+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5437588



Dormitorios: 5
Baños: 2
M² Construidos: 98
Precio: 689.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Este excepcional ático, presentado por Luxury Realty, le invita a experimentar la cúspide del estilo de vida mediterráneo en el vibrante centro de Estepona. Ubicado estratégicamente a solo 350 metros de las doradas playas de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar espacioso, luminoso y con una ubicación privilegiada en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Elevándose en la cuarta planta de un edificio con ascensor, este luminoso ático exterior de 98 m² construidos ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un diseño práctico y funcional. Su orientación este garantiza unas mañanas llenas de sol y una agradable temperatura, creando un ambiente cálido y acogedor. La distribución inteligente de sus espacios se traduce en una fluidez armoniosa, pensada para la vida moderna y el confort diario.

La propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, una característica excepcional en una ubicación tan céntrica. Estos versátiles espacios ofrecen infinitas posibilidades: desde acoger a una familia numerosa con comodidad, destinar habitaciones a oficinas privadas para el teletrabajo, o crear acogedoras salas de lectura. Cada dormitorio está equipado con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Además, dispone de dos baños completos, diseñados con acabados de calidad que garantizan funcionalidad y confort. La climatización mediante aire acondicionado asegura un ambiente perfecto en cualquier estación, proporcionando un refugio ideal durante todo el año.

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su encantadora terraza privada. Un espacio al aire libre donde podrá disfrutar del privilegiado clima de Estepona, desde desayunos al sol hasta cenas bajo las estrellas o momentos de relajación. Esta terraza se convierte en una extensión natural del hogar, ideal para el entretenimiento o simplemente para desconectar. Además, pensando en la máxima comodidad en el corazón de la ciudad, el ático incluye una plaza de garaje subterránea privada. Este valor añadido es un verdadero lujo en una zona tan concurrida, garantizando la seguridad y facilidad de aparcamiento para su vehículo, mejorando significativamente su calidad de vida.

Estepona, el “Jardín de la Costa del Sol”, se ha consolidado como una de las joyas más atractivas del sur de España. Su ubicación privilegiada, entre el Mediterráneo y la Sierra Bermeja, ofrece un microclima excepcional y un entorno natural de inigualable belleza. Esta vibrante ciudad andaluza combina el encanto de su histórico casco antiguo, adornado con macetas y plazas pintorescas, con modernas infraestructuras y servicios. Playas de arena fina, un elegante puerto deportivo y una oferta gastronómica de primer nivel hacen de Estepona un lugar idílico para vivir o invertir.

La posición central de este ático es inmejorable. "Al pie de su puerta" encontrará una vasta red de comercios: supermercados, tiendas, farmacias y servicios de emergencia, cubriendo todas sus necesidades diarias. La vida aquí significa disfrutar de la comodidad de tenerlo todo a un paso: las playas y su paseo marítimo para relajantes paseos, el renovado Casco Antiguo con su ambiente bohemio y sus innumerables restaurantes y bares de tapas. La proximidad a campos de golf de renombre, exclusivos clubes de playa y la vibrante vida nocturna de Marbella y Puerto Banús, a solo minutos en coche, eleva aún más el atractivo de esta ubicación.

Este ático representa una oportunidad excepcional. Es el hogar ideal para una familia que busca espacio y confort en el centro, con todas las comodidades a su alcance y amplias habitaciones. Su generosa distribución lo convierte en una propiedad perfecta para la vida multigeneracional, ofreciendo privacidad y convivencia armoniosa. Para el inversor, este inmueble se perfila como una apuesta segura en el dinámico mercado inmobiliario de Estepona. La creciente demanda de propiedades, tanto para alquiler a largo plazo como vacacional, garantiza un sólido retorno de la inversión y una apreciación constante del capital. Estepona continúa su expansión, consolidándose como un destino de inversión de alto rendimiento en la Costa del Sol.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que la experiencia de visitar este ático le permitirá apreciar plenamente su valor y potencial. No pierda la oportunidad de adquirir una pieza única en el corazón de Estepona. Le invitamos a contactarnos para concertar una visita personal y descubrir su futuro hogar o su próxima inversión de ensueño.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas