+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5438803



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 82

Precio: 849.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentamos una oportunidad única para adquirir un apartamento exquisitamente reformado, situado en la codiciada comunidad de Aldea Blanca, en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España. Este hogar de ensueño, con dos dormitorios y dos baños, se distingue por su diseño contemporáneo y su ubicación privilegiada. Ofreciendo vistas directas y cautivadoras a la piscina principal, este inmueble representa la armonía perfecta entre lujo y confort.

Aldea Blanca, reconocida por su prestigio y exclusividad, ofrece un entorno de vida idílico y sereno. Ubicada en la afamada Nueva Andalucía, el 'Valle del Golf', esta zona es sinónimo de un estilo de vida sofisticado, rodeado de campos de golf de clase mundial, restaurantes exquisitos y boutiques de lujo. Su cercanía a Puerto Banús, con su afamado puerto deportivo y centros comerciales, añade un atractivo inmenso. Vivir aquí significa disfrutar lo mejor de la Costa del Sol, con la tranquilidad de un complejo residencial cuidadosamente mantenido y seguro.

La conveniencia es una de las mayores ventajas de esta propiedad. A pocos pasos, un agradable paseo le conducirá a Centro Plaza, un vibrante centro comercial que alberga una selecta variedad de tiendas, supermercados, cafés y restaurantes internacionales. Esta cercanía significa que todas sus necesidades diarias están al alcance de la mano. Además, las doradas playas locales, bañadas por el sol del Mediterráneo, están a un corto y fácil trayecto, invitándole a disfrutar de interminables días de sol, mar y arena. La vida costera de alta calidad está garantizada.

Adentrándonos en el apartamento, encontramos un espacio interior completamente transformado con meticulosa atención al detalle y acabados de primera calidad. La reforma integral ha dado como resultado un diseño moderno y de planta abierta, donde la cocina se integra fluidamente con la sala de estar. Esta disposición inteligente maximiza la sensación de amplitud y luminosidad, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras elegantes, combina funcionalidad y estética excepcionalmente.

El apartamento cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, concebidos como verdaderos santuarios de descanso. Cada uno ofrece el máximo confort, con armarios empotrados que maximizan el espacio. Los dos baños modernos, reflejo de la misma calidad de la reforma, presentan un diseño elegante con sanitarios contemporáneos y duchas de gran formato, ofreciendo un ambiente de spa privado. Cada elemento asegura una experiencia de lujo y bienestar, confirmando el alto estándar de la renovación.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su terraza orientada al oeste. Esta orientación estratégica asegura una exposición óptima al sol durante las tardes y noches, permitiendo disfrutar de impresionantes puestas de sol desde la comodidad de su hogar. La terraza, un espacio generoso para el ocio al aire libre, ofrece encantadoras vistas sobre la piscina central de la comunidad. Es el lugar ideal para comidas al aire libre o simplemente relajarse con una copa de vino, creando un ambiente de serenidad y disfrute.

Más allá de ser un hogar perfecto para vivir o vacacionar, esta propiedad representa una inversión excepcional. Su ubicación privilegiada en uno de los desarrollos más exclusivos de la zona, junto con su reciente reforma de alta calidad, la convierte en un activo de gran demanda. Para aquellos interesados en generar ingresos, esta propiedad ofrece un potencial de alquiler a corto plazo verdaderamente significativo. El propietario cuenta con autorización oficial de la comunidad para el alquiler vacacional, eliminando una barrera común y garantizando ingresos estables y legítimos. Esto posiciona al apartamento como una opción ideal tanto para una casa de vacaciones de lujo como para una inversión rentable en el lucrativo mercado de alquiler de la Costa del Sol.

Este apartamento en Aldea Blanca no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en Nueva Andalucía, el sur de España. Fusiona el lujo contemporáneo con la comodidad de estar a poca distancia de todas las amenidades, las playas y los campos de golf, todo ello bajo el sol mediterráneo. Esta joya reformada representa una oportunidad inmejorable para los compradores más exigentes de Luxury Realty. Descubra el encanto y potencial de esta residencia única.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None