

Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5436991



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 30

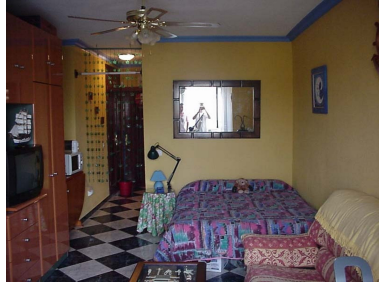
Precio: 133.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

En el epicentro de la majestuosa Costa del Sol, donde el sol acaricia las costas andaluzas más de 320 días al año, emerge una oportunidad inmobiliaria que define la inversión inteligente y el estilo de vida mediterráneo. Luxury Realty se enorgullece de presentar un encantador estudio en planta media, estratégicamente ubicado en el corazón de Torremolinos, una ciudad que ha sabido reinventarse sin perder su esencia andaluza, ofreciendo una combinación perfecta de tradición, modernidad y una energía cosmopolita inigualable. Este inmueble no es solo una propiedad; es un billete de entrada a un universo de posibilidades, ya sea como su refugio personal bajo el sol, una rentable inversión para alquiler vacacional o la base ideal para explorar las maravillas del sur de España.

Torremolinos, otrora un modesto pueblo de pescadores, se ha transformado en un referente de la hospitalidad y el ocio en el sur de España. Su privilegiada ubicación en la provincia de Málaga le confiere una conectividad excepcional, con el Aeropuerto Internacional de Málaga a escasos minutos, garantizando una accesibilidad sin igual para viajeros de todo el mundo. La ciudad es famosa por sus extensas playas de arena fina, como El Bajondillo y La Carihueta, donde los tradicionales "chiringuitos" invitan a degustar la exquisita gastronomía local, especialmente el "pescaíto frito". El bullicioso centro urbano, donde se asienta este estudio, es un crisol de actividad, con una vibrante vida nocturna, una oferta comercial diversa y una rica agenda cultural. Pasear por sus calles peatonales, disfrutar de sus parques y jardines, o simplemente sentarse en una terraza a observar el ir y venir de la gente, son experiencias que capturan la esencia de vivir en la Costa del Sol.

La Costa del Sol, a la que Torremolinos pertenece orgullosamente, es sinónimo de calidad de vida. Con un clima subtropical que regala inviernos suaves y veranos cálidos, invita a disfrutar del aire libre durante todo el año. Más allá de sus playas, la región ofrece una impresionante variedad de campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo, pintorescos pueblos blancos en el interior y una proximidad a ciudades históricas como Málaga, Granada y Sevilla. Este estudio se beneficia de estar en un "Setting: Town", lo que significa tener a la mano todos los servicios y comodidades urbanas. Desde supermercados, farmacias, centros de salud hasta una amplia gama de restaurantes, cafés y tiendas de moda, todo está a un corto paseo. Además, su característica de estar "Near Transport" subraya la facilidad con la que se puede acceder a la red de autobuses y tren de cercanías, permitiendo una movilidad fluida por toda la provincia sin necesidad de vehículo propio, un valor añadido incalculable para residentes y turistas.

El estudio en sí, con una superficie construida de 30 m², ha sido tasado en un competitivo precio de 139.000€, posicionándose como una "oportunidad reducida" dentro del dinámico mercado inmobiliario de la región. A pesar de su tamaño compacto, el diseño inteligente de los estudios modernos maximiza cada rincón, creando un espacio funcional y acogedor. La condición del inmueble se describe como "Good", lo que sugiere que ha sido bien mantenido y está listo para ser habitado de inmediato sin necesidad de grandes reformas. Esto es particularmente atractivo para quienes buscan una propiedad para entrar a vivir o para comenzar a generar ingresos por alquiler de forma casi instantánea.

Entre sus características destacadas, este estudio incluye un "Lift", un elemento esencial que garantiza comodidad y accesibilidad, especialmente apreciado por personas mayores o con movilidad reducida, así como para el transporte de compras o equipaje. Dispone de "Fitted Wardrobes", que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y optimizan el espacio, contribuyendo a mantener la organización y la estética del ambiente. La presencia de "Double Glazing" es un valor añadido significativo; no solo contribuye al aislamiento térmico, manteniendo el interior fresco en verano y cálido en invierno, sino que también minimiza el ruido exterior, asegurando un oasis de tranquilidad en el corazón de la ciudad. La "Kitchen: Fully Fitted" es otro punto fuerte, equipada con los electrodomésticos necesarios para el día a día, permitiendo preparar comidas cómodamente desde el primer momento, sin inversiones adicionales.

Clasificado bajo las categorías de "Cheap", "Investment" y "Reduced", este estudio representa una proposición de valor excepcional. La etiqueta de "Cheap" debe interpretarse como un precio altamente competitivo para la ubicación y las características que ofrece, haciendo que la propiedad sea accesible para un amplio espectro de compradores. Como "Investment", su potencial es innegable. Torremolinos es un destino turístico consolidado con una alta demanda de alquileres vacacionales durante todo el año, lo que promete una excelente rentabilidad. Además, el mercado inmobiliario de la Costa del Sol ha mostrado una resiliencia y un crecimiento constante, lo que augura una buena revalorización a medio y largo plazo. El hecho de estar "Reduced" indica que es una oferta actual que no durará mucho, invitando a una acción rápida a aquellos inversores y particulares que busquen una adquisición astuta.

Este estudio no es solo un activo; es una invitación a un estilo de vida despreocupado y soleado, a despertar con el aroma del Mediterráneo y a disfrutar de la vibrante cultura andaluza. Representa la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en uno de los destinos más codiciados de Europa, con todas las comodidades a su alcance y un potencial de crecimiento envidiable. Desde Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante, y este estudio en Torremolinos cumple con todos los requisitos para ser una elección acertada. Una propiedad que combina ubicación, funcionalidad y un precio inmejorable.

Destacado:

