

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5438824



Dormitorios: 3

Estado: Venta

Baños: 2

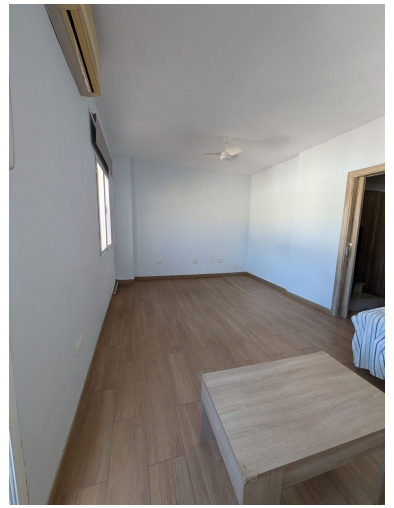
Tipo de propiedad:
Apartamento

M² Construidos: 122

Plazas: por petición

Precio: 450.000 €

M² Parcela:



Descripción:

En el epicentro de la prestigiosa Costa del Sol, donde el encanto andaluz se fusiona con la sofisticación moderna, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Descubra su próximo hogar en San Pedro de Alcántara, una de las joyas más codiciadas y de mayor demanda en el sur de España, reconocida por su estilo de vida vibrante y su atmósfera apacible. Este magnífico dúplex, enclavado en el apacible y exclusivo Complejo Residencial Villamar, es mucho más que una propiedad: es la promesa de un estilo de vida que conjuga a la perfección la luz natural omnipresente, el confort supremo y un ambiente familiar inigualable. Cada rincón ha sido concebido para invitar a la calma y al disfrute, garantizando una experiencia de vida plena y enriquecedora para usted y su familia.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Bienestar y la Luminosidad

La filosofía detrás de este inmueble se centra en maximizar la entrada de luz natural y optimizar la sensación de espacio y fluidez. La orientación estratégica del dúplex asegura que cada estancia reciba una generosa dosis de sol a lo largo del día, transformando el ambiente y realzando la calidez del hogar. Esta particularidad, sumada a una distribución inteligente, contribuye a crear un microclima interior ideal, manteniendo la propiedad fresca y agradable durante los cálidos veranos mediterráneos, mientras que en invierno, la luz del sol aporta una calidez natural y acogedora. Los materiales seleccionados, aunque no se detallan, se integran armoniosamente en un diseño atemporal, buscando la durabilidad y la elegancia que caracterizan a las propiedades de alto standing en esta región privilegiada.

Planta Principal: Un Espacio para la Vida Social y la Armonía

Al cruzar el umbral de este exquisito dúplex, será recibido por un amplio salón-comedor que irradia una luminosidad excepcional. Gracias a su privilegiada orientación, este espacio se inunda de luz solar desde las primeras horas de la mañana, creando un ambiente enérgico y revitalizante. Desde aquí, las vistas despejadas a las imponentes montañas de la Sierra Blanca ofrecen un telón de fondo natural impresionante, invitando a la contemplación y al relax. Este entorno es perfecto tanto para momentos de ocio individual como para reuniones familiares o con amigos, adaptándose con elegancia a cualquier ocasión. La frescura que se experimenta en las tardes de verano es un valor añadido invaluable, permitiendo disfrutar del hogar sin las inclemencias del calor exterior.

Adyacente al salón, se encuentra una cocina que, más allá de su funcionalidad, ha sido diseñada con un criterio moderno y práctico. Equipada para satisfacer las demandas culinarias contemporáneas, ofrece un espacio organizado y eficiente donde preparar sus platos favoritos será un verdadero placer. Su distribución inteligente facilita el movimiento y el acceso a todos los utensilios y electrodomésticos. Completando esta planta, un elegante aseo de cortesía, cuidadosamente decorado, añade un toque de comodidad y sofisticación, ideal para sus invitados.

Planta Superior: El Santuario Privado con Vistas Soñadas

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un área dedicada al descanso y la privacidad, concebida como un verdadero santuario. Aquí se distribuyen tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado para ser un refugio personal. La luminosidad sigue siendo una constante, contribuyendo a crear ambientes serenos y propicios para el descanso. Dos de estas habitaciones tienen el privilegio de ofrecer también las relajantes vistas a la montaña, transformando el despertar diario en una experiencia inspiradora y apacible. Imagínese disfrutar de un café matutino con el majestuoso paisaje de la Sierra Blanca como telón de fondo, un lujo cotidiano que solo pocas propiedades pueden ofrecer. Los armarios empotrados y la distribución optimizada de cada estancia garantizan un espacio organizado y funcional, donde cada detalle ha sido pensado para su máximo confort.

Un baño completo, elegantemente diseñado y dotado de modernas comodidades y acabados de calidad, sirve a esta planta, asegurando que las rutinas diarias se desarrollen en un entorno de lujo discreto y funcionalidad impecable. Este espacio, al igual que el resto de la vivienda, refleja un compromiso con la calidad y el buen gusto.

El Prestigio del Complejo Residencial Villamar: Un Estilo de Vida Exclusivo

El Complejo Residencial Villamar no es solo una dirección; es una declaración de estilo de vida. Se distingue por su atmósfera de tranquilidad y su carácter eminentemente residencial, creando un entorno seguro y armonioso. Su pintoresco patio interior es el corazón palpitante de la comunidad, un oasis verde meticulosamente cuidado que invita a la relajación y al encuentro. Este espacio es ideal para disfrutar de momentos de calma, entablar conversaciones amenas con los vecinos o, lo que es aún más valioso para las familias, un área cerrada y completamente segura donde los niños pueden jugar libremente, hacer amigos y desarrollar su imaginación con total paz mental para los padres. La seguridad y la sensación de comunidad son pilares fundamentales que definen la vida en Villamar, proporcionando un entorno idílico para el crecimiento familiar.

San Pedro de Alcántara: La Esencia de la Vida Mediterránea en el Sur de España

La ubicación de este dúplex en San Pedro de Alcántara es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en el corazón de la Costa del Sol, este enclave goza de una reputación envidiable. A pocos minutos en coche de la vibrante Puerto Banús y de la cosmopolita Marbella, San Pedro ofrece la perfecta combinación de la autenticidad de un pueblo andaluz con todas las comodidades y lujos de una ciudad moderna. Sus extensas playas de arena fina, los campos de golf de renombre internacional, una exquisita oferta gastronómica que abarca desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin, y una amplia gama de servicios, incluyendo prestigiosos colegios internacionales y centros de salud, garantizan una calidad de vida excepcional. La facilidad de acceso a principales vías de comunicación conecta a San Pedro con el resto de Andalucía y el sur de España, convirtiéndolo en un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de la región. Vivir aquí significa abrazar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Este dúplex representa una oportunidad única tanto para quienes buscan establecer su residencia permanente en un lugar de ensueño, como para inversores astutos. La constante demanda de propiedades en San Pedro de Alcántara, impulsada por su atractivo turístico y residencial, asegura una sólida valorización del inmueble a lo largo del tiempo. Además, su ubicación privilegiada y sus características de alto nivel lo convierten en una opción sumamente atractiva para el mercado de alquiler de lujo, ofreciendo un potencial de rentabilidad considerable. Invertir en este dúplex es invertir en un activo seguro y en un estilo de vida inigualable en una de las zonas más dinámicas y deseables del sur de España.

Descubra su Nuevo Hogar con Luxury Realty

No deje escapar esta exclusiva oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en un enclave privilegiado. En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle un servicio personalizado y de la más alta calidad para ayudarle a encontrar la propiedad de sus sueños. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita privada y permita que le guiemos en el descubrimiento de este magnífico dúplex. Experimente de primera mano el lujo, el confort y la tranquilidad que el Complejo Residencial Villamar tiene para ofrecerle. Su próximo hogar, y la vida que siempre ha deseado, le esperan en San Pedro de Alcántara.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Plazas