+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5438422

Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 150

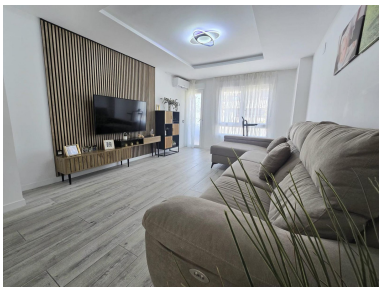
Precio: 596.000 €

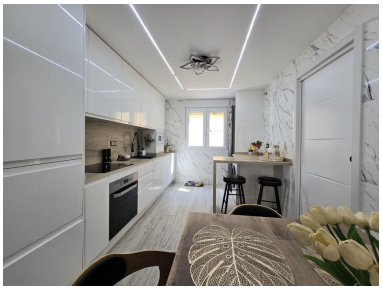
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:Descubra esta magnífica vivienda situada en Finca El Pato, una de las zonas más demandadas de Málaga capital, donde la amplitud, la luminosidad y una excelente ubicación se combinan para ofrecer un hogar ideal tanto para residencia habitual como para inversión. A pocos minutos de la playa y rodeada de todos los servicios, esta propiedad destaca por su comodidad y funcionalidad. La vivienda cuenta con 90 m² construidos (86 m² útiles), distribuidos en cuatro amplios dormitorios y dos baños completos. Dispone además de una agradable terraza de 6 m² con vistas laterales al mar y orientación noreste, que proporciona una excelente entrada de luz natural y una óptima ventilación durante todo el año. En cuanto a sus calidades, la propiedad ofrece suelos porcelánicos, ventanas de PVC oscilobatientes y de aluminio, puertas lacadas, aire acondicionado y la posibilidad de adquirirla con mobiliario opcional, según las necesidades del comprador. El precio incluye una plaza de garaje y un trastero, además de contar con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, aportando un mayor nivel de comodidad y accesibilidad. Su ubicación es uno de sus principales atractivos. Situada en Finca El Pato, dentro del distrito Carretera de Cádiz, se encuentra a escasos minutos de la Playa de la Misericordia, el Paseo Marítimo Antonio Banderas y el Parque del Oeste. Además, dispone de una amplia oferta de supermercados, centros comerciales, colegios, institutos, centros médicos, hospitales, restaurantes, cafeterías y todo tipo de comercios. Las comunicaciones son excelentes, con acceso al Metro de Málaga, varias líneas de autobús, conexión inmediata con la MA-20 y la A-7, rápida llegada al Aeropuerto Internacional de Málaga y un cómodo acceso tanto al centro histórico como al resto de la Costa del Sol. La elevada demanda de viviendas en esta zona convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión, ofreciendo un gran potencial de revalorización y una alta demanda tanto para vivienda habitual como para alquiler. No deje pasar esta oportunidad. Nota sobre las imágenes: Algunas de las imágenes publicadas en este anuncio han sido generadas o mejoradas mediante Inteligencia Artificial (IA) con fines exclusivamente ilustrativos y de decoración virtual, por lo que pueden no reflejar con exactitud el estado actual de la vivienda.

Destacado:

None, Ascensor, None, Plazas