

Villa en Manilva

Referencia: R5437615



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 233
Plazas: por petición

Precio: 380.000 €
M² Parcela: 384



Descripción: Imagine salir por la puerta de casa y pasear hasta la playa para darse un baño por la mañana, disfrutar de un café en una de las muchas cafeterías de Sabinillas o quedar con amigos para cenar en el popular restaurante argentino El Coto, situado a tan solo unos pasos. Escondida dentro de la encantadora comunidad de Pueblo Mexicano, esta villa independiente ofrece la combinación perfecta de privacidad, carácter y un inmejorable estilo de vida mediterráneo, todo ello a poca distancia a pie de todo lo que necesita. Se accede a la propiedad a través de su propia entrada privada, lo que le proporciona una agradable sensación de tranquilidad y privacidad desde el primer momento. La villa dispone de un camino de entrada privado con aparcamiento dentro de la parcela, mientras que los jardines delantero y lateral rodean la vivienda, creando maravillosos espacios exteriores donde relajarse, disfrutar del sol de la Costa del Sol o compartir momentos con familiares y amigos. Una de las características más especiales de esta villa es su distribución en varios niveles, que permite acceder tanto por la planta baja como directamente a la planta principal, haciendo que la vida diaria y el entretenimiento sean especialmente cómodos y prácticos. Al entrar por la planta baja, le reciben unos preciosos suelos tradicionales andaluces que aportan calidez y personalidad a la vivienda. En este nivel encontrará dos amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, además de un baño familiar con ventana, que proporciona abundante luz y ventilación natural. Toda la vivienda dispone de ventanas de doble acristalamiento y persianas manuales para mayor confort durante todo el año. La primera planta ha sido diseñada pensando en disfrutar y compartir. Aquí encontramos un luminoso comedor con espacio suficiente para acomodar cómodamente a ocho comensales, situado junto a una cocina de forma cuadrada con barra de desayuno y acceso directo a una acogedora terraza. Para quienes buscan un estilo más contemporáneo, existe un excelente potencial para abrir la pared divisoria y crear un espectacular espacio diáfano que integre la cocina y el comedor. Unos pocos escalones conducen a un encantador nivel intermedio, donde el amplio salón, presidido por una acogedora chimenea, ofrece un ambiente cálido y confortable. Desde aquí, las puertas acristaladas dan acceso a un largo balcón orientado al sur con vistas a los jardines y hacia el cercano campo de golf, el lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana o relajarse con una copa de vino al atardecer. En esta misma planta también se encuentra un espacioso tercer dormitorio doble con armarios empotrados, un segundo baño y una estancia muy versátil con dos ventanas, ideal como despacho, sala de hobbies, cuarto de lavandería o trastero, adaptándose fácilmente a las necesidades de cada propietario. Desde aquí, unas escaleras conducen a dos terrazas privadas en la azotea. Tranquilas y con mucha privacidad, estos espacios exteriores elevados son perfectos para los amantes del sol, organizar barbacoas con amigos o simplemente relajarse bajo el cielo mediterráneo. Ya sea para disfrutar de largas tardes de verano o de noches estrelladas, estas terrazas se convierten en una prolongación natural de la vivienda. Llena de auténtico encanto andaluz, esta villa independiente desprende calidez, personalidad y carácter. Para quienes desean aportar su propio estilo, la propiedad ofrece un magnífico potencial para modernizar el interior y crear una impresionante vivienda contemporánea sin perder su esencia tradicional. La estructura de la casa es excelente y, gracias a su amplia distribución en varios niveles, sus jardines privados, sus múltiples terrazas y su fantástica ubicación, reúne todos los ingredientes para convertirse en una vivienda verdaderamente excepcional. Los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria, abierta durante los meses de verano, perfecta para refrescarse y disfrutar del maravilloso clima mediterráneo. Lo que realmente hace especial a esta vivienda es su excepcional ubicación. Todo lo que Sabinillas tiene para ofrecer se encuentra a poca distancia a pie. La playa, el paseo marítimo, supermercados, cafeterías, restaurantes, tiendas y todos los servicios están a escasos minutos caminando, permitiéndole disfrutar de un relajado estilo de vida mediterráneo donde el coche deja de ser una necesidad. Además, Estepona se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, el aeropuerto de Gibraltar a unos 30 minutos y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente una hora, convirtiéndola en una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones. Tanto si busca una residencia permanente, una encantadora casa de vacaciones o una propiedad con un enorme potencial en una de las zonas más cómodas y agradables de la Costa del Sol, esta villa independiente representa una oportunidad única para crear un hogar verdaderamente especial. ¡Ven a verla conmigo!

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Plazas