+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Las Lagunas

Referencia: R5437495



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 96

Precio: 279.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:










Decoración creada con IA



Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de dos dormitorios y un baño en la codiciada localidad de Las Lagunas, un enclave estratégico y en plena expansión en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este encantador apartamento, presentado por Luxury Realty, promete un estilo de vida de confort y conveniencia, perfectamente situado cerca del prestigioso centro médico CARE, asegurando acceso a servicios de salud de primer nivel al alcance de su mano. Las Lagunas es conocida por su vibrante ambiente, su excelente infraestructura y su proximidad a las paradisíacas playas, campos de golf de renombre y el encanto cosmopolita de ciudades cercanas como Fuengirola y Marbella, ofreciendo un equilibrio ideal entre la tranquilidad residencial y la efervescencia de la vida mediterránea. Este destino es un imán para quienes buscan un clima privilegiado, una rica oferta cultural y gastronómica, y un ambiente seguro y familiar, lo que convierte a esta propiedad no solo en un hogar ideal, sino también en una sólida inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

La propiedad, meticulosamente diseñada para maximizar el espacio y la luminosidad, se distribuye en 66 metros cuadrados de vivienda que exudan potencial y elegancia. Al entrar, será recibido por un salón acogedor, el corazón del hogar, que fluye armoniosamente con una cocina independiente. Esta separación ofrece la ventaja de un espacio culinario funcional y discreto, ideal para los amantes de la gastronomía que valoran la privacidad en su arte culinario. La cocina está lista para ser equipada según sus gustos y necesidades, permitiendo una personalización completa. Desde el salón, se accede a un encantador patio trasero, un espacio íntimo y privado, perfecto para disfrutar de un café matutino, leer un libro o cultivar un pequeño jardín urbano. Además, el apartamento cuenta con una espaciosa terraza frontal con vistas a una calle reconocida por su tranquilidad, ofreciendo un refugio sereno del ajetreo diario. Este espacio exterior es ideal para cenas al aire libre, momentos de relax bajo el sol andaluz o simplemente para disfrutar de la brisa marina. La distribución inteligente y los amplios ventanales garantizan una excelente entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores en cada rincón.

El apartamento dispone de dos dormitorios luminosos, diseñados para ofrecer el máximo descanso y privacidad. El dormitorio principal es un santuario de confort, equipado con aire acondicionado, una característica indispensable para disfrutar de las agradables temperaturas veraniegas de la Costa del Sol. Los armarios empotrados, presentes en ambos dormitorios, ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas, manteniendo la armonía visual de los espacios. El baño completo, con acabados de calidad, se presenta funcional y listo para su uso. Aunque la propiedad se encuentra actualmente ocupada por un amigo del propietario, su disponibilidad es flexible y garantizada tan pronto como se concrete la venta, permitiendo una transición suave para el nuevo propietario sin demoras innecesarias. Esta es una oportunidad perfecta para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir o para aquellos que desean realizar pequeñas actualizaciones para transformarla en su morada soñada con un toque de lujo personal.

Más allá de las puertas de su futuro hogar, este exclusivo complejo residencial ofrece un conjunto de comodidades que elevan la calidad de vida de sus residentes. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, un oasis perfecto para escapar del calor, practicar natación o simplemente relajarse al sol en un entorno idílico. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, proporcionan amplias zonas verdes para pasear, meditar o disfrutar de momentos de esparcimiento en plena naturaleza, creando una atmósfera de calma y bienestar que complementa a la perfección el estilo de vida mediterráneo. Estos espacios compartidos son ideales para socializar con vecinos o para disfrutar de la tranquilidad en un entorno seguro y agradable, añadiendo un valor incalculable a la experiencia de vida en este complejo.

La comodidad se extiende a los detalles más prácticos de la vida diaria, incluyendo una plaza de aparcamiento subterráneo privada que complementa los 30 metros cuadrados de zonas comunes y aparcamiento asignados a la propiedad. Con unas dimensiones generosas de 4.33 metros de profundidad por 2.73 metros de ancho, esta plaza ofrece un acceso amplio y fácil, garantizando una maniobrabilidad sin estrés y la seguridad de su vehículo. Este valor añadido es crucial en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío, proporcionando una solución elegante y práctica a una necesidad fundamental. La amplitud de la plaza permite incluso espacio adicional para almacenamiento, si se desea, maximizando la funcionalidad de este componente esencial de la propiedad.

En Luxury Realty, nos esforzamos por ofrecer transparencia y la máxima información para su toma de decisiones. Las fotografías que acompañan esta descripción tienen un carácter puramente ilustrativo y no contractual. Es importante destacar que el mobiliario, los enseres y la decoración pueden haber variado desde la toma de las imágenes, y algunas de ellas pueden haber sido editadas con herramientas de inteligencia artificial. Esta edición se realiza con la intención de mostrar el vasto potencial decorativo del inmueble, inspirando a los futuros propietarios a visualizar posibles renovaciones estéticas y personalizaciones, o bien, para salvaguardar la privacidad y seguridad de la ubicación exacta de la propiedad, minimizando riesgos asociados a ocupaciones ilegales. Reconocemos la importancia de una visión auténtica y personalizada, por lo que le extendemos una cordial invitación a concertar una visita presencial sin compromiso. Esta visita le permitirá experimentar de primera mano el estado actual de la propiedad, sus características intrínsecas y todas las condiciones que la hacen única, garantizando una decisión plenamente informada y satisfactoria.

Esta propiedad se comercializa bajo un modelo sin comisión para el comprador, una ventaja significativa en el proceso de adquisición. El precio indicado tiene un carácter orientativo y está sujeto a posibles modificaciones. Las superficies, características y metros cuadrados proporcionados son aproximados y meramente informativos, y pueden no coincidir exactamente con los datos oficiales registrados. Por ello, recomendamos encarecidamente confirmar el precio actual y verificar las medidas exactas antes de cualquier visita. Es importante tener en cuenta que el precio final no incluye gastos adicionales inherentes a la compraventa, tales como honorarios de notaría, gastos de gestión administrativa, derechos de registro de la propiedad o los impuestos correspondientes a la transacción. Nuestro equipo de expertos en Luxury Realty está a su entera disposición para asesorarle en cada paso del proceso, asegurando una experiencia de compra fluida y transparente en este excepcional enclave de la Costa del Sol. No deje pasar esta inmejorable oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso andaluz con todas las comodidades y el potencial que usted merece.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas