscina privada climatizada, elevada unos pocos escalones sobre el nivel principal de la terraza, invita a la relajación. Desde este mirador exclusivo, las vistas panorámicas se extienden por toda la costa mediterránea, fusionándose con la silueta de las montañas, creando un telón de fondo idílico.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa