+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5437039



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 91

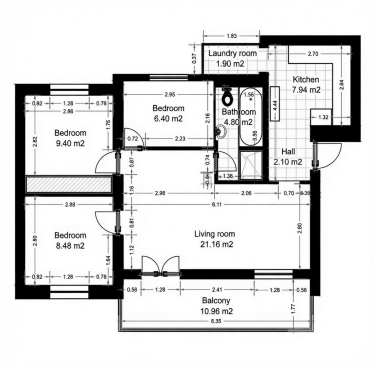
Precio: 439.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:









Descripción:

Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina y el sonido arrullador de las olas rompiendo a pocos metros de su balcón. Este escenario idílico se convierte en realidad en este exquisito apartamento en primera línea de playa, estratégicamente ubicado en el corazón del codiciado Puerto de Estepona. Anidado en la primera planta de un edificio con carácter y solera, que aunque carece de ascensor, recompensa con una privacidad y una proximidad al mar inigualables, esta joya orientada al sur promete una luminosidad excepcional y unas vistas al Mediterráneo que roban el aliento desde el amanecer hasta el atardecer. Es la encarnación perfecta de la vida costera de lujo en la Costa del Sol, una oportunidad única para quienes buscan un refugio sereno sin renunciar a la vibrante vida de la ciudad.

Con una generosa superficie construida de 91 m², cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para el máximo confort y disfrute. El espacio se distribuye inteligentemente en tres amplias y luminosas habitaciones, que ofrecen un refugio tranquilo y vistas parciales, garantizando privacidad y descanso. Un elegante cuarto de baño completo, con acabados de alta calidad, atiende las necesidades del hogar. El corazón del apartamento lo constituye su salón-comedor diáfano y excepcionalmente luminoso, un espacio diseñado para maximizar las impresionantes vistas al mar y fomentar la convivencia. Desde aquí, la conexión con el exterior es fluida, invitando a la brisa marina a entrar y envolver cada momento. La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de calidad, es un espacio funcional y estético, listo para inspirar las delicias culinarias más exquisitas. Sin embargo, la verdadera joya de esta residencia es, sin duda, su cautivadora terraza privada. Este espacio al aire libre se convierte en el santuario perfecto para desayunos con el sol naciente, almuerzos al aire libre o cenas románticas bajo el manto estrellado, siempre con el inmenso azul del Mediterráneo como telón de fondo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Imagine tener a su alcance, a pocos pasos de su puerta, todo lo que Estepona puede ofrecer. La vibrante vida del Puerto Deportivo, con sus restaurantes exclusivos y animados bares, se encuentra a tan solo unos metros. Las playas de arena dorada, bañadas por las cristalinas aguas del Mediterráneo, invitan a largos paseos y momentos de relajación bajo el sol andaluz. El pintoresco Paseo Marítimo se extiende por kilómetros, ofreciendo un escenario perfecto para el ejercicio matutino o un tranquilo paseo al atardecer. Más allá de la costa, el encantador Casco Antiguo de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", le espera con sus calles empedradas adornadas con flores, sus plazas llenas de historia y su auténtica esencia andaluza, ofreciendo una rica oferta gastronómica y cultural. Supermercados, farmacias, tiendas boutique y una amplia gama de servicios esenciales se encuentran también a un corto y cómodo paseo. Esta conectividad excepcional asegura que cada día sea una experiencia de conveniencia y placer, permitiéndole sumergirse plenamente en el estilo de vida mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. Estepona, una perla del sur de España, combina a la perfección la tradición con la modernidad, ofreciendo un clima envidiable y una calidad de vida que atrae a los más exigentes.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan establecer una residencia permanente en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol, o para quienes anhelan una exclusiva casa de vacaciones donde disfrutar de la privacidad y el lujo con la familia y amigos. Dada su excepcional ubicación y sus características únicas, este apartamento también se presenta como una inversión sólida para un alquiler a largo plazo, atrayendo a inquilinos que valoran la exclusividad, la comodidad y la inmediatez al mar. No obstante, es fundamental destacar una particularidad importante que confiere un carácter especial a esta comunidad: de acuerdo con las normativas internas, no se permiten licencias de alquiler turístico de corta duración. Esta regulación está diseñada para preservar la tranquilidad, la privacidad y el carácter residencial y de alta calidad del desarrollo, garantizando un ambiente sereno y exclusivo para todos sus residentes. En lugar de ser una limitación, esta condición se traduce en un valor añadido para quienes buscan un hogar en el que la quietud y el respeto por el espacio personal son prioritarios. Es una invitación a formar parte de una comunidad distinguida, donde la calidad de vida y el disfrute auténtico del entorno son los pilares fundamentales, lejos del ajetreo comercial del alquiler vacacional. Imagine un lugar donde la calma es la norma y su inversión se revaloriza no solo por su ubicación, sino también por la exclusividad de su ambiente.

Destacado:

Frente a la playa, None, Vistas al mar, None, Jardín privado, Inversión