

## Apartamento en Estepona

Referencia: R5438368



Dormitorios: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 80

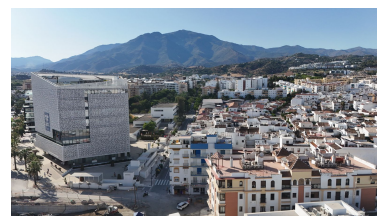
Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

**Descripción:** Elegante apartamento en el corazón de Estepona. Descubra este precioso apartamento, acabado con gran atención al detalle y situado en una ubicación privilegiada en pleno centro de Estepona, en la tercera planta de un edificio en esquina, entre la Avenida San Lorenzo y la Calle Caravaca. La vivienda se encuentra a tan solo 50 metros del Ayuntamiento de Estepona y a aproximadamente 250 metros de Playa de la Rada, ofreciendo una combinación perfecta de confort moderno, ubicación céntrica y estilo de vida mediterráneo. El apartamento dispone de casi 80 m<sup>2</sup> de superficie y una distribución práctica y luminosa. Cuenta con un acogedor recibidor, una amplia zona de salón-comedor con cocina abierta y una cocina completamente nueva, equipada y de diseño italiano, con electrodomésticos integrados y elegantes acabados contemporáneos. La propiedad ofrece dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño moderno con bañera. Sus amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, mientras que las vistas sobre los tejados de Estepona y hacia las montañas aportan una agradable sensación de amplitud. El apartamento se ofrece completamente equipado y listo para entrar a vivir, por lo que resulta ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda con estilo, a poca distancia a pie de la playa, el casco histórico, tiendas, restaurantes y todos los servicios. Un importante valor añadido para esta ubicación es la construcción del nuevo Bulevar Parque Central, un gran proyecto de renovación urbana de aproximadamente 22.000 m<sup>2</sup> en pleno centro de Estepona. El nuevo bulevar creará una atractiva conexión entre el casco histórico, el nuevo Ayuntamiento, la zona comercial y el paseo marítimo del Mediterráneo. En superficie contará con amplias zonas peatonales, plazas, paseos, parques y jardines, así como láminas de agua y espacios destinados al ocio, actividades comerciales y equipamientos. Bajo el bulevar se está construyendo un aparcamiento municipal con más de 300 plazas, integrado en la red de aparcamientos de un euro al día. El proyecto también contempla paradas de taxi, zonas de carga y descarga y estacionamientos para motocicletas, vehículos eléctricos y bicicletas. Esta actuación mejorará todavía más la movilidad, la calidad de vida y el atractivo de una de las zonas más céntricas y con mayor proyección de Estepona, tanto para residencia habitual como para uso vacacional. Precio de venta: 475.000 €

**Características principales**

Ubicación privilegiada en el centro de Estepona  
Tercera planta  
Casi 80 m<sup>2</sup> construidos  
2 dormitorios dobles  
1 baño  
Luminoso salón con cocina abierta  
Cocina totalmente equipada de diseño italiano  
Armarios empotrados  
Vistas sobre los tejados y hacia las montañas  
A 50 metros del Ayuntamiento de Estepona  
A aproximadamente 250 metros de Playa de la Rada  
Tiendas, restaurantes y casco histórico a poca distancia a pie

---

**Destacado:**

None, Calefacción, Ascensor, Frente a la playa, Inversión