

Casa en Estepona

Referencia: R5438839



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 116
Plazas: por petición

Precio: 375.000 €
M² Parcela:



Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar esta excepcional propiedad: un adosado moderno y sofisticado, estratégicamente ubicado en una apacible y exclusiva comunidad privada en Estepona, el vibrante "Jardín de la Costa del Sol", en el sur de España. Diseñado meticulosamente para ofrecer la combinación perfecta de confort, funcionalidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo, este inmueble representa una oportunidad inigualable. Rodeada por exuberantes jardines impecablemente mantenidos y varias piscinas comunitarias, esta residencia es idónea tanto como hogar permanente, refugio vacacional o una inversión altamente rentable. Su privilegiada ubicación asegura un acceso sencillo y rápido a las idílicas playas de Estepona, prestigiosos campos de golf, centros educativos de calidad, una amplia oferta de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales que garantizan una vida plena y cómoda en la Costa del Sol.

La propiedad, con una generosa superficie construida de 116 m², se distribuye elegantemente en dos plantas y disfruta de una codiciada orientación sur, que baña cada rincón con una abundante luz natural a lo largo de todo el día. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de luminosidad y modernidad. La planta baja alberga un amplio espacio de salón y comedor de concepto abierto, que se integra armoniosamente con una cocina de diseño, completamente equipada y funcional. Esta disposición crea un ambiente diáfano, contemporáneo y sumamente acogedor, ideal tanto para la vida cotidiana en familia como para el entretenimiento de invitados.

Desde el salón, una transición fluida conduce directamente a un fantástico patio privado de 20 m², un verdadero oasis personal. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de inolvidables comidas al aire libre, celebrar barbacoas con amigos y familiares, o simplemente relajarse y desconectar mientras se saborea el excepcional clima de la Costa del Sol. La privacidad y la tranquilidad están garantizadas, ofreciendo un entorno ideal para el esparcimiento. Completando la planta baja, se encuentra un práctico aseo para invitados, añadiendo un extra de comodidad.

Accediendo a la planta superior, descubrimos el área de descanso, un santuario de tranquilidad compuesto por tres dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para ofrecer el máximo confort. El dormitorio principal se beneficia de su propio cuarto de baño en-suite, un espacio privado y elegante que garantiza la máxima privacidad y bienestar. Los otros dos dormitorios comparten un segundo cuarto de baño completo, configurando una distribución práctica y eficiente que se adapta perfectamente a las necesidades de familias o para alojar a invitados con total comodidad y estilo.

Esta joya inmobiliaria se presenta en un estado impecable, lista para ser habitada sin necesidad de reformas, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutar de ella desde el primer día. Entre sus características adicionales, se incluye un moderno sistema de climatización con aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura ideal durante todo el año. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. La propiedad cuenta además con terraza y balcón, ampliando las posibilidades de disfrutar del entorno. Una plaza de aparcamiento exterior privada, incluida en el precio, añade una conveniencia invaluable, y un acceso externo adaptado para personas con movilidad reducida asegura la accesibilidad para todos, reflejando una construcción pensada en el bienestar.

Los residentes de esta comunidad disfrutan de la privacidad y la seguridad que ofrece un complejo cerrado, vigilado y meticulosamente mantenido. Los hermosos jardines comunitarios, con su vegetación exuberante y paisajismo cuidado, constituyen un verdadero oasis de calma. La gran piscina comunitaria se convierte en el punto de encuentro perfecto para refrescarse en los días soleados, socializar con los vecinos o simplemente relajarse junto al agua. Todo ello contribuye a crear un ambiente sereno, familiar y exclusivo, ideal para vivir y disfrutar durante todo el año.

Con su diseño moderno y funcional, sus generosos espacios exteriores, una excelente orientación que maximiza la luz natural y una ubicación inmejorable en Estepona, este adosado representa una oportunidad sobresaliente para aquellos que buscan abrazar el prestigioso estilo de vida de la Costa del Sol. Asimismo, es una inversión inteligente en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento y revalorización en Estepona, garantizando un valor duradero y una calidad de vida incomparable. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el hogar de sus sueños en este enclave privilegiado del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None