

## Apartamento en Estepona

Referencia: R5439541



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 96

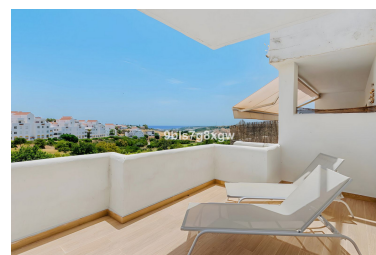
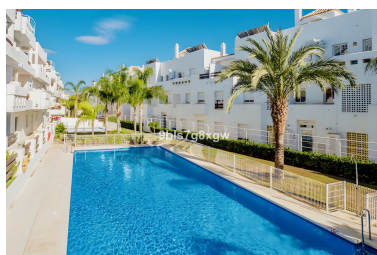
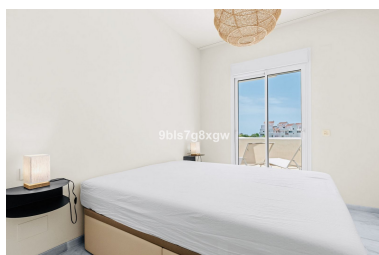
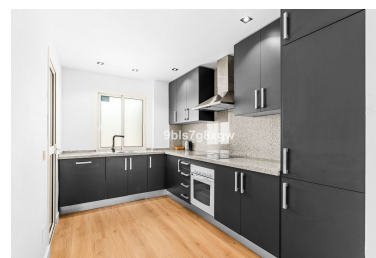
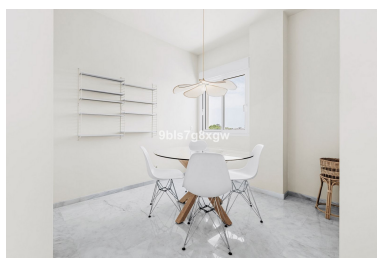
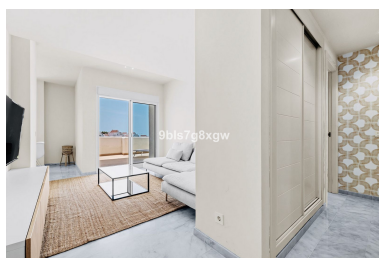
Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



---

Descripción: Descubra este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños completamente reformado, idealmente situado en primera línea de Valle Romano Golf, en una tranquila y codiciada zona residencial muy cerca de Estepona. Luminosa y confortable, la vivienda goza de vistas panorámicas al campo de golf y al Mar, complementadas por una espaciosa terraza de 20m<sup>2</sup>, el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Listo para entrar a vivir, este apartamento representa una excelente oportunidad como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Vistas al golf y al mar: Situación privilegiada en primera línea de golf con preciosas vistas desde el salón, la terraza y el dormitorio principal.
- Terraza de 20m<sup>2</sup>: Amplia zona exterior con orientación sureste, parcialmente cubierta, ideal para disfrutar del sol y del entorno.
- Salón muy luminoso: Espacioso salón-comedor lleno de luz natural y con acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente: Totalmente equipada y con lavadero/tendedero adyacente.
- 2 amplios dormitorios: Ambos dormitorios cuentan con generosos armarios empotrados.
- 2 cuartos de baño: Un baño en suite y un segundo baño completo independiente.
- Confort moderno: Aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, persianas eléctricas, fibra óptica...
- Aparcamiento privado: Amplia plaza de garaje subterránea con acceso directo en ascensor.
- Urbanización cerrada y segura: Complejo muy bien mantenido que dispone de dos piscinas comunitarias.

UBICACIÓN: La propiedad goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos del Valle Romano Golf Club, así como de restaurantes y comercios locales. El centro de Estepona, el puerto deportivo, las playas, supermercados, colegios y el hospital se encuentran a menos de 10 minutos en coche, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Gracias a su reciente reforma, sus vistas panorámicas al golf y al Mar y su codiciada ubicación, este apartamento ofrece una calidad de vida excepcional en la Costa del Sol y constituye una oportunidad inmejorable en Estepona.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa