

Apartamento en Cancelada

Referencia: R5438857



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 127

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para abrazar el codiciado estilo de vida mediterráneo en este fabuloso apartamento en planta baja elevada, ubicado en el corazón de Cancelada, en la vibrante Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda, sino una puerta de entrada a un mundo de confort, conveniencia y exclusividad en el sur de España. Integrado en una selecta comunidad cerrada, este hogar ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un oasis privado y la proximidad a todas las comodidades esenciales, playas de ensueño y conexiones estratégicas.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Cancelada

Situado en Cancelada, uno de los enclaves más deseados y de creciente prestigio en la Costa del Sol, este apartamento disfruta de una ubicación verdaderamente privilegiada. Cancelada es conocida por su encanto tradicional andaluz, que se fusiona armoniosamente con una moderna infraestructura, ofreciendo a sus residentes lo mejor de ambos mundos. A pocos minutos a pie, encontrará una amplia gama de servicios locales: desde supermercados y farmacias hasta restaurantes con gastronomía local e internacional, y acogedores cafés que invitan a disfrutar del ambiente relajado. Las playas vírgenes de la costa están a un corto paseo, permitiendo disfrutar del sol y el mar casi a diario.

La conectividad es otro de sus puntos fuertes. Con fácil acceso a la autovía A-7, podrá llegar en solo 10 minutos al vibrante centro de Estepona, conocido por su "Jardín de la Costa del Sol", sus calles floridas y su renovado puerto deportivo. En 15 minutos, se encontrará en el glamuroso Puerto Banús y la sofisticación de Marbella, centros neurálgicos del lujo y el entretenimiento. Además, la zona es un paraíso para los amantes del golf, con múltiples campos de renombre internacional en las inmediaciones. Escuelas de prestigio y centros de salud completan una oferta que garantiza una calidad de vida excepcional para familias y profesionales por igual.

Un Oasis de Confort y Estilo dentro de una Comunidad Exclusiva

Esta propiedad se enclava en una comunidad cerrada meticulosamente mantenida, que encarna la esencia de la vida de lujo en la Costa del Sol. La seguridad y la privacidad son primordiales, permitiendo a sus residentes disfrutar de una tranquilidad absoluta. Los exuberantes jardines mediterráneos, diseñados para crear un entorno de paz y belleza, son el escenario perfecto para un estilo de vida relajado. En el corazón de este oasis se encuentra una magnífica piscina comunitaria, un lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol o simplemente socializar con vecinos en un ambiente cordial y exclusivo.

El apartamento en sí, con su deseada posición de planta baja elevada, ofrece la comodidad de un acceso fácil sin comprometer la privacidad ni las vistas. Esta elevación proporciona una perspectiva única del entorno, permitiendo que la luz natural inunde los interiores y que las vistas panorámicas despejadas se conviertan en un telón de fondo constante de su día a día. Es la elección perfecta para aquellos que buscan la practicidad de una planta baja con los beneficios de mayor intimidad y un horizonte más amplio.

Espacios Diseñados para el Disfrute y la Practicidad

Con una generosa superficie construida de aproximadamente 127 m², cada rincón de este apartamento ha sido concebido pensando en el confort y la funcionalidad. La joya de la corona es, sin duda, su amplia terraza de 28 m² con orientación oeste. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para deleitarse con la suave brisa de la tarde, tomar el sol, disfrutar de inolvidables cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras contempla los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol. Las vistas panorámicas, que se extienden más allá de la comunidad, añaden un toque de majestuosidad a este espacio privado.

Al acceder al interior, un acogedor vestíbulo da la bienvenida a un diseño inteligente y fluido. El espacioso salón y comedor de planta abierta es el corazón del hogar, un lugar ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La abundancia de luz natural y una cuidada distribución crean una atmósfera cálida y acogedora. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, es funcional y moderna, diseñada para satisfacer las necesidades de cualquier aficionado culinario. Adyacente a ella, un práctico lavadero independiente añade un plus de comodidad al día a día.

La zona de descanso se compone de dos amplios dormitorios dobles, ambos luminosos y provistos de elegantes armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. Estos dormitorios ofrecen un refugio de paz y privacidad. El apartamento cuenta con dos baños completos, diseñados con acabados de calidad y un estilo contemporáneo, uno de los cuales es en suite en el dormitorio principal, proporcionando un santuario personal de relajación y bienestar.

Comodidades de Lujo y Valor Añadido

Este apartamento ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort durante todo el año. Dispone de aire acondicionado centralizado, con bomba de frío y calor, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación. Los armarios empotrados en los dormitorios y el cuidado en cada detalle de los acabados resaltan la calidad de la construcción. Además, la propiedad se entrega lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción inmejorable para aquellos que buscan una vivienda sin complicaciones ni esperas, ya sea como residencia principal o como un refugio vacacional.

Pensando en la máxima conveniencia, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un valor añadido incalculable en la zona, garantizando seguridad y accesibilidad. Adicionalmente, cuenta con un trastero, ideal para almacenar objetos personales, equipamiento deportivo o mobiliario de temporada, liberando espacio en el hogar y contribuyendo a un ambiente más ordenado y sereno. Estas comodidades no solo mejoran la calidad de vida, sino que también representan una inversión inteligente que aumenta el valor a largo plazo de la propiedad.

La Inversión Perfecta en la Costa del Sol

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde establecer su hogar bajo el sol mediterráneo, una casa de vacaciones de ensueño para escapar de la rutina, o una sólida oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa, este apartamento en Cancelada es, sin duda, una elección sobresaliente. La demanda constante en la Costa del Sol, junto con la calidad y ubicación de esta propiedad, prometen una alta rentabilidad y una excelente revalorización a lo largo del tiempo. Es una oportunidad de oro para adquirir un activo de lujo en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento y calidad de vida del sur de España.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ayudarle a encontrar la propiedad de sus sueños. No pierda la oportunidad de descubrir este excepcional apartamento que combina lujo, confort y una ubicación inmejorable. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita. Permítanos guiarle en el camino hacia su próximo hogar en la deslumbrante Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas