+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5437414



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 138

Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la máxima expresión de un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. Ubicado en el privilegiado corazón de Nueva Andalucía, uno de los enclaves más codiciados y vibrantes del sur de España, este exquisito apartamento de planta baja representa la cúspide del lujo y la comodidad. Su posición estratégica ofrece un acceso peatonal inmejorable a una vasta y selecta gama de servicios locales, desde boutiques de diseño y supermercados gourmet hasta una ecléctica oferta gastronómica que satisfará los paladares más exigentes. La efervescente marina de Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, vida nocturna glamurosa y tiendas de alta costura, se encuentra a un corto y agradable paseo, permitiéndole sumergirse en su ambiente vibrante siempre que lo desee. Esta ubicación no es solo un punto en el mapa; es una puerta de entrada a un universo de experiencias exclusivas y un estilo de vida sin igual.

Un Entorno Privilegiado y Conectado

Nueva Andalucía es sinónimo de distinción, un paraíso para los amantes del golf y las familias internacionales. Este excepcional inmueble se encuentra estratégicamente rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo paisajes verdes inmaculados y desafíos emocionantes para jugadores de todos los niveles. Imagine la comodidad de tener acceso a clubes de golf de renombre mundial a pocos minutos de su hogar, donde podrá perfeccionar su swing bajo el sol andaluz y disfrutar de las instalaciones de primer nivel. Además, la presencia de reputadas escuelas internacionales en las proximidades garantiza una educación de primer nivel para sus hijos, haciendo de esta propiedad la elección ideal tanto para una residencia permanente que promete una vida de conveniencia y lujo, como para una inversión vacacional de alto rendimiento en una de las zonas con mayor demanda de la región. La infraestructura de la zona ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una calidad de vida incomparable, combinando la tranquilidad residencial con la proximidad a todas las comodidades urbanas y de ocio. La Costa del Sol ofrece un clima excepcional durante todo el año, lo que permite disfrutar de estas ventajas en cualquier estación.

La conectividad de Nueva Andalucía es otro de sus grandes atractivos. Su fácil acceso a las principales vías de comunicación la conecta sin esfuerzo con Marbella centro, otros puntos de interés de la Costa del Sol como Estepona o Benahavís, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando tanto los viajes de ocio como los profesionales. Disfrute de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado sin renunciar a la vitalidad y las oportunidades que ofrece una de las zonas más dinámicas y prestigiosas del Mediterráneo español. Desde las soleadas playas de arena fina hasta las majestuosas montañas de Sierra Blanca que sirven de telón de fondo, cada día es una invitación a explorar la belleza natural y cultural que rodea este exclusivo enclave, enriqueciendo su experiencia de vida en el sur de España.

Un Refugio de Lujo y Seguridad

Este magnífico apartamento se integra a la perfección en una comunidad residencial de élite, concebida como un oasis de serenidad y seguridad. El complejo cuenta con un robusto sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas del día, garantizando la paz mental y la privacidad que nuestros clientes más valoran en un entorno exclusivo. Sus residentes pueden deleitarse con la exuberancia de unos jardines tropicales meticulosamente mantenidos, diseñados para evocar una sensación de paraíso privado, donde la flora autóctona y exótica se entrelaza en un tapiz de colores, texturas y aromas que deleitan los sentidos. Además, la comunidad ofrece varias áreas de piscina distribuidas armoniosamente, cada una con su propio encanto y ambiente, ideales para relajarse bajo el cálido sol andaluz, darse un refrescante chapuzón en sus aguas cristalinas o disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. Estos espacios comunes son verdaderas extensiones del hogar, ofreciendo un estilo de vida de resort de cinco estrellas directamente en su puerta. La arquitectura del complejo, con su diseño elegante y su integración armónica con el paisaje circundante, refuerza la atmósfera de exclusividad y bienestar que lo define, creando un santuario perfecto para la vida de lujo.

Interiores de Diseño y Vistas Privilegiadas

El apartamento, un espacioso hogar de tres dormitorios en planta baja, ha sido concebido con una visión de lujo, funcionalidad y confort absoluto. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y cada espacio ha sido equipado con acabados de la más alta calidad, reflejando un estándar de excelencia y una atención meticulosa al detalle en todo el inmueble. Desde la elección de los materiales nobles hasta la distribución inteligente y fluida de sus ambientes, todo ha sido pensado para crear una atmósfera de serenidad, confort y sofisticación contemporánea. La luminosidad es una característica clave que define los interiores, con amplias ventanas y puertas correderas que invitan a la luz natural a inundar cada rincón, creando una sensación de amplitud, calidez y bienestar. La climatización se asegura mediante un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor instalado en todas las estancias, garantizando una temperatura ideal y un confort óptimo durante cualquier estación del año, desde los cálidos y soleados veranos andaluces hasta los suaves y templados inviernos.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad excepcional es su generosa terraza privada. Este espacio al aire libre, cuidadosamente diseñado y de amplias dimensiones, se convierte en una extensión natural y fluida del salón principal, ofreciendo unas vistas encantadoras y absolutamente privadas a los exuberantes jardines comunitarios. Imagine despertar cada mañana con el suave sonido de los pájaros y la vista de la vibrante vegetación tropical, o disfrutar de memorables cenas al fresco con total discreción y tranquilidad, mientras contempla la belleza serena de su entorno. La terraza es el escenario perfecto para momentos de relajación profunda, entretenimiento con sus seres queridos y puro disfrute, un verdadero santuario personal donde la vida interior y exterior se fusionan en perfecta armonía. La privacidad, un bien tan valorado y escaso, aquí se garantiza y se preserva meticulosamente, ofreciendo un retiro idílico donde desconectar del mundo exterior y reconectar consigo mismo en un ambiente de calma y belleza.

Comodidades Pensadas para la Vida Moderna de Lujo

Pensando en la comodidad y la funcionalidad sin compromisos, este excepcional apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Esta característica esencial no solo proporciona seguridad adicional para su vehículo, resguardándolo de los elementos y ofreciendo una tranquilidad invaluable, sino que también garantiza la conveniencia de un acceso directo y sin esfuerzo a su vivienda, protegiéndolo de las inclemencias del tiempo y añadiendo un nivel de exclusividad. Junto al parking, se incluye un práctico trastero, un valor añadido fundamental para el almacenamiento seguro y organizado de artículos personales, equipamiento deportivo, mobiliario de temporada o cualquier otro enser, contribuyendo a mantener su hogar impecable y despejado. Estas comodidades son esenciales en la vida moderna de lujo y reflejan una planificación cuidadosa para satisfacer todas las necesidades de un estilo de vida de alto standing. Todo en este inmueble está meticulosamente diseñado y pensado para ofrecer una experiencia de vida sin preocupaciones, donde cada detalle contribuye a un confort supremo y una funcionalidad impecable. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que no solo cumple, sino que supera con creces las expectativas de los compradores más exigentes en el mercado de lujo.

No pierda la inmejorable oportunidad de ser parte de este estilo de vida envidiable que combina la sofisticación con la tranquilidad en una de las zonas más deseadas de Europa. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que este impresionante apartamento en Nueva Andalucía, el corazón latente y vibrante de la Costa del Sol, tiene para ofrecer. Su nuevo hogar de ensueño en el sur de España, un emblema de lujo y confort, le espera con los brazos abiertos para comenzar una nueva etapa de su vida.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas