+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R5438548



Dormitorios: 7
Baños: 5
M² Construidos: 1.373
Precio: 15.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.397













Descripción:Esta exquisita mansión de nueva construcción, con siete dormitorios, ofrece una experiencia de vida inigualable en El Paraíso, ubicada en la codiciada Milla de Oro de Estepona. Esta exclusiva propiedad combina armoniosamente el lujo moderno con un entorno natural prístino, perfectamente situada para capturar la esencia de la vida costera de alta gama. A pocos minutos de prestigiosos campos de golf, aclamadas playas de arena y los mejores colegios internacionales, la ubicación de la propiedad ofrece una perfecta combinación de comodidad y tranquilidad. En las inmediaciones encontrará vibrantes restaurantes, sofisticados bares, supermercados de lujo y boutiques, además de centros ecuestres, lo que garantiza que todos los servicios estén al alcance de la mano. Se encuentra a poca distancia en coche de los animados destinos de San Pedro, el renombrado puerto deportivo de Puerto Banús y el Valle del Golf de Nueva Andalucía, así como del encantador centro de Estepona. Ubicada en una extensa parcela de 3.397 m², la propiedad es una obra maestra de la arquitectura contemporánea, rodeada de un jardín paisajístico profesional que irradia serenidad. Extensos jardines se extienden junto a una cancha privada de tenis/pádel y una impresionante piscina de 25 metros, con características como borde infinito, jacuzzi y sistema de natación contracorriente, ofreciendo un amplio espacio para el ocio y la relajación. La villa, con una superficie de 1497 m², exhibe una refinada estética moderna que combina líneas puras con acabados de alta gama. Los espacios interiores están meticulosamente diseñados para maximizar el confort, con amplias zonas de estar y comedor de planta abierta que se conectan fluidamente con extensas terrazas, desde donde se pueden disfrutar de vistas panorámicas de los jardines y las montañas lejanas. La distribución interior está pensada tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La planta principal se abre a un gran vestíbulo que conduce a un comedor formal, un salón con una sofisticada chimenea y una elegante cocina totalmente equipada con una amplia isla y un rincón para desayunar. En esta planta se encuentra la magnífica suite principal, con vestidor privado y baño en suite. Además, tres dormitorios familiares cuentan con baño privado, junto a un práctico dormitorio de servicio. La zona de bienestar ofrece un oasis de relajación con jacuzzi, baño turco, sauna, duchas y gimnasio, creando el santuario ideal para descansar. Una escalera escultural conduce a la planta superior, donde se encuentra una suite para invitados con baño contiguo, despacho, vestidor y acceso a las terrazas, ofreciendo un refugio privado para huéspedes o residentes que busquen un espacio de trabajo tranquilo. El sótano está diseñado para la funcionalidad y el entretenimiento, con un amplio garaje con capacidad para hasta seis coches, así como trasteros y áreas de servicio. Las salas de entretenimiento en el sótano amplían las opciones de ocio, convirtiéndolo en el espacio perfecto para reuniones y disfrute personal. En el exterior, las impresionantes terrazas y zonas de descanso de la residencia ofrecen espacios versátiles para comer al aire libre, tomar el sol y disfrutar del aire libre, con una zona chill-out de inspiración balinesa, una cama elástica profesional y una barbacoa de gas. Ya sea disfrutando de una velada relajante junto a la piscina o celebrando una barbacoa veraniega, los espacios exteriores realzan el estilo de vida mediterráneo, con el telón de fondo de jardines serenos. Complementando la residencia principal, se encuentra una casa de huéspedes de 500 m² diseñada con el mismo nivel de lujo, que cuenta con dos dormitorios con vestidor y baño privado, una amplia sala de estar con cocina moderna, una terraza privada y su propia piscina. Esta ampliación garantiza la privacidad de los huéspedes o puede servir como alojamiento para el personal, convirtiéndose en una extensión versátil de la propiedad. Construida con principios ecológicos, la villa incorpora los últimos avances en domótica, calefacción por suelo radiante con suelos de parqué y sofisticados diseños de techo. La iluminación LED de bajo consumo y los sistemas de aire acondicionado están perfectamente integrados, y la conexión a internet de alta velocidad y Wi-Fi está disponible en toda la propiedad. Amplios armarios empotrados, grandes puertas de cristal y elementos de diseño de buen gusto realzan la funcionalidad y el atractivo estético de la vivienda. El Paraíso es famoso por sus lujosas villas y jardines impecablemente cuidados, que ofrecen un ambiente de prestigio y exclusividad. Conocido por su comunidad de residencias señoriales, el vecindario atrae a quienes buscan arquitectura refinada y privacidad en una zona consolidada. Entre los servicios cercanos se encuentran el pintoresco Club de Golf El Paraíso, un lugar ideal para los amantes del golf, y el conocido centro comercial Laguna Village, con boutiques y restaurantes de alta gama a lo largo de la playa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None