+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5438812



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 54

Precio: 344.000 €

Estado: Venta

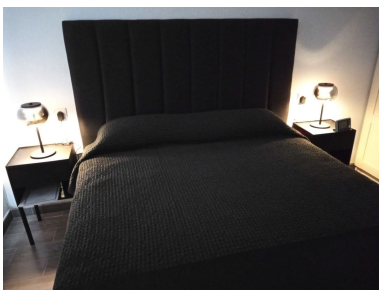
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este magnífico apartamento de un dormitorio, recientemente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño, se ubica en la última planta de una exclusiva urbanización en Cortijo Blanco, San Pedro de Alcántara. Representa la perfecta fusión entre la elegancia moderna y la comodidad mediterránea, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en una de las zonas más vibrantes y deseables de Marbella.

Al adentrarse en esta luminosa propiedad, se percibe de inmediato una atmósfera de tranquilidad y buen gusto. La reciente reforma integral ha transformado cada rincón en un espacio de líneas limpias y acabados contemporáneos. Los materiales seleccionados, de primera calidad, como los suelos de porcelana pulida que aportan una sensación de amplitud y frescura, la carpintería interior lacada en blanco que maximiza la luminosidad, y los elegantes detalles en la cocina y el baño, confieren un aire de lujo discreto. La abundante luz natural inunda todas las estancias gracias a su orientación privilegiada y a la posición en la última planta, que garantiza vistas despejadas y una mayor privacidad, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día. El diseño interior ha sido concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un refugio sereno donde el confort es primordial y cada elemento ha sido pensado para el bienestar de sus ocupantes.

El corazón de esta vivienda es, sin duda, su encantadora terraza privada. Este espacio exterior, cuidadosamente diseñado, ofrece unas vistas idílicas sobre las frondosas palmeras y el azul brillante de la piscina comunitaria, enmarcando un paisaje de serenidad que invita a la relajación profunda. Es el lugar perfecto para disfrutar del desayuno al sol de la mañana, de cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Andalucía o simplemente de un buen libro mientras se siente la suave brisa marina. La privacidad y la tranquilidad que ofrece esta terraza son un verdadero privilegio en una ubicación tan céntrica y codiciada. Con una superficie construida de 60 m², el apartamento dispone de un dormitorio espacioso, diseñado como un santuario personal con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento, y un baño completo que refleja el mismo estándar de lujo y modernidad, equipado con accesorios de diseño, acabados de alta gama y un walk-in shower que añade un toque de spa y funcionalidad.

La comodidad está garantizada con la instalación de aire acondicionado en todas las estancias, un sistema eficiente y moderno que permite mantener una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose tanto a las cálidas noches de verano como a los templados inviernos de la costa. Un aspecto importante a destacar, que añade un valor significativo a la propiedad a largo plazo, es la planificación aprobada y la futura instalación de un ascensor en la urbanización. Esta mejora, prevista para los próximos dos años y que probablemente contará con una subvención, aumentará significativamente la comodidad y la accesibilidad del apartamento, haciendo la vida diaria aún más fácil y agradable, especialmente para aquellos que buscan una residencia sin barreras arquitectónicas en el futuro.

La urbanización Cortijo Blanco es sinónimo de exclusividad, seguridad y bienestar. Se trata de una comunidad cerrada y vigilada, meticulosamente mantenida, que ofrece a sus residentes una tranquilidad incomparable y un ambiente de convivencia selecto. Sus jardines comunitarios son un verdadero oasis de paz, con una exuberante vegetación mediterránea que crea un ambiente apacible, refrescante y visualmente atractivo. La joya de la corona es su impresionante piscina comunitaria, un lugar ideal para refrescarse y socializar bajo el sol andaluz, rodeada de amplias zonas para tomar el sol. Además, esta propiedad se beneficia de una importante subvención europea para la eficiencia energética, lo que no solo contribuye a un menor impacto ambiental y a un estilo de vida más sostenible, sino que también se traduce en un ahorro significativo en los costes de mantenimiento y energía para el propietario, un detalle cada vez más valorado en el mercado actual y que subraya el compromiso con la calidad y la sostenibilidad.

La ubicación de este apartamento es, sencillamente, inmejorable y representa uno de sus mayores atractivos para un comprador exigente. Situado en San Pedro de Alcántara, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, ofrece un acceso privilegiado a lo mejor de Marbella sin el bullicio constante de las zonas más céntricas. San Pedro de Alcántara combina a la perfección la esencia de un pueblo andaluz con un toque cosmopolita, conocido por su vibrante paseo marítimo, sus amplias avenidas arboladas y una exquisita oferta gastronómica que abarca desde los chiringuitos tradicionales que ofrecen pescado fresco hasta restaurantes de alta cocina reconocidos internacionalmente. La proximidad a la playa de Cortijo Blanco, a tan solo dos minutos a pie, permite disfrutar de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo en cualquier momento, una auténtica delicia para los amantes del mar, los paseos por la orilla y los deportes acuáticos.

La encantadora parte antigua de San Pedro, con sus calles empedradas, sus plazas llenas de flores y sus tradicionales tabernas y boutiques, se encuentra a solo un minuto, ofreciendo una inmersión en la cultura local y la oportunidad de disfrutar de un café o una tapa en un ambiente auténtico y relajado. Para aquellos que buscan el glamour y la exclusividad, el mundialmente famoso Puerto Banús, con sus yates de lujo amarrados en el puerto, boutiques de diseñadores internacionales, joyerías de prestigio y una vibrante vida nocturna, está a un agradable paseo de 10 a 15 minutos. Esta proximidad a Puerto Banús, sin estar directamente en su epicentro, asegura una combinación perfecta de tranquilidad y acceso a la efervescencia social y el lujo. Además, la zona cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo supermercados de alta calidad con productos gourmet, colegios internacionales de renombre para familias, centros deportivos de vanguardia que ofrecen una amplia gama de actividades y una vasta selección de restaurantes y cafés que satisfacen todos los gustos y paladares.

Este apartamento se presenta como una opción ideal para una variedad de perfiles. Aquellos que sueñan con una casa de vacaciones encontrarán aquí un refugio perfecto, con todas las comodidades y en una ubicación envidiable para desconectar y recargar energías, disfrutando del estilo de vida mediterráneo. Para quienes buscan establecerse de forma permanente, ofrece una calidad de vida excepcional, con acceso a todos los servicios esenciales y una comunidad acogedora. Y para los inversores, representa una oportunidad de alta rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Marbella. La combinación de su reciente reforma, su ubicación prime en la Costa del Sol, las comodidades de la urbanización y el atractivo perenne de la región de Andalucía aseguran una valorización constante y un excelente potencial de alquiler vacacional o de larga temporada.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas y se convertirá en la inversión de sus sueños. Le invitamos a descubrir personalmente el encanto y la sofisticación de este apartamento, así como el idílico entorno que lo rodea. La visita está altamente recomendada para apreciar todos los detalles, la calidad de los acabados y el excepcional estilo de vida que ofrece esta joya en San Pedro de Alcántara.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas