

## Apartamento en Higueron

Referencia: R5437390



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 123

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción: Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo del mar y un horizonte infinito de azul intenso que se extiende ante sus ojos. Este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 2 baños le ofrece precisamente eso y mucho más, situado estratégicamente en una de las urbanizaciones costeras más prestigiosas y lujosas de El Higuero, en el vibrante sur de España. Diseñado meticulosamente para fusionar la comodidad de vanguardia con un estilo inconfundible y la esencia de la vida mediterránea, esta sublime residencia es un testamento al buen gusto y al disfrute, regalando espectaculares vistas panorámicas al mar que se aprecian desde cada rincón de su interior y, de manera aún más sublime, desde sus generosos espacios exteriores. La ubicación privilegiada en El Higuero no es solo un punto geográfico, sino una invitación a un estilo de vida. Este enclave exclusivo de la Costa del Sol, reconocido por su elegancia y tranquilidad, ofrece una combinación perfecta de privacidad y accesibilidad. Aquí, la brisa marina acaricia los olivos y las palmeras que adornan el paisaje, creando un ambiente de serena sofisticación. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes. El corazón de este hogar es, sin duda, su luminoso y espacioso salón de planta abierta, que se conecta de manera fluida y elegante con una magnífica terraza de 40 m². Este santuario al aire libre se convierte en el escenario perfecto para una multitud de experiencias: desde cenas al aire libre bajo el cielo estrellado y el arrullo de las olas, pasando por memorables reuniones con amigos y seres queridos, hasta momentos de pura relajación y contemplación. La vida aquí transcurre con la incomparable belleza del Mediterráneo como telón de fondo, invitándole a desconectar y a sumergirse en la serenidad costera. La amplitud de la terraza permite crear distintos ambientes, desde una zona de comedor exterior hasta un cómodo lounge, todo ello enmarcado por las impresionantes vistas que definen esta propiedad. La residencia alberga tres dormitorios generosamente proporcionados, cada uno diseñado como un remanso de paz. Entre ellos destaca una espaciosa suite principal, un verdadero refugio de tranquilidad que ofrece un oasis privado con baño en suite y, en muchos casos, acceso directo a la terraza principal, permitiendo comenzar el día con la majestuosidad del mar como primera vista. Los dos elegantes baños, de diseño contemporáneo, están acabados con materiales de primera calidad y un estándar excepcional, fusionando funcionalidad y estética para crear espacios de bienestar. Cada detalle de esta vivienda ha sido cuidadosamente considerado y seleccionado para asegurar un confort inigualable durante todo el año, reflejando una inversión en calidad de vida. Entre las características de alta gama que distinguen a esta propiedad, se incluye la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, una bendición para los meses más frescos, que proporciona una calidez envolvente y homogénea. El sistema de aire acondicionado integrado, con control individual por zonas, garantiza un clima perfecto en cada estancia, adaptándose a sus preferencias. Además, las persianas eléctricas automáticas ofrecen privacidad instantánea, control solar eficiente y una comodidad sin esfuerzo con solo tocar un botón. La carpintería de alta calidad, los pavimentos cerámicos de gran formato y la iluminación ambiental contribuyen a una atmósfera de lujo discreto y atemporal. Ubicada dentro de una comunidad costera de prestigio, en el epicentro de El Higuero, los residentes disfrutan de un estilo de vida exclusivo en un entorno seguro, con seguridad 24 horas y exquisitamente mantenido. La urbanización en sí misma es un oasis de tranquilidad, con exuberantes jardines subtropicales, piscinas comunitarias de diseño y zonas comunes pensadas para el esparcimiento. Este apartamento no solo está a solo unos minutos de las doradas playas de la Costa del Sol, sino que también se encuentra a poca distancia de reconocidos campos de golf de 18 hoyos, que atraen a aficionados de todo el mundo. La vibrante oferta gastronómica de la zona, con restaurantes de alta cocina y chiringuitos con encanto, puertos deportivos de élite como Puerto Banús o Benalmádena, y todos los servicios esenciales están al alcance de la mano. Además, la prestigiosa Reserva del Higuero Resort, con su exclusivo Sports Club, Spa de lujo y centro comercial, eleva aún más la calidad de vida de sus residentes. La excelente conexión con la autovía A-7 facilita el acceso rápido al Aeropuerto Internacional de Málaga y a las principales ciudades andaluzas. Ya sea que esté buscando una lujosa residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, un elegante refugio vacacional para escapar del ajetreo, o una excelente oportunidad de inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este extraordinario apartamento en El Higuero ofrece una combinación inigualable de ubicación privilegiada, calidad superior en cada detalle y, por supuesto, esas impresionantes vistas mediterráneas que lo convierten en un sueño hecho realidad. Es una oportunidad única para asegurar un pedazo de paraíso en el sur de España, un activo que no solo enriquecerá su vida, sino también su patrimonio.

---

#### Aspectos Destacados de la Propiedad:

- ☐ 3 amplios y luminosos dormitorios: Diseñados para el máximo confort y descanso.
- ☐ 2 baños contemporáneos de diseño: Acabados con materiales de primera calidad y estilo vanguardista.
- ☐ Espectaculares vistas panorámicas al mar: Un lienzo azul que acompaña su día a día desde múltiples puntos.
- ☐ Expansiva terraza de 40 m²: El espacio ideal para la vida al aire libre y el disfrute mediterráneo.
- ☐ Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda: Confort térmico superior durante todo el año.
- ☐ Aire acondicionado integrado por zonas: Control climático individualizado para cada espacio.
- ☐ Persianas eléctricas automáticas: Conveniencia, privacidad y control solar eficiente.
- ☐ Ubicación en exclusiva urbanización costera de lujo en El Higuero: Seguridad, tranquilidad y servicios de primera.
- ☐ Proximidad a playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios: Un estilo de vida completo y accesible en el corazón de la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa