+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5438860



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 84

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le presentamos una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Este excepcional apartamento, meticulosamente renovado con los más altos estándares, se sitúa en una de las comunidades residenciales más completas y codiciadas de Estepona. Estratégicamente ubicado, disfrutará de la serenidad de su entorno mientras se encuentra a escasos 8 minutos de Puerto Banús, el epicentro del glamour de la Costa del Sol. Aquí, el lujo se materializa en sus playas doradas, prestigiosos campos de golf de campeonato, exclusivos clubes de playa, una oferta gastronómica de clase mundial y boutiques de diseñadores que satisfacen los gustos más exigentes.

La propiedad, que encarna una fusión perfecta entre diseño contemporáneo, materiales de primera calidad y tecnología de vanguardia, ha sido concebida para ofrecer un ambiente de elegancia, confort y funcionalidad sin parangón. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia residencial sofisticada en un entorno privilegiado del sur de España.

Con una superficie construida de 84 m² y 82 m² de espacio útil cuidadosamente distribuido, este apartamento es un santuario de luz y serenidad. Alberga tres amplios dormitorios, diseñados como refugios privados, y un baño exquisitamente acabado que combina funcionalidad y estética moderna. El corazón del hogar lo constituye un luminoso salón-comedor, orientado al sur, que se abre directamente a una encantadora terraza privada. Esta orientación privilegiada asegura una abundancia de luz natural a lo largo del día, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita a la relajación y al disfrute del clima andaluz.

La reciente y exhaustiva reforma ha elevado la propiedad a un estándar de excelencia. En su interior, descubrirá acabados premium que reflejan un gusto impecable. La tecnología integrada es un sello distintivo, con un sistema de climatización dual que garantiza un confort óptimo en cualquier estación del año. Instalaciones de audio y video discretamente ocultas, junto con un sistema de proyección integrado, transforman el salón en una sala de cine privada con solo tocar un botón. La cocina moderna, equipada con electrodomésticos de última generación y dos frigoríficos estilo americano de gran capacidad, es un espacio funcional y social, ideal para la inspiración culinaria y el entretenimiento.

Ubicado en la tercera planta de un edificio moderno con ascensor, el apartamento ofrece no solo comodidad sino también privacidad. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y contribuyendo a la estética pulcra del interior. Además del sistema de climatización dual, la vivienda dispone de calefacción eléctrica individual, asegurando un control preciso sobre el ambiente de cada estancia. Su estado es impecable, presentado como "listo para entrar a vivir", lo que permite una ocupación inmediata, brindándole la oportunidad de disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día sin preocupaciones adicionales.

La comunidad residencial donde se enclava este magnífico apartamento es una promesa de un estilo de vida excepcional. Ofrece una gama de instalaciones y servicios excepcionales, rara vez encontrados en un solo desarrollo. Los residentes disfrutan de una impresionante piscina olímpica, piscina infantil y parque de juegos. Para los amantes del deporte, cuenta con dos canchas de tenis, baloncesto, fútbol sala y un campo de fútbol de césped natural. La comodidad se complementa con un restaurante y una farmacia dentro de la propia comunidad. Todo ello rodeado de jardines exquisitamente paisajísticos con fuentes serenas y extensas áreas verdes, creando un ambiente seguro, familiar y vibrante durante todo el año en Estepona, en el corazón del sur de España.

Esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente destacada, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de lujo con todas las comodidades, como una exclusiva casa de vacaciones donde disfrutar de la Costa del Sol sin preocupaciones, o como una inversión inteligente con un alto potencial de revalorización y rentabilidad en alquiler. Su ubicación privilegiada en Estepona, joya del sur de España conocida por su encanto y su proyección, junto con la excepcional calidad de su renovación y las inigualables instalaciones de la comunidad, la convierten en una opción inmejorable. Contacte con Luxury Realty para una visita exclusiva y descubra por sí mismo todo lo que este hogar tiene para ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None