+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Sotogrande

Referencia: R5438863



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 61
Precio: 325.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en la promesa de una vida sin igual con la adquisición de este exclusivo ático en primera línea de playa, ubicado en el codiciado desarrollo Torre Patricia Park en Torre Guadiaro, uno de los enclaves costeros más prestigiosos de Sotogrande, en el sur de España. Ascendiendo al décimo sexto piso, el nivel más elevado del edificio, esta distinguida residencia se erige como un mirador privado, ofreciendo una sinfonía visual ininterrumpida que abarca la inmensidad del Mar Mediterráneo, la majestuosidad del Peñón de Gibraltar y la enigmática costa africana. Es una oportunidad que trasciende lo ordinario, un lienzo en espera de transformación, rara vez disponible en el exclusivo mercado inmobiliario.

Con una superficie construida de 61 m², esta joya arquitectónica ha sido concebida con una inteligencia espacial que maximiza cada rayo de luz natural y capitaliza su inigualable posición elevada. La zona de día, un espacio luminoso que integra sala de estar y comedor, goza de una envidiable orientación sur. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren con elegancia a una terraza privada, un santuario al aire libre donde la vida cobra otro sentido. Imagínese degustando el café matutino mientras el sol emerge sobre el horizonte africano, observando el ballet silencioso de los barcos que surcan el Estrecho de Gibraltar o simplemente deleitándose con la inmensidad del mar que se extiende sin fin, una vista que cautiva en cada estación del año.

Actualmente, la propiedad alberga dos dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño; espacios que, si bien funcionales, se presentan como un lienzo en blanco para la reinvención. Este ático no es solo una reforma necesaria; es una invitación abierta a la creación de una residencia costera contemporánea de alto standing, completamente adaptada a los gustos y exigencias de su futuro propietario. Aquí reside el verdadero valor: la libertad de diseñar un hogar a medida, incorporando las últimas tendencias en diseño interior, tecnología domótica y acabados de lujo que reflejen una visión personal de exclusividad y confort. Una oportunidad de oro tanto para el comprador privado que anhela forjar su refugio ideal, como para el inversor astuto que busca materializar un proyecto de valor excepcional en una ubicación inmejorable.

Los residentes de Torre Patricia Park gozan de un estilo de vida privilegiado, comenzando por el acceso directo y exclusivo a la playa, una comodidad inestimable para quienes aprecian la brisa marina y el sonido de las olas a pocos pasos de casa. La comunidad, privada y cerrada con sistemas de entrada automática, ofrece una inigualable sensación de seguridad y tranquilidad. Además, se beneficia de un servicio de conserjería dedicado, asegurando que todas las necesidades sean atendidas con discreción y eficiencia, y de aparcamiento privado para residentes, un verdadero lujo en un entorno costero tan solicitado. Este conjunto de servicios e infraestructuras crea un ambiente de privacidad, seguridad y serenidad, ideal para disfrutar de la vida en familia o como un retiro personal.

La ubicación de este ático es, sencillamente, insuperable. Torre Guadiaro se encuentra estratégicamente en el corazón de Sotogrande, un epicentro de lujo y sofisticación en Andalucía, sur de España. A un corto paseo, los residentes tienen a su alcance una selecta variedad de restaurantes gourmet, acogedoras cafeterías, supermercados de alta gama y boutiques exclusivas, cubriendo todas las necesidades diarias con elegancia y conveniencia. Pero el verdadero encanto se extiende más allá: la prestigiosa Marina de Sotogrande, símbolo de vida náutica de élite, es accesible en apenas 10 minutos a pie. Aquí, se despliega un universo de boutiques de diseñador, exquisitos restaurantes frente al mar y uno de los puertos deportivos más refinados y exclusivos del Mediterráneo, hogar de yates de lujo y eventos sociales de renombre. Sotogrande es más que una ubicación; es un estilo de vida que combina la serenidad de la naturaleza con la vibrante exclusividad de una comunidad internacional, ofreciendo campos de golf de clase mundial como Valderrama, clubes de polo de prestigio y una agenda social envidiable.

En definitiva, la fusión de un emplazamiento inigualable en primera línea de playa, unas vistas panorámicas espectaculares, un potencial de reforma excepcional y la ubicación en uno de los enclaves más privilegiados y seguros de Sotogrande, convierte a este ático en una joya. Representa no solo una rara oportunidad de adquirir un extraordinario hogar costero, sino también una inversión de alto valor y un legado en la exclusiva Costa del Sol. Este es el momento de proyectar un futuro de lujo y exclusividad, de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo transformado a su medida. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo hacer realidad esta visión.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None