+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Guadalmina Alta

Referencia: R5438797



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 439.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en un estilo de vida de sofisticación y serenidad con este magnífico apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria situada en la codiciada zona de Guadalmina Alta, en el vibrante corazón de Marbella, Costa del Sol. Este inmueble, presentado con una exquisitez inigualable, representa la fusión perfecta de confort moderno, una ubicación privilegiada y un potencial de inversión excepcional en el sur de España. Desde el momento en que cruza su umbral, percibirá la armonía y el cuidado en cada detalle, diseñado para ofrecer una experiencia residencial o vacacional sin igual.

Un Santuario de Luz y Elegancia: Interiores Diseñados para el Confort

La propiedad se distingue por sus dos amplios dormitorios dobles, concebidos como espacios de descanso y relajación. Ambos ofrecen generosidad en sus dimensiones y una luminosidad natural que invita a la tranquilidad. Los dos modernos baños, equipados con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, complementan a la perfección estos espacios. La suite principal es un verdadero refugio privado: un oasis de amplitud con un elegante baño en-suite y armarios empotrados a medida que maximizan el almacenamiento y la funcionalidad, creando un ambiente de puro lujo y privacidad.

El corazón del hogar es su luminoso salón-comedor de concepto abierto. Un diseño inteligente que fomenta la fluidez y la conexión, bañado por una abundante luz natural que realza su ambiente acogedor y moderno. Este espacio versátil es ideal tanto para el entretenimiento como para momentos de relajación íntima. Desde aquí, las grandes puertas acristaladas se abren directamente a una encantadora terraza privada. Este rincón al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año, ofreciendo vistas idílicas a los inmaculados jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos para el deleite de sus residentes.

La cocina, completamente equipada, es un testimonio de funcionalidad y estilo. Ha sido diseñada con acabados contemporáneos y dotada de electrodomésticos de alta gama que garantizan una experiencia culinaria superior. Ya sea para la vida diaria o para la preparación de delicias durante sus estancias vacacionales, este espacio ofrece todas las comodidades y la estética que un propietario exigente podría desear, fusionando la practicidad con el diseño más actual.

Comodidades Exclusivas y Seguridad en un Entorno Privilegiado

Este apartamento está enclavado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, sinónimo de seguridad y tranquilidad. Los residentes disfrutan de la paz mental que proporciona un entorno protegido, complementado por unos exuberantes jardines tropicales, cuidadosamente paisajísticos, que crean un ambiente sereno y estético. En el corazón de estos jardines se encuentra una atractiva piscina comunitaria, un oasis refrescante ideal para los días soleados y un punto de encuentro para el ocio y el relax.

Pensando en la máxima conveniencia, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y garantizando la seguridad de su vehículo. Además, un trastero privado ofrece ese valioso espacio adicional tan necesario, ideal para guardar equipamiento deportivo, mobiliario de terraza o enseres personales, añadiendo un extra de confort y organización a su vida.

Guadalmina Alta: Un Enclave de Lujo y Conveniencia en la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Guadalmina Alta, conocida por su prestigio y su ambiente apacible, se encuentra en una posición estratégica en el sur de España, a un paso de todo lo que la Costa del Sol puede ofrecer. A poca distancia, los residentes pueden acceder fácilmente al Centro Comercial Guadalmina, un vibrante núcleo de actividad con una excelente selección de cafés con encanto, bares, restaurantes de alta cocina y tiendas exclusivas. La animada ciudad de San Pedro de Alcántara, con su pintoresco casco antiguo y su moderno boulevard, también está a un corto paseo, ofreciendo una amplia gama de servicios y ocio.

Para los entusiastas del golf, el reconocido Campo de Golf de Guadalmina, un referente en la Costa del Sol, se encuentra a tan solo unos minutos, invitando a disfrutar de sus impecables fairways durante todo el año. Las espectaculares playas del Mediterráneo son accesibles en un corto trayecto en coche, permitiendo disfrutar de la brisa marina y el sol andaluz con total facilidad. Además, la proximidad a la glamurosa Puerto Banús y al centro de Marbella asegura acceso a boutiques de diseñadores, vida nocturna de élite y una gastronomía de vanguardia, posicionando esta propiedad como un refugio ideal para la vida permanente o unas inolvidables vacaciones.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Rentabilidad Asegurada

Un factor diferenciador y de incalculable valor para esta propiedad es que posee una licencia de alquiler turístico de corta duración, válida y activa. Esta licencia puede ser transferida al nuevo propietario, lo que la convierte en una oportunidad excelente y prácticamente única para aquellos que buscan generar ingresos por alquiler de forma inmediata o asegurar una inversión sólida y de alta rentabilidad en la Costa del Sol.

Dada la constante demanda de alojamientos de lujo en esta privilegiada región del sur de España, la adquisición de este apartamento no solo representa la compra de un hogar, sino también una inversión estratégica con un potencial de retorno significativo. No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional apartamento en Guadalmina Alta, un lugar donde el lujo, la comodidad y la rentabilidad se encuentran en perfecta armonía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa