+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5439040



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 159
Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en el prestigioso enclave de Lomas del Marqués, en el corazón del codiciado municipio de Benahavís, este excepcional ático dúplex representa la quintaesencia de la vida de lujo en el sur de España. Benahavís, conocido como la "Mesa del Arte" y el epicentro de algunas de las propiedades más exclusivas de la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y acceso inigualable a comodidades de primer nivel. Este inmueble, meticulosamente renovado, fusiona un diseño contemporáneo de vanguardia con la amplitud de sus espacios exteriores y una ubicación estratégicamente privilegiada. Se presenta como una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un hogar familiar idílico, una exquisita residencia vacacional o una inversión altamente lucrativa.

La arquitectura del ático ha sido concebida para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, extendiéndose armoniosamente a lo largo de dos niveles. En su interior, descubrirá tres elegantes dormitorios y tres baños completos, cada uno diseñado con una atención impecable al detalle y acabados de la más alta calidad. Los espacios de vida de planta abierta, luminosos y fluidos, se abren sin interrupciones hacia las generosas terrazas, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Esta disposición no solo potencia la interacción social, sino que también permite disfrutar de las impresionantes vistas y el clima mediterráneo desde prácticamente cualquier rincón de la propiedad. Cada elemento, desde los suelos de mármol pulido hasta la carpintería de diseño y la iluminación ambiental, ha sido cuidadosamente seleccionado para infundir un aire de lujo discreto y funcionalidad moderna. La cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación y superficies de trabajo de alta gama, es un sueño para cualquier entusiasta culinario y se integra perfectamente en el concepto de espacio abierto, facilitando el entretenimiento y la vida familiar.

Las amplias terrazas son un verdadero santuario al aire libre, diseñadas para el ocio y la relajación. Ofrecen el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, tomar el sol en total privacidad o simplemente disfrutar de la serenidad que ofrece este entorno exclusivo. La orientación de la propiedad asegura una abundante luz solar a lo largo del día, creando ambientes cálidos y acogedores. Además de sus impecables interiores y exteriores, el ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, una característica invaluable en cualquier propiedad de lujo, y un trastero privado, proporcionando una solución práctica para las necesidades de almacenamiento sin comprometer el espacio habitable. Estos detalles subrayan el compromiso con la comodidad y la funcionalidad que define a LOMAS 18.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de la experiencia de vida en este ático. Situado dentro de una comunidad cerrada, LOMAS del Marqués cuenta con un servicio de seguridad las 24 horas del día, ofreciendo a sus residentes una paz mental absoluta. Esta urbanización consolidada es reconocida por su ambiente sereno y su infraestructura de alta calidad, consolidándose como uno de los entornos residenciales más deseables de la zona. La proximidad a un abanico de servicios esenciales es otro de sus grandes atractivos: desde supermercados, bancos y restaurantes gourmet hasta boutiques exclusivas. Además, su conveniente ubicación coloca a la propiedad a poca distancia de la prestigiosa Atalaya International School, haciendo de ella una elección excepcional para familias con niños. Las playas de arena dorada de la Costa del Sol, los campos de golf de campeonato (como Atalaya Golf & Country Club y El Paraíso Golf Club) y los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, con su lujosa vida nocturna y sus puertos deportivos de renombre mundial, se encuentran a un corto trayecto en coche, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Con una licencia turística ya en vigor, LOMAS 18 se erige como una oportunidad de inversión excepcional. Esta particularidad lo convierte en una opción sumamente atractiva, ya sea como una magnífica residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en uno de los destinos más codiciados de España, una elegante casa de vacaciones que ofrece un refugio de lujo para escapadas periódicas, o una inversión de alto potencial en el floreciente mercado de alquiler turístico de la Costa del Sol. La demanda constante de propiedades de alta calidad en esta región, junto con el prestigio de Benahavís y la atractiva rentabilidad que ofrece una licencia turística, aseguran un excelente retorno de la inversión y una revalorización continuada. Este ático dúplex no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, una declaración de intenciones y una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos del Mediterráneo. No pierda la oportunidad de adquirir este trozo de paraíso en la Costa del Sol a través de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas