+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5437399



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 150

Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro de la idílica Costa del Sol, donde el lujo se fusiona con la inigualable belleza mediterránea, le presentamos una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera de alto standing. Ubicado en la afamada Marbella, una de las ciudades más deseadas del sur de España, este suntuoso apartamento dúplex ofrece una experiencia residencial sin parangón, combinando la sofisticación del diseño contemporáneo con la comodidad de tener el mar a sus pies y todos los servicios al alcance de la mano. Es una invitación a sumergirse en un estilo de vida de élite, rodeado de exclusividad y serenidad.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un refugio personal, una elegante residencia vacacional o una inversión inteligente en el vibrante mercado inmobiliario de Marbella. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un hogar donde el confort, la belleza y la funcionalidad se entrelazan de manera magistral, prometiendo una experiencia de vida tan lujosa como relajante.

Ubicación Inigualable: Un Santuario Costero en el Corazón de Marbella

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este exclusivo dúplex. Situado a tan solo 50 metros de la playa, un paseo de apenas dos minutos le separa de la dorada arena y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Imagínese despertar con la suave brisa marina, disfrutar de paseos matutinos a la orilla del mar o deleitarse con espectaculares atardeceres desde la cercanía de su hogar. Este privilegio es una de las esencias del estilo de vida marbellí que esta propiedad encapsula a la perfección.

La urbanización en la que se enclava es reconocida por su carácter "verde" y su atmósfera de tranquilidad, ofreciendo un oasis de calma en una de las zonas más vibrantes de la ciudad. Además de su proximidad a la playa, el dúplex se beneficia de una conectividad excepcional. A escasos 5 minutos a pie, encontrará el icónico El Corte Inglés, un referente de compras de lujo y supermercado gourmet, y a solo 2 minutos a pie, tendrá acceso a servicios como Starbucks y el centro comercial Plaza del Mar, que alberga un supermercado y un moderno gimnasio. Toda esta conveniencia, sin renunciar a la paz de un vecindario distinguido y sosegado.

Vivir aquí significa tener a su disposición una infinidad de opciones de ocio, gastronomía y servicios esenciales. Restaurantes de alta cocina, acogedores cafés, boutiques exclusivas y una vibrante vida nocturna se encuentran a poca distancia, permitiéndole disfrutar plenamente de todo lo que Marbella tiene para ofrecer, desde la tranquilidad de su entorno residencial hasta el dinamismo de su vida social y cultural.

Diseño Interior y Confort Exclusivo: Un Hogar de Vanguardia

Este magnífico apartamento dúplex, con una superficie construida de 160m², ha sido sometido a una exquisita renovación finalizada en 2026, estableciendo un nuevo estándar en diseño contemporáneo y acabados de lujo. Cada rincón ha sido transformado para ofrecer un espacio moderno, luminoso y funcional, pensado para el máximo confort y disfrute de sus residentes. Su concepto de "planta abierta" maximiza la sensación de amplitud y fluidez, conectando armoniosamente las distintas áreas sociales y creando un ambiente acogedor y sofisticado.

La joya de la corona del espacio interior es, sin duda, su cocina de diseño. Equipada con electrodomésticos de última generación y coronada por una elegante isla central, se convierte en el corazón del hogar, ideal tanto para los entusiastas de la cocina como para aquellos que disfrutan de entretener a sus invitados en un ambiente chic y funcional. El mobiliario incluido ha sido seleccionado con un gusto impecable, reflejando las últimas tendencias en interiorismo y garantizando una experiencia de "llave en mano" con la máxima elegancia.

El dúplex cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso y privacidad. Los dos baños completos, elegantemente equipados, y un práctico aseo de cortesía adicional, aseguran la comodidad para residentes e invitados. Además, el sistema de climatización integral (aire acondicionado) garantiza una temperatura perfecta en cualquier estación del año, proporcionando un confort absoluto en este hogar de ensueño.

El Encanto del Patio Andaluz: Un Oasis Privado de 25m²

Uno de los elementos más distintivos y codiciados de esta propiedad es su espacioso patio andaluz de 25m². Este oasis privado es una extensión natural del espacio vital, ofreciendo un refugio sereno y encantador para disfrutar del privilegiado clima de Marbella. Imagínese desayunar al aire libre bajo el sol de la mañana, organizar cenas íntimas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro rodeado de la tranquilidad que este espacio ofrece.

El patio, diseñado con un auténtico toque andaluz, proporciona un equilibrio perfecto entre la arquitectura moderna del interior y la rica tradición local. Es un espacio versátil, ideal para la socialización, la meditación o el cultivo de un pequeño jardín personal, creando una atmósfera de paz y conexión con la naturaleza. Este rincón exclusivo se convierte en un valioso activo, ofreciendo privacidad y un contacto directo con el exterior, algo cada vez más valorado en las propiedades urbanas.

Un Complejo Residencial de Ensueño con Amenidades de Lujo

La vida en este dúplex se extiende más allá de sus paredes, gracias a las excepcionales amenidades que ofrece la urbanización en la que se integra. Este prestigioso complejo residencial es un verdadero resort privado, diseñado para satisfacer las necesidades de los más exigentes. Sus vastas zonas ajardinadas invitan a paseos relajantes y ofrecen un entorno natural incomparable, mientras que las impresionantes piscinas comunitarias, al estilo de un club de playa, son perfectas para disfrutar del sol y refrescarse.

Para los amantes del deporte y el bienestar, la urbanización cuenta con un gimnasio completamente equipado, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Además, dispone de una exclusiva pista de squash, ofreciendo una opción adicional para el ejercicio y el ocio. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia 24 horas que garantiza la tranquilidad y la privacidad de todos los residentes. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de garaje, ideal para un vehículo pequeño, solucionando así las necesidades de aparcamiento en esta concurrida zona.

Experimente el Estilo de Vida Marbella: Lujo, Confort y Ubicación

Este dúplex reformado es más que una simple propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y exclusividad en Marbella, una de las ciudades más emblemáticas y solicitadas del sur de España. Representa la combinación perfecta de diseño vanguardista, confort inigualable y una ubicación absolutamente privilegiada.

Disfrute de la serenidad de una urbanización segura y ajardinada, la comodidad de tener la playa y todos los servicios esenciales a pocos minutos, y el prestigio de vivir en un hogar que ha sido meticulosamente renovado con los más altos estándares. Este apartamento ofrece una oportunidad única para experimentar la vibrante cultura, la exquisita gastronomía y el clima inmejorable que hacen de Marbella un destino de ensueño. Es el lugar ideal para crear recuerdos inolvidables y vivir la vida al máximo, en un entorno de lujo y belleza sin igual.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None