+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Bel Air

Referencia: R5438833



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 154
Precio: 680.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y específicamente en la codiciada y serena zona residencial de Bel-Air, Estepona, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo. Luxury Realty tiene el honor de presentar este espectacular ático dúplex, un santuario elevado que promete un estilo de vida de confort, elegancia y vistas que quitan el aliento.

Este inmueble, situado en una planta superior, es una auténtica joya que fusiona a la perfección la modernidad con la funcionalidad, ofreciendo una experiencia residencial sin igual. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe un ambiente de amplitud y luminosidad, gracias a su diseño inteligente en dos niveles y su orientación privilegiada que garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día. Cada rincón ha sido cuidadosamente concebido para maximizar el espacio y la comodidad, creando un hogar donde el lujo y la practicidad conviven en perfecta armonía.

---

## Un Refugio Elevado con Detalles de Alta Gama

### Espacios Diseñados para el Confort y el Disfrute

Con una superficie construida de 150 m², este ático dúplex ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer la máxima habitabilidad. Dispone de tres espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado, garantizando el descanso y la privacidad. La propiedad se complementa con tres elegantes baños, equipados con acabados de alta calidad, que brindan funcionalidad y un toque de sofisticación a cada rincón.

Las dos amplias terrazas y el balcón son, sin duda, uno de los grandes atractivos de este ático. Desde estos espacios exteriores, los residentes pueden deleitarse con unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, creando el escenario perfecto para amaneceres espectaculares, cenas al aire libre o simplemente para relajarse mientras se contempla el horizonte azul. La suave brisa marina y el sonido de las olas se convierten en la banda sonora de su día a día.

### Calidad y Exclusividad en Cada Acabado

La atención al detalle es palpable en cada elemento de este magnífico ático. Los suelos de mármol de alta calidad que se extienden por toda la propiedad no solo aportan una estética lujosa y atemporal, sino que también contribuyen a mantener una temperatura agradable durante los cálidos veranos andaluces. El mobiliario moderno, cuidadosamente seleccionado y ya incluido en la venta, permite una entrada inmediata y sin preocupaciones, ofreciendo un ambiente chic y contemporáneo desde el primer día.

Además, para garantizar el máximo aprovechamiento del espacio, cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones, proporcionando soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. Un trastero adicional ofrece un espacio extra invaluable para guardar pertenencias, manteniendo el hogar despejado y organizado. La orientación este del ático asegura una excelente entrada de luz matinal, revitalizando cada jornada con los primeros rayos de sol.

La comodidad se extiende a las instalaciones: el aire acondicionado en todas las estancias asegura un ambiente perfecto en cualquier estación del año, y una plaza de garaje privada, ya incluida, elimina cualquier preocupación de aparcamiento. Situado en una tercera planta exterior con acceso directo mediante ascensor, la accesibilidad está garantizada, sumando puntos a la funcionalidad y el confort de esta excepcional residencia.

---

## Bel-Air, Estepona: Un Entorno Privilegiado en el Sur de España

### Un Oasis Residencial de Paz y Servicios

La urbanización Bel-Air es reconocida por su ambiente tranquilo, su excelente mantenimiento y sus cuidadas instalaciones comunitarias. Los residentes disfrutan de una magnífica piscina rodeada de exuberantes jardines, un verdadero oasis para relajarse y socializar. La ubicación es sencillamente inmejorable: a pocos minutos de las doradas playas de Estepona, donde podrá disfrutar de deportes acuáticos o apacibles paseos al atardecer.

Los amantes del golf encontrarán una amplia oferta de prestigiosos campos de golf en las inmediaciones, mientras que la proximidad a una variada selección de comercios, supermercados, boutiques exclusivas y restaurantes de primer nivel garantiza que todas las necesidades y caprichos estén cubiertos. Desde la gastronomía local hasta la cocina internacional, la zona ofrece opciones para todos los gustos.

### La Vida en la Costa del Sol: Calidad y Exclusividad

Vivir en Bel-Air, Estepona, es formar parte de la prestigiosa Costa del Sol, una de las regiones más deseadas del sur de España. Este enclave goza de un microclima excepcional con más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante gran parte del año. La cultura, la gastronomía, la cercanía a ciudades vibrantes como Marbella y el lujoso Puerto Banús, y la excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga, hacen de esta ubicación un punto estratégico y de altísimo valor.

Este ático no es solo una propiedad; es una invitación a experimentar un estilo de vida de lujo, tranquilidad y belleza inigualable en uno de los destinos más codiciados de Europa. Es la oportunidad perfecta para poseer un elegante ático con vistas al mar en una de las zonas más exclusivas de Estepona.

Desde Luxury Realty, consideramos que esta propiedad representa una inversión excepcional y una oportunidad única para aquellos que buscan lo mejor. No deje pasar la posibilidad de convertir este sueño en realidad. Se recomienda encarecidamente una visita personal para apreciar plenamente la magnitud y el encanto de este magnífico ático.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas