+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5439553



Dormitorios: 7
Baños: 7
M² Construidos: 761
Precio: 4.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.043













Descripción:Ubicada en un enclave de playa excepcional, entre el mar Mediterráneo y prestigiosos campos de golf, esta impresionante villa de lujo independiente se encuentra en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol, ofreciendo privacidad, tranquilidad y acceso inmediato a la playa. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 2.043 m², rodeada de vegetación madura y villas de alto standing. Su excelente orientación proporciona abundante luz natural durante todo el día, potenciando la sensación de espacio y confort en todas las estancias. Con 761 m² construidos y 286 m² de terrazas, la villa se distribuye en cuatro niveles, todos conectados por ascensor, y ha sido diseñada para combinar una arquitectura elegante con espacios altamente funcionales. El nivel inferior alberga un garaje para varios vehículos, cuartos técnicos y de almacenaje, zonas de lavandería y una sauna, integrada discretamente en la vivienda. La planta baja ofrece amplias zonas de estar y comedor con acceso directo al jardín y la piscina, una cocina totalmente equipada y varios dormitorios en suite. Los grandes ventanales de suelo a techo crean una conexión fluida entre el interior y las zonas exteriores. En la primera planta, la suite principal disfruta de una terraza privada con vistas al mar, mientras que los dormitorios en suite adicionales también cuentan con terrazas privadas y excelente luz natural. La azotea/solárium ofrece un amplio espacio abierto, preparado para jacuzzi y cocina exterior, ideal para eventos, relajación y disfrutar de las noches al aire libre. En el exterior destaca un jardín paisajístico cuidadosamente diseñado, piscina privada, zonas de estar con sombra y generosas terrazas, perfectas tanto para el día a día como para reuniones sociales. Entre las características adicionales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, domótica avanzada, sistema de seguridad, suelos de mármol, WiFi, y terrazas cubiertas y descubiertas, todo ello acabado con materiales de primera calidad. Una residencia verdaderamente excepcional que combina ubicación privilegiada, amplias dimensiones y un refinado estilo de vida frente al mar, ideal como vivienda familiar exclusiva o como inversión a largo plazo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión