

Villa en El Madroñal

Referencia: R5439580



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 526
Plazas: por petición

Precio: 6.450.000 €
M² Parcela: 9.632





Descripción:

Adentrarse en El Madroñal es iniciar un viaje donde la naturaleza abraza la exclusividad. La carretera serpentea suavemente desde la vibrante costa, ascendiendo entre la robustez de los alcornoques y la fragancia de los pinos, hasta revelar las imponentes puertas de una de las comunidades más privadas y consolidadas de la Costa del Sol, un auténtico santuario donde la tranquilidad y el paisaje son los protagonistas indiscutibles. Situada en el sur de España, esta joya arquitectónica se erige como un testimonio del buen gusto y el respeto por su entorno, fusionando la esencia andaluza con una sofisticación sutil.

Esta magnífica residencia, presentada por Luxury Realty, ha sido diseñada con una profunda reverencia por la arquitectura tradicional andaluza y la belleza intrínseca del paisaje circundante. Su integración en el entorno es tan natural que parece haber brotado de la misma tierra. La propiedad es un diálogo armónico entre el carácter atemporal andaluz y las influencias escandinavas contemporáneas, resultando en una expresión de lujo discreto y una calidad constructiva perdurable que desafía el paso del tiempo.

Enclavada dentro de una vasta finca privada que supera los 9.600 m², esta propiedad ofrece una rara sensación de amplitud y una privacidad inigualable, un verdadero privilegio en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Su orientación privilegiada, hacia el sur y el oeste, garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y regala unas vistas panorámicas que quitan el aliento: el Mediterráneo se extiende infinitamente, las colinas ondulantes se funden con un horizonte majestuoso y las montañas circundantes completan un telón de fondo idílico. Es la ubicación perfecta para quienes buscan un retiro de lujo sin renunciar a la conexión con el mundo.

Estratégicamente ubicada dentro de la exclusiva comunidad de El Madroñal, la villa combina la máxima privacidad con una accesibilidad inmejorable. A pesar de su ambiente sereno y apartado, se encuentra a solo unos minutos de la bulliciosa costa y de todas sus comodidades, desde campos de golf de prestigio y puertos deportivos de élite, hasta restaurantes gourmet y boutiques de lujo. Esta perfecta simbiosis entre retiro natural y proximidad a servicios la convierte en una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

En su interior, cada detalle ha sido meticulosamente concebido y ejecutado con una maestría artesanal. La selección de materiales nobles y auténticos es un testimonio del compromiso con la excelencia. Una paleta de colores refinada, inspirada en los tonos de la tierra y el mar de Andalucía, crea una atmósfera cálida, acogedora y llena de carácter. Los suelos de piedra caliza marroquí, las paredes de estuco de cal, la piedra natural, la madera y los detalles metálicos no solo han sido elegidos por su innegable belleza estética, sino también por su durabilidad y su capacidad para envejecer con gracia, contando historias con cada paso.

El corazón del hogar, la cocina, es una obra maestra de diseño y funcionalidad. Creada en roble macizo por Mobalco, un referente en mobiliario de alta calidad, está equipada con encimeras de cuarcita Taj Mahal, que aportan un toque de lujo sutil y resistencia incomparable. Los electrodomésticos integrados de Gaggenau garantizan una experiencia culinaria de vanguardia. Además, cuenta con una despensa separada para mayor organización y una estación de café dedicada, diseñada para los amantes del buen café.

Los baños son verdaderos santuarios de bienestar y diseño. Sus acabados incluyen baldosas de terracota hechas a mano, que evocan la calidez mediterránea, muebles de roble a medida que maximizan el espacio y la funcionalidad, superficies de travertino que añaden una textura orgánica y lavabos macizos de piedra caliza que refuerzan la conexión con la naturaleza. Cada elemento se complementa a la perfección con la grifería de Dornbracht, sinónimo de elegancia y precisión alemana, creando espacios donde la relajación y el lujo se encuentran.

La conexión entre los espacios interiores y exteriores es fluida y armoniosa. Los ventanales y las puertas correderas de teca, que se extienden desde el suelo hasta el techo, disuelven los límites entre el interior y las terrazas ajardinadas, invitando a la luz natural a inundar cada rincón y a las vistas panorámicas a formar parte de la decoración. La carpintería de roble a medida, presente en armarios y otros elementos, no solo proporciona soluciones de almacenamiento elegantes, sino que también refuerza la consistente atención al detalle que define cada aspecto de esta vivienda.

La villa alberga cuatro dormitorios, todos ellos en suite, ofreciendo un oasis de confort y privacidad absoluta tanto para los residentes como para sus invitados. Cada habitación es un refugio personal, diseñado para el descanso y la contemplación. Adicionalmente, el gimnasio ha sido concebido con la versatilidad en mente y puede transformarse fácilmente en una suite de invitados adicional, completa con su propia entrada independiente, lo que añade flexibilidad y funcionalidad a la propiedad.

El jardín, diseñado para una vida relajada y el respeto por el entorno, presenta una cuidada selección de plantas mediterráneas tolerantes a la sequía. Esta elección no solo asegura una exuberancia verde durante todo el año con un mantenimiento mínimo, sino que también contribuye a la sostenibilidad del hogar, fusionando la belleza estética con una conciencia ecológica. Es un paraíso botánico que invita a disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol en un entorno de belleza natural y serenidad.

Cada aspecto de esta villa ha sido cuidadosamente considerado, desde la selección de los materiales más nobles hasta la disposición de cada espacio, culminando en un hogar que irradia autenticidad, elegancia y una calidad perdurable. Enclavada en una de las direcciones más solicitadas de la Costa del Sol, en el corazón de El Madroñal, esta propiedad representa una oportunidad excepcional y verdaderamente rara. Es la invitación definitiva a disfrutar de la privacidad más absoluta, la inmersión en la naturaleza más pura y la conveniente proximidad a la vibrante costa, todo en un entorno de lujo inigualable. Una inversión en un estilo de vida que pocos pueden permitirse, y que Luxury Realty tiene el honor de presentar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None