+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Guadalmina Alta

Referencia: R5438797

Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 449.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Situado en la exclusiva y codiciada zona de Guadalmina Alta, Marbella, este precioso apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y una excelente oportunidad de inversión. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios dobles y dos modernos baños, incluyendo un espacioso dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. El luminoso salón-comedor de concepto abierto recibe abundante luz natural y tiene acceso directo a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, el lugar ideal para relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de calidad y acabados contemporáneos, ofreciendo un espacio funcional tanto para el día a día como para estancias vacacionales. Ubicado dentro de una urbanización cerrada y segura, con preciosos jardines comunitarios y una agradable piscina, el apartamento también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, aportando un valioso espacio adicional y una gran comodidad. Su excelente ubicación permite ir andando al Centro Comercial Guadalmina, donde encontrará una amplia oferta de cafeterías, bares, restaurantes y tiendas, así como al animado centro de San Pedro de Alcántara. El prestigioso Real Club de Golf Guadalmina se encuentra a escasos minutos, y la playa también está muy cerca, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o casa de vacaciones. Como valor añadido, la propiedad dispone de una licencia turística para alquiler de corta duración, que puede ser transferida al nuevo propietario, lo que representa una magnífica oportunidad para quienes deseen obtener una rentabilidad inmediata mediante alquileres vacacionales o realizar una excelente inversión en la Costa del Sol.
Basic features

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa