+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5437156



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 275
Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 700













Descripción:

Ubicada en el prestigioso enclave residencial de Seghers, uno de los barrios más consolidados y cotizados de Estepona, en el vibrante corazón de la Costa del Sol y el sur de España, esta villa de estilo mediterráneo encapsula una combinación de cualidades cada vez más difíciles de encontrar. Aquí, los generosos espacios habitables, la privacidad absoluta y las impresionantes vistas al mar se unen a una ubicación inigualable que sitúa la playa, el Puerto Deportivo y el centro de la ciudad a solo unos minutos, todo ello mientras se preserva la serena tranquilidad de un entorno residencial maduro y distinguido. Es la elección perfecta para quienes buscan un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual.

Arquitectura y Diseño Interior: Un Espacio para el Bienestar y la Luz

La residencia se distribuye armoniosamente en tres niveles meticulosamente conectados por una elegante escalera abierta que realza el flujo visual y la amplitud de la principal área de estar. Desde el momento en que se cruza el umbral, la arquitectura revela una personalidad distintiva, caracterizada por su luminosidad y su diseño atemporal. El salón, dividido en dos ambientes y centrado alrededor de una acogedora chimenea, se beneficia de un techo parcialmente a doble altura que inunda el espacio con luz natural, creando una excepcional sensación de volumen y grandeza.

Grandes ventanales de suelo a techo se abren directamente a la espaciosa terraza cubierta, al exuberante jardín mediterráneo y a la resplandeciente piscina, permitiendo que el mar se convierta en una extensión natural del hogar y una parte integral de la vida diaria. Este diseño promueve una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del clima excepcional de la región durante todo el año. La generosa cocina de planta abierta se integra de forma natural con el área de recepción principal, creando un ambiente cómodo y altamente funcional, perfectamente adaptado tanto para la vida familiar cotidiana como para el entretenimiento de invitados, reflejando una perfecta simbiosis de estilo y practicidad.

La planta principal también alberga un versátil dormitorio doble y un estudio que podría transformarse fácilmente en un dormitorio adicional, junto con un cuarto de baño completo con ducha a ras de suelo. Esta disposición permite una cómoda vida en un solo nivel, ofreciendo flexibilidad para huéspedes, miembros de la familia o como espacio de trabajo privado, garantizando el máximo confort y adaptabilidad.

Santuario Privado: La Planta Superior y Vistas Panorámicas Inigualables

La planta superior acoge dos dormitorios dobles adicionales, cada uno diseñado para ofrecer confort y privacidad, junto con dos cuartos de baño elegantemente equipados. Sin embargo, la joya de esta planta es la suite principal, un verdadero santuario de lujo. Goza de un alto grado de privacidad y cuenta con un espacioso vestidor, una chimenea para las noches más frescas, y un suntuoso cuarto de baño en-suite que incluye bañera y una ducha separada. Desde aquí, se accede directamente a una terraza privada que ofrece unas vistas sencillamente espectaculares y sin obstáculos al azul infinito del Mediterráneo, la silueta majestuosa de Gibraltar y la enigmática costa del norte de África, creando un telón de fondo digno de postal que cada mañana transformará en una experiencia inolvidable.

El Nivel Inferior: Lujo, Ocio y Funcionalidad Adicional

El nivel inferior amplía considerablemente las posibilidades de estilo de vida de la propiedad, ofreciendo una serie de comodidades de lujo. Una espaciosa sala multiusos, bañada por luz natural a través de ventanales con vistas a la piscina, es ideal para configurar un cine privado de última generación, una sala de juegos para toda la familia o un área de entretenimiento exclusiva. Este nivel también incluye una generosa bodega para los amantes del vino, una segunda cocina completamente equipada perfecta para eventos o para el servicio de la piscina, una sauna con dos duchas para momentos de relajación y bienestar, un cuarto de baño adicional, la sala técnica y acceso directo al garaje cerrado. En el exterior, la propiedad se beneficia de aparcamiento cubierto adicional y otras plazas de aparcamiento dentro de los terrenos, asegurando comodidad para residentes e invitados.

Una Inversión Atemporal: Encanto Mediterráneo con Potencial de Modernización

La villa ha sido meticulosamente mantenida y se presenta en un excelente estado general, reflejando el cuidado y la atención de sus propietarios. Al mismo tiempo, ofrece un potencial excepcional para una modernización de buen gusto, permitiendo al futuro propietario reinterpretar sus interiores y adaptarlos a sus preferencias personales, sin perder el encanto atemporal de la arquitectura mediterránea. Su distintiva distribución interior, inspirada en las elegantes líneas de un yate, confiere a la casa un carácter único que rara vez se encuentra en los desarrollos contemporáneos.

Como una villa de lujo en Seghers, esta propiedad con carácter excepcional ofrece una alternativa atractiva a las viviendas de nueva construcción, combinando la individualidad arquitectónica con la comodidad y la seguridad de un entorno residencial establecido. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad exclusiva en Estepona, donde la privacidad, las proporciones generosas, las vistas al mar y el acceso inmediato a todas las comodidades de la ciudad se fusionan para crear un estilo de vida mediterráneo elegante y sofisticado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, None, Reventa