

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5439556



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 83

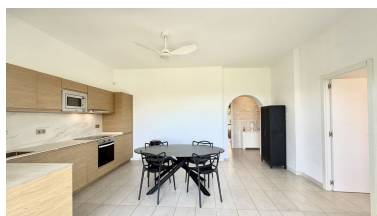
Precio: 320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de la Costa del Sol, un enclave privilegiado que combina la serenidad de la vida mediterránea con la vibrante energía del sur de España. Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin igual: un magnífico apartamento de tres dormitorios en Calahonda, Mijas, que no solo deslumbra por su belleza y confort, sino que además ofrece una ventaja competitiva invaluable: una licencia turística en vigor. Esta característica lo convierte en una propuesta excepcionalmente atractiva, ideal tanto para quienes buscan una residencia de ensueño en la costa, como para inversores inteligentes que desean maximizar el potencial de alquiler y revalorización de su patrimonio.

Este apartamento ha sido concebido para el disfrute y la exclusividad. Sus interiores se distinguen por una amplitud poco común en el mercado actual, con estancias generosamente dimensionadas que garantizan la comodidad y la privacidad de sus residentes. Cada rincón ha sido diseñado para optimizar la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan al descanso y al bienestar. Las vistas al mar, una constante en varias áreas de la propiedad, son simplemente espectaculares, ofreciendo un lienzo cambiante de azules y turquesas que prometen amaneceres y atardeceres inolvidables sobre el Mediterráneo.

Pero el encanto no se limita al interior. El apartamento se complementa con un jardín privado, un auténtico oasis verde y soleado que actúa como una extensión natural de la vivienda. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol, ya sea para desayunos tranquilos, cenas bajo las estrellas, o simplemente para relajarse en total privacidad. La brisa marina y el aroma de la vegetación local crean un ambiente idílico para desconectar y revitalizar el espíritu, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

Un Entorno de Lujo y Conveniencia: Calahonda y la Costa del Sol

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en Calahonda, una encantadora localidad dentro del municipio de Mijas, el apartamento goza de una posición estratégica en el sur de España. Calahonda se extiende elegantemente entre las codiciadas ciudades de Fuengirola al este y la glamurosa Marbella al oeste, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un núcleo residencial y la cercanía a centros de ocio y servicios de primer nivel. Esta vasta área residencial es un ejemplo magistral de cómo el estilo de vida mediterráneo se fusiona armónicamente con las comodidades modernas, convirtiéndola en una elección predilecta tanto para residentes permanentes que buscan calidad de vida como para visitantes vacacionales en busca de experiencias memorables.

El sur de España, con su clima envidiable de más de 300 días de sol al año, su rica cultura andaluza y su exquisita gastronomía, es un imán para un público internacional. Calahonda capitaliza todos estos atractivos, ofreciendo un entorno seguro, bien conectado y con una infraestructura de servicios inmejorable. La proximidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga (AGP), a tan solo unos minutos en coche, facilita la llegada y salida, haciendo de este apartamento un punto de partida ideal para explorar la región o para recibir visitas de cualquier parte del mundo. La calidad de las comunicaciones por carretera, con acceso directo a la Autopista del Mediterráneo (AP-7), asegura una conectividad fluida con todos los puntos de interés de la Costa del Sol, desde pueblos blancos con encanto hasta centros comerciales de lujo.

Experiencia Deportiva y Recreativa a Su Alcance

Para los entusiastas del deporte y el ocio, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable. Se encuentra a pocos minutos a pie del prestigioso campo de golf La Siesta, permitiendo a los aficionados disfrutar de su pasión sin necesidad de largos desplazamientos. Asimismo, el renombrado Club del Sol Tennis Club está al alcance, ofreciendo instalaciones de primer nivel para tenis y pádel. Esta cercanía a infraestructuras deportivas de élite subraya el carácter exclusivo del entorno y añade un valor considerable a la propiedad, atrayendo a un segmento de mercado que valora un estilo de vida activo y saludable.

Pero la oferta deportiva no termina ahí. La zona de Calahonda es un verdadero paraíso para los amantes del deporte, con multitud de gimnasios modernos, canchas adicionales de pádel y tenis, y una selección de otros campos de golf de renombre en sus inmediaciones. Este ecosistema deportivo completo garantiza que todas las preferencias estén cubiertas, desde el golfista experimentado hasta el jugador ocasional o aquellos que simplemente desean mantenerse en forma en un entorno privilegiado.

Más allá del deporte, la vida social y gastronómica es vibrante y accesible. A un corto trayecto en coche se encuentran las espectaculares playas de Calahonda, con sus chiringuitos, arenas doradas y aguas cristalinas, invitando a largos días de sol y mar. La proximidad a excelentes servicios y amenidades es una constante: tiendas gourmet, supermercados, centros de salud y una variada oferta de restaurantes que satisfacen todos los paladares. Un punto de encuentro notable es el complejo Miel y Nata, un icónico lugar que alberga tres restaurantes de calidad y un animado bar, convirtiéndose en el centro de la vida social y culinaria de la zona. En Calahonda, todo lo que pueda necesitar o desear está al alcance de la mano, garantizando una vida de conveniencia y placer.

La Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Considerando todos estos atributos, este apartamento representa mucho más que una simple propiedad: es una inversión estratégica. La licencia turística en vigor no solo facilita, sino que maximiza el potencial de ingresos por alquiler vacacional, asegurando una rentabilidad atractiva en una de las zonas con mayor demanda turística de Europa. La combinación de una ubicación privilegiada, vistas al mar, acceso a servicios de lujo y unas características de vivienda excepcionales, posiciona esta propiedad como un activo de alto valor con una sólida proyección de revalorización a largo plazo.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de este calibre es una decisión importante. Por ello, le invitamos a explorar personalmente las inmensas posibilidades que este apartamento en Calahonda ofrece. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en el sur de España, donde la inversión inteligente se encuentra con el estilo de vida soñado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión