+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

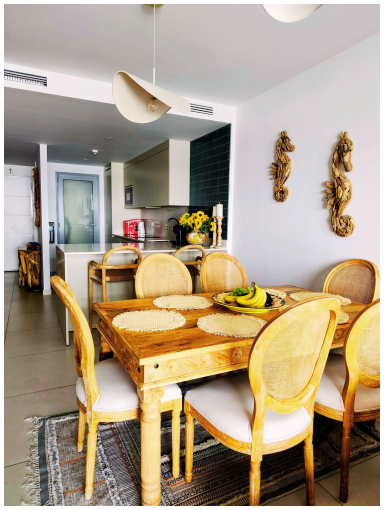
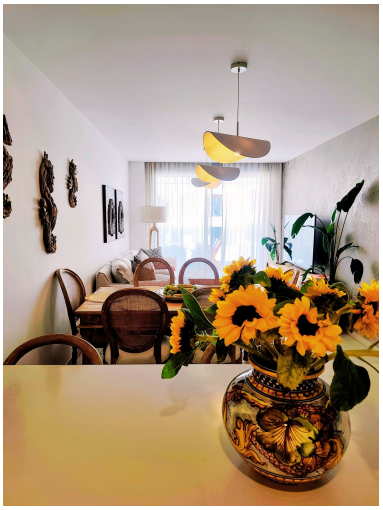
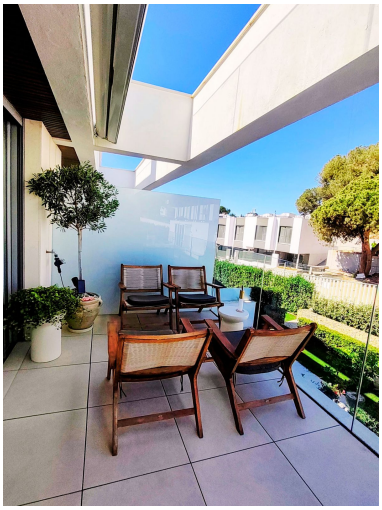
Apartamento en Elviria

Referencia: R5437012



| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M² Construidos: 98 | Precio: 670.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Plazas: por petición | M² Parcela: |



Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, a solo 300 metros de las resplandecientes arenas de Elviria, Marbella, se presenta una oportunidad inigualable. Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, culminado en 2023, representa la cúspide del diseño contemporáneo y la vida mediterránea. Es una joya arquitectónica que fusiona la elegancia moderna con acabados de alta calidad, ideal como hogar permanente, refugio vacacional exclusivo o una inversión estratégica en el vibrante sur de España. Prepárese para sumergirse en un estilo de vida donde el confort, el diseño y la proximidad al mar se encuentran en perfecta armonía, reflejando el estándar de excelencia que caracteriza a Luxury Realty.

---

## Características Interiores de Vanguardia

El diseño interior de este apartamento ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud en cada rincón. Un espacio abierto y fluido integra armoniosamente el salón y el comedor, creando un ambiente sofisticado y acogedor, perfecto tanto para el entretenimiento de invitados como para el disfrute diario en la intimidad del hogar. Este espacio central converge con una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación que satisfacen las exigencias del chef más experimentado. La funcionalidad se ve reforzada por un lavadero independiente, añadiendo un extra de comodidad en el día a día. Desde el salón y el dormitorio principal, se accede a una generosa terraza privada, un santuario al aire libre donde las suaves brisas marinas y el cálido sol de Marbella invitan a inolvidables cenas al fresco y momentos de relajación total. Este espacio exterior se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, aprovechando el excepcional clima andaluz durante todo el año.

---

## Detalles que Definen el Lujo

Cada detalle en el interior del apartamento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior, donde la calidad y la estética se dan la mano. Los suelos de porcelánico de gran formato aportan una sensación de continuidad, modernidad y lujo discreto, mientras que la carpintería de alta calidad, los armarios empotrados elegantemente integrados y las persianas eléctricas garantizan la funcionalidad, seguridad y una estética impecable. El confort térmico está asegurado por un avanzado y eficiente sistema de climatización por aerotermia, un verdadero hito en eficiencia energética, que incluye suelo radiante en todas las estancias. Esto proporciona un calor envolvente y homogéneo en invierno y una frescura agradable en verano, optimizando el bienestar. La inspiración del diseño costero se traduce en una paleta de colores suaves, texturas naturales y una iluminación pensada para crear una atmósfera cálida, serena y sofisticada, lista para ser disfrutada desde el primer instante sin necesidad de adaptaciones.

---

## Comunidad Residencial Exclusiva

Este exclusivo apartamento se integra en una comunidad residencial cerrada de diseño vanguardista, pensada y ejecutada para ofrecer un estilo de vida privilegiado y sin preocupaciones. Los residentes disfrutan de un completo elenco de servicios e instalaciones de primera clase que elevan el concepto de hogar a nuevas alturas. Sumérjase en la refrescante piscina exterior, pasee por los bellísimos jardines meticulosamente paisajísticos que evocan un auténtico oasis mediterráneo, o manténgase en forma y cuide su bienestar en el gimnasio completamente equipado con la última tecnología. Para los profesionales, un moderno espacio de coworking proporciona un entorno ideal para la productividad sin salir de la comodidad y seguridad de su hogar. Las zonas comunes contemporáneas han sido diseñadas para invitar a la socialización, el relax y el disfrute en un entorno de diseño. El aparcamiento subterráneo, con preinstalación para carga de vehículos eléctricos, subraya un compromiso con la sostenibilidad y la máxima comodidad. Además, ascensores eficientes y un diseño de edificio que prioriza la eficiencia energética completan esta inigualable oferta de vida moderna y consciente.

---

## Ubicación Privilegiada en Elviria, Costa del Sol

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para su exclusividad. Situado en Elviria, uno de los barrios costeros más deseados de Marbella, al sur de España, ofrece un acceso inmejorable a todo lo que la famosa Costa del Sol tiene para ofrecer. A poca distancia a pie, encontrará emblemas del lujo y la gastronomía de renombre internacional, como el prestigioso Don Carlos Resort, el elegante Vincci Selección Estrella del Mar y el vibrante The Beach House Marbella, conocidos por sus servicios de élite y su ambiente sofisticado. Elviria en sí es un enclave vibrante que presume de una excepcional selección de restaurantes gourmet, acogedoras cafeterías, supermercados bien surtidos, farmacias, bancos, modernas instalaciones deportivas, prestigiosos clubes de tenis y gimnasios, además de atractivos familiares, todo ello accesible en un agradable paseo de 10 a 15 minutos. La conveniencia de tener todo a mano, sin renunciar a la tranquilidad, define la incomparable calidad de vida en este excepcional rincón andaluz.

---

## Conectividad y Oportunidad de Inversión

A nivel de conectividad, este apartamento disfruta de una posición estratégica. El centro de Marbella, con su encanto histórico, sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, se encuentra a solo 15 minutos en coche. La exclusiva marina de Puerto Banús, sinónimo de glamour y sofisticación a nivel mundial, es accesible en aproximadamente 25 minutos. Para los viajes internacionales, el Aeropuerto Internacional de Málaga está convenientemente situado a unos 40 minutos, garantizando excelentes conexiones con las principales ciudades europeas y facilitando tanto las estancias vacacionales como la vida a tiempo completo en la Costa del Sol. Este apartamento no es simplemente una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida sin igual. Representa una oportunidad excepcional de disfrutar del lujo y la exclusividad a pocos metros de la playa, en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor prestigio de toda la Costa del Sol. Una inversión inteligente que promete calidad de vida, rentabilidad y futuro en el mercado inmobiliario de lujo.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión