+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5439541



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 96

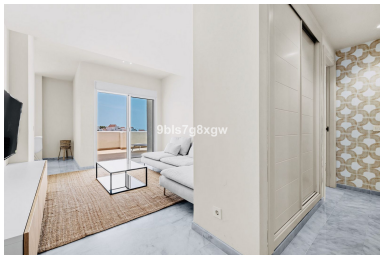
Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

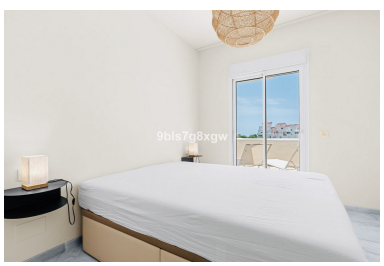
Plazas: por petición

M² Parcela:

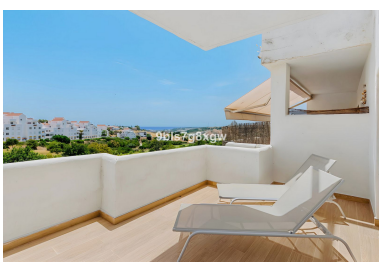












Descripción:

Descubra su Paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea. Sumérjase en la exclusividad de este apartamento de dos dormitorios y dos baños, meticulosamente renovado y situado en la codiciada primera línea de Valle Romano Golf, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de Estepona, en el vibrante sur de España. Este hogar no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y vistas inigualables.

Desde el momento en que cruce su umbral, se sentirá cautivado por la luminosidad y el confort que irradia cada rincón. La propiedad ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Las vistas panorámicas son el protagonista indiscutible, ofreciendo un lienzo vivo que se extiende desde los exuberantes greens del campo de golf hasta el resplandeciente azul del mar Mediterráneo, un espectáculo que podrá disfrutar cada día desde la intimidad de su hogar. Una generosa terraza de 20 m² se convierte en el escenario perfecto para saborear los amaneceres, las comidas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol andaluz, experimentando la esencia del lifestyle que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Este apartamento "llave en mano" representa una oportunidad excepcional. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día sea una vacación, un refugio idílico para sus escapadas, o una inversión de alto rendimiento en el lucrativo mercado de alquiler turístico, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Su ubicación estratégica, junto con sus acabados de alta calidad y sus impresionantes vistas, garantizan una experiencia de vida superior y un valor duradero.

Características Distintivas de una Residencia Excepcional

Vistas Inigualables al Golf y al Mar

Despierte cada mañana con el brillo del sol sobre el campo de golf de Valle Romano y el mar Mediterráneo. Esta posición privilegiada en primera línea de golf garantiza vistas espectaculares e ininterrumpidas, visibles desde el salón, la amplia terraza y el dormitorio principal. Disfrute su café con este telón de fondo o una cena al atardecer.

Terraza de Ensueño de 20 m²

La vida al aire libre es fundamental en la Costa del Sol, y esta propiedad lo celebra con una espléndida terraza de 20 m². Orientada al sureste, es perfecta para aprovechar al máximo las horas de sol. Parcialmente cubierta, ofrece un equilibrio ideal entre sol y sombra, para un comedor exterior o un lounge de relajación con vistas panorámicas.

Área de Estar Luminosa y Confortable

El diseño interior promueve una vida fluida y llena de luz. El salón y el comedor, diáfanos y elegantemente decorados, se benefician de grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza. Este diseño potencia la sensación de amplitud y conecta armoniosamente los espacios interiores con el idílico entorno exterior.

Cocina Independiente y Completamente Equipada

Para los amantes de la gastronomía, la cocina independiente es un espacio funcional y moderno, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Su diseño permite una preparación culinaria eficiente y cómoda. Incluye un práctico lavadero/cuarto de servicio adyacente, añadiendo conveniencia y organización.

Dos Amplios Dormitorios con Armarios Empotrados

La privacidad y el descanso están asegurados en dos dormitorios de generosas dimensiones. Concebidos como santuarios personales, ofrecen amplio espacio y máxima comodidad. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados de gran capacidad, optimizando el almacenamiento y el ambiente sereno.

Dos Baños Modernos y Elegantes

La propiedad dispone de dos baños impecablemente diseñados. Uno es un baño en-suite conectado al dormitorio principal, un oasis privado de relajación. El segundo es un baño familiar independiente, accesible para el segundo dormitorio y visitas, ambos equipados con acabados de alta calidad y sanitarios modernos.

Confort Moderno de Última Generación

Este apartamento ha sido dotado con todas las comodidades modernas: aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, persianas eléctricas e internet de fibra óptica. Cada detalle garantiza un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones, pensado para su máximo bienestar.

Parking Subterráneo y Acceso Directo

La comodidad se extiende al estacionamiento. El apartamento incluye una espaciosa plaza de parking subterráneo, ofreciendo seguridad y protección. Un ascensor conecta directamente el parking con el apartamento, proporcionando un acceso fácil y discreto para la comodidad diaria.

Residencia Segura y Bien Mantenida

La propiedad forma parte de una comunidad cerrada, sinónimo de tranquilidad y seguridad. La urbanización está impecablemente mantenida y ofrece a sus residentes dos piscinas comunitarias, ideales para refrescarse y disfrutar del buen clima. Los jardines comunitarios son un oasis de verdor, creando un entorno armonioso.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

La localización de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Disfruta de un emplazamiento privilegiado a pocos pasos del prestigioso Club de Golf Valle Romano, un paraíso para los amantes de este deporte. Además, en las inmediaciones encontrará encantadores restaurantes y tiendas locales, añadiendo comodidad y opciones de ocio a su día a día.

Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido mantener su encanto andaluz a la vez que ofrece todas las comodidades modernas. Desde este apartamento, el vibrante centro de Estepona, su pintoresco puerto deportivo, sus doradas playas, supermercados, exclusivas tiendas, centros educativos de calidad y el hospital, están a menos de 10 minutos en coche. Esta proximidad a servicios esenciales, combinada con la paz y tranquilidad del entorno residencial, ofrece un equilibrio perfecto entre conveniencia urbana y serenidad costera en el sur de España.

Una Oportunidad Excepcional con Luxury Realty

Con su reciente y completa renovación, sus impresionantes vistas panorámicas al golf y al mar, y una ubicación altamente deseable en Estepona, este apartamento de lujo ofrece una calidad de vida excepcional en la idílica Costa del Sol. Representa no solo un hogar magnífico, sino también una atractiva y sólida oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta exclusiva propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa