+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5436406



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 452.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

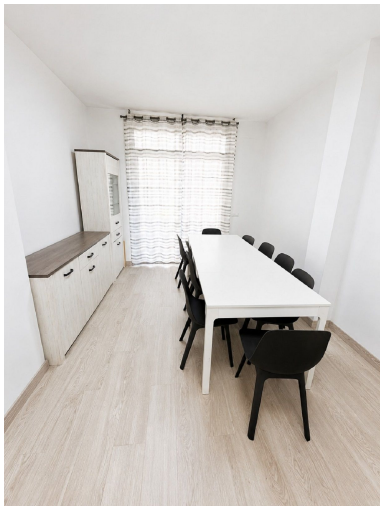
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una joya inmobiliaria en una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España. Luxury Realty tiene el placer de presentarle este sofisticado apartamento en planta intermedia, estratégicamente ubicado en el genuino y efervescente barrio de Trinidad, en el epicentro de Málaga Centro. Con 115 m² construidos de puro diseño y funcionalidad, esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida y una inversión inteligente en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Prepárese para sumergirse en la esencia de la vida malagueña, donde la historia se fusiona con la modernidad y la cultura mediterránea late con fuerza en cada rincón.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Málaga Centro es una ciudad cosmopolita que ha experimentado una transformación espectacular en las últimas décadas, consolidándose como un referente cultural, gastronómico y turístico a nivel europeo. Vivir en Trinidad significa estar a un paso de todo: desde el majestuoso Teatro Romano y la imponente Alcazaba, hasta el vibrante Museo Picasso y la emblemática Calle Larios. Disfrute de paseos por el Muelle Uno, relájese en las playas urbanas de La Malagueta o Pedregalejo, y déjese seducir por la infinita oferta de bares de tapas y restaurantes gourmet. El barrio de Trinidad, con su carácter auténtico y su atmósfera local, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y la efervescencia de la vida urbana, con excelentes conexiones de transporte que le permiten explorar cada rincón de la ciudad y la provincia con total comodidad.

Este excepcional apartamento ha sido objeto de una reciente y exquisita renovación, presentando un estado 'Excelente' que garantiza una experiencia de vida contemporánea y sin preocupaciones. La distribución interior es magnífica, ofreciendo 3.5 dormitorios y 2 baños, pensados para maximizar el espacio y la luz natural. La "media habitación" es un activo invaluable, ideal para transformarse en un práctico estudio, un despacho privado para teletrabajar, un cuarto de juegos para los más pequeños, o incluso un elegante vestidor que añada un toque de lujo a la suite principal. Cada rincón ha sido diseñado con atención al detalle, empleando materiales de primera calidad y acabados modernos que irradian un ambiente de elegancia discreta y confort absoluto.

Las características de esta propiedad están pensadas para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Un ascensor facilita el acceso a todas las plantas, garantizando la accesibilidad para todos. Los armarios empotrados, presentes en varias estancias, no solo optimizan el almacenamiento, sino que también contribuyen a una estética limpia y ordenada. La carpintería exterior cuenta con doble acristalamiento, una característica esencial que asegura un aislamiento térmico y acústico superior, creando un santuario de paz en el corazón de la ciudad y contribuyendo a una mayor eficiencia energética. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno, invita a la creación culinaria y se integra armoniosamente con el resto de los espacios.

Sin embargo, uno de los elementos más sorprendentes y atractivos de este apartamento de planta intermedia es su encantador patio privado. Este oasis al aire libre ofrece un espacio exclusivo para relajarse, disfrutar de un café matutino o de una cena al fresco, en la intimidad de su propio hogar. Es un lujo inesperado en el centro de la ciudad, un rincón de tranquilidad que aporta luz y ventilación natural al interior, creando un ambiente fresco y acogedor. La proximidad a las principales arterias de transporte público es otro punto fuerte, conectando el apartamento de manera eficiente con cualquier punto de Málaga, desde el aeropuerto hasta las vibrantes zonas comerciales y universitarias.

Desde la perspectiva de la inversión, este apartamento es una oportunidad excepcional. Málaga se ha consolidado como un imán para el turismo nacional e internacional, los nómadas digitales y aquellos que buscan una alta calidad de vida. La demanda de alquileres, tanto de corta como de larga duración, es consistentemente alta, prometiendo una excelente rentabilidad. La categorización de 'Reducido' subraya que esta es una oportunidad a no perder, posicionando este inmueble como una adquisición estratégica en un mercado en constante crecimiento. Su ubicación privilegiada, sumada a su impecable estado y atractivas características, lo convierten en un activo de valor seguro y en un refugio perfecto para quienes desean experimentar la vida urbana mediterránea al más alto nivel.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión importante. Este apartamento no solo cumple con las expectativas más exigentes en cuanto a lujo y ubicación, sino que las supera, ofreciendo un estilo de vida inigualable en una de las ciudades más vibrantes de España. No deje pasar la ocasión de visitar esta propiedad que combina a la perfección la comodidad moderna con el encanto andaluz, y conviértala en su próximo hogar o en su inversión de ensueño.

Destacado:

Ascensor, Inversión