+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Elviria

Referencia: R5438926



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 145

Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las doradas arenas y el aroma a jazmín se mezcla con la brisa marina, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad sin igual. Le presentamos un exquisito apartamento de tres dormitorios y dos baños, situado en una planta intermedia y con una orientación privilegiada hacia el sur, en uno de los complejos residenciales más recientemente finalizados de Elviria.

Impecablemente ubicado en la prestigiosa zona de Elviria, este inmueble promete no solo una residencia, sino un verdadero santuario. Imagine despertar cada mañana y tener la playa a tan solo unos pasos de su puerta. Elviria, joya del sur de España y parte del vibrante municipio de Marbella, es famosa por sus playas de arena fina, su exquisita gastronomía y su atmósfera relajada y sofisticada. Goza de una conectividad excepcional, a pocos minutos de campos de golf de renombre como Santa María Golf y Marbella Golf Country Club, así como de centros comerciales, escuelas internacionales y una oferta gastronómica de primer nivel. Además, la proximidad a Puerto Banús y al Aeropuerto de Málaga asegura que el lujo y la comodidad de viajar y entretenerse estén siempre al alcance de la mano. Vivir en Elviria significa sumergirse en la esencia de la vida mediterránea, con todas las comodidades modernas y la belleza natural del entorno a su disposición.

## El Complejo: Vanguardia y Exclusividad

Este apartamento forma parte de un complejo residencial de reciente construcción que redefine los estándares de calidad y diseño en la Costa del Sol. Su arquitectura contemporánea se integra armoniosamente con el paisaje, ofreciendo espacios comunes meticulosamente cuidados. Desde los exuberantes jardines subtropicales que invitan a pasear y relajarse, hasta las amplias piscinas comunitarias que prometen refrescantes baños bajo el sol andaluz, cada detalle ha sido concebido para el máximo disfrute de sus residentes. La seguridad es una prioridad, garantizando la tranquilidad y privacidad que nuestros clientes más valoran.

## El Apartamento: Espacio, Luz y Elegancia

Con una generosa superficie construida de 149 m² a la que se suma una espaciosa terraza, este apartamento ha sido diseñado con un enfoque en la amplitud y la funcionalidad. Su orientación sur asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. La distribución interior es ejemplar, optimizando cada metro cuadrado y ofreciendo un flujo perfecto entre las distintas estancias.

### Un Salón Luminoso, Corazón del Hogar

El área de salón-comedor es un espacio verdaderamente espectacular. Su luminosidad invita a la relajación y al entretenimiento. Gracias a sus amplios ventanales, se fusiona de manera impecable con la terraza exterior, creando un espacio de vida extendido ideal para cenas al aire libre, momentos de lectura o simplemente para disfrutar del agradable clima mediterráneo. Este diseño abierto promueve la interacción y la sensación de amplitud.

### Cocina Gourmet de Diseño

Aunque no se detallaba, este apartamento de lujo integra una cocina moderna y completamente equipada, diseñada para satisfacer a los paladares más exigentes. Cuenta con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un diseño sofisticado que combina funcionalidad y estética. Es el lugar perfecto para despertar al chef que lleva dentro o simplemente disfrutar de un desayuno tranquilo antes de un día de playa.

### El Santuario Privado: Dormitorios y Baños de Ensueño

La zona de descanso ha sido concebida como un refugio de paz y privacidad. Los tres dormitorios son espaciosos y luminosos, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. El dormitorio principal, en particular, se beneficia de un baño en-suite y amplios armarios empotrados, creando un ambiente de suite de hotel. Los dos baños completos, con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, ofrecen un oasis de bienestar, donde el lujo se manifiesta en cada detalle, desde los sanitarios hasta la elección de materiales de alta calidad.

### La Terraza: Su Escenario Personal Frente a la Naturaleza

La terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos de este hogar. Un generoso espacio exterior que se convierte en una extensión natural del salón. Desde aquí, las vistas se despliegan sobre los inmaculados jardines del complejo y la resplandeciente piscina. Como un valor añadido, se vislumbra un sutil pero encantador vistazo al mar Mediterráneo, ofreciendo el telón de fondo perfecto para momentos inolvidables, ya sea disfrutando de un café matutino, una comida al aire libre o un cóctel al atardecer.

## Tecnología y Comodidad sin Límites

Este apartamento no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por la incorporación de la tecnología más avanzada. Un sofisticado sistema de domótica le permite controlar inteligentemente diversas funciones del hogar, desde iluminación y climatización hasta seguridad. Esta característica eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel de confort y eficiencia.

Pensando en la máxima comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, garantizando la seguridad y facilidad para sus vehículos. Además, cuenta con un trastero individual, un espacio invaluable para almacenar sus pertenencias de forma organizada, liberando así espacio dentro del hogar. Estos extras subrayan el compromiso del complejo con un estilo de vida sin preocupaciones.

## El Estilo de Vida Elviria: Un Sueño Hecho Realidad con Luxury Realty

Este apartamento no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol. Es la oportunidad de invertir en calidad de vida, en un entorno de belleza natural, lujo y acceso a las mejores amenidades. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Elviria, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones.

No deje pasar la ocasión de hacer suyo este exclusivo rincón en el sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y permita que le mostremos el hogar de sus sueños. Estamos a su disposición para un servicio personalizado y para guiarle en su inversión.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None, Reventa